

234236-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – KBE Neukirchen-Vluyn "Neukirchener Ring" - Architekten und Ingenieurleistungen Freianlagen

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NRW.URBAN

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KBE Neukirchen-Vluyn "Neukirchener Ring" - Architekten und Ingenieurleistungen Freianlagen

Description: Mit dem vorliegenden Verfahren wird ein Büro für die Durchführung der Freianlagenplanung der HOAI Leistungsphasen 6-9 im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 165 "Neukirchener Ring" gesucht. Die Leistungsphasen 6 und 7 sollen bis September 2026 abgeschlossen sein, Leistungsphase 8 soll planmäßig bis September 2027 abgeschlossen werden.

Procedure identifier: d9980bd8-d373-457d-8b63-4d4edeb9416c

Internal identifier: ZV26-005

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Neukirchener Ring

Town: Neukirchen-Vluyn

Postcode: 47506

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT86LQQ86# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über

diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KBE Neukirchen-Vluyn "Neukirchener Ring" - Architekten und Ingenieurleistungen Freianlagen

Description: Die Stadt Neukirchen- Vluyn beabsichtigt auf einer aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche ein Baugebiet zu entwickeln, um breiten Bevölkerungsschichten Wohn- und Baumöglichkeiten durch den Verkauf bezahlbarer Grundstücke zu verschaffen. Die Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Neukirchen- Vluyn und werden im Zuge des Bebauungsplanverfahrens Nr 165 beplant. Ziel ist die Schaffung von zukunftsgerichtetem und nachhaltigen Wohnraum mit dem Fokus auf Geschosswohnungsbau in Neukirchen- Vluyn. Auf der Fläche sollen ca. 180 Wohneinheiten entstehen. Gegenstand des Leistungsteils sind gemäß Anlage 11 zu § 39 Abs. 4 i.V.m. § 40 Abs. 5 HOAI die vollständigen Grundleistungen der: - Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe - Leistungsphase 7 Mitwirkung der Vergabe - Leistungsphase 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation - Leistungsphase 9 Objektbetreuung und Dokumentation

Internal identifier: ZV26-005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Neukirchener Ring

Town: Neukirchen-Vluyn

Postcode: 47506

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 41 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Qualifikation des Projektteams

Description: - Qualifikation Projektteam (Architektenkammer, Berufserfahrung) - Ansprechpartner / Sicherstellung der Erreichbarkeit - Personaleinsatzplanung / Vertretungen / Redundanzen im Team - Darstellung der personellen Organisation in Bezug auf das Gesamtprojekt - Aussagen bzgl. Aufgabenverteilung, Zuständigkeiten und Verantwortungsbereiche im Hinblick auf die Aufgabenstellung bzw. die einzelnen Leistungsbausteine gem. Leistungsverzeichnis - Darstellung der Kompetenzen und Erfahrungen des Projektteams bzw. des Teammitglieds in Bezug auf die Aufgabenstellung bzw. die einzelnen Leistungsbausteine gem. Leistungsverzeichnis (Darstellung auf maximal 2 DIN A4-Seiten)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Bearbeitungskonzept und Herangehensweise

Description: Projektkonzept und Durchdringung des Projektinhalts - Struktur des Bearbeitungskonzeptes - Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes - Kritische Überprüfung der vorliegenden Unterlagen - Erläuterung anhand von Referenzprojekten (inkl. Durchführungszeitraum, Auftraggeber, Auftragssumme, Bausumme, spezifische Herausforderungen, Gestaltung inkl. Bebilderung) sowie Darlegung der generellen Herangehensweise (Darstellung auf maximal 2 DIN A4-Seiten)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Bearbeitungskonzept und Herangehensweise

Description: Steuerungsinstrumente: - Kostenverfolgung und -steuerung - Zeitplan (Effektivität versprechend) - Methoden zur Terminkontrolle - Methoden zur Qualitätskontrolle - Erläuterung anhand der Referenzprojekte sowie der Darlegung der generellen Herangehensweise an Zeitplanung und Prozessorganisation/-struktur (Darstellung auf maximal 2 DIN A4-Seiten)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt, in dem der Angebotspreis (P) mit dem günstigsten Angebotspreis (Pmin) ins Verhältnis gesetzt und mit der höchstmöglichen Punktzahl multipliziert wird. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis Pmin erhält die volle Preispunktzahl. Die Punkte werden anschließend mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NRW.URBAN

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: NRW.URBAN

Registration number: DE 267572899

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabe

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internet address: <http://www.nrw-urban.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3fce87a0-eb04-4eca-b21b-4150d42f2cc4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:07:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 234236-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026