

234300-2026 - Result

Czechia – Architectural and related services – Výběr projektanta – Aquacentrum Opava

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Opava

Email: hana.frankova@opava-city.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výběr projektanta – Aquacentrum Opava

Description: Předmětem této veřejné zakázky je výběr zhotovitele projekčních činností (projektanta) k projektu „Aquacentrum Opava“. Předmět činnosti projektanta zahrnuje: - projektovou dokumentaci pro povolení záměru, - dokumentaci provádění stavby (DPS) a - součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem veřejné zakázky (zejména poskytování odpovědí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, součinnost při hodnocení nabídek včetně možné účasti v komisi pro hodnocení nabídek, posouzení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.), - autorský dozor DPS.

Procedure identifier: 9eeec4a-3da4-4baa-903d-663c4d62691f

Internal identifier: AQUACENTRUM-PROJEKTANT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71246000

Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výběr projektanta – Aquacentrum Opava

Description: Předmětem této veřejné zakázky je výběr zhotovitele projekčních činností (projektanta) k projektu „Aquacentrum Opava“. Předmět činnosti projektanta zahrnuje: - projektovou dokumentaci pro povolení záměru, - dokumentaci provádění stavby (DPS) a - součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem veřejné zakázky (zejména poskytování odpovědí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, součinnost při hodnocení nabídek včetně možné účasti v komisi pro hodnocení nabídek, posouzení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.), - autorský dozor DPS.

Internal identifier: AQUACENTRUM-PROJEKTANT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71246000

Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejlépe hodnocena je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti o hodnocení nabídek jsou uvedeny v části 5 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního projektanta

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria se bude hodnotit počet předchozích zkušeností hlavního projektanta na vymezených projektech (nad rámec referencí, kterými je prokazována technická kvalifikace). Podrobnosti o hodnocení nabídek jsou uvedeny v části 5 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 28 690 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Tender:

Tender identifier: CENTROPROJEKT

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 28 690 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 05/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37386285>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 28 690 000,00 CZK
Value of the highest admissible tender: 28 690 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Opava
Registration number: 00300535
Postal address: Horní náměstí 382
Town: Opava
Postcode: 74601
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: hana.frankova@opava-city.cz
Telephone: +420 553756477
Buyer profile: <https://zakazky.opava-city.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 01643541
Postal address: Štefánikova 167

Town: Zlín
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: ctp@centroprojekt.cz
Telephone: +420 576004990
Internet address: <https://centroprojekt.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 956b97af-6679-480d-9ebc-fe061b8562a3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 19:05:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 234300-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026