

France-Saint-Denis: Financial and insurance services

OJ S 131/2014 11/07/2014

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SEDRE – société d'équipement du département de la Réunion

Postal address: 53 rue de Paris – BP 40172

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97464

Country: France

Contact person: Service bâtiments

For the attention of: Monsieur le directeur général de la SEDRE

Telephone: +262 262947600

Fax: +262 262947613

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.sedre.fr**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Organisme de logements sociaux – société d'économie mixte

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Prestation de services d'assurances dommages ouvrage & constructeur non realisateur dans le cadre de la réalisation des opérations de logements sociaux, de commerces et de bureaux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

Main site or place of performance: Île de la Réunion

- lots N°1 et N°2: ZAC Moulin Joli - La Possession
 - lot n°3: Sainte-Marie
- NUTS code FR940 Réunion

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Prestation de services d'assurances dommages ouvrage & constructeur non réalisateur dans le cadre de la réalisation des opérations :

- Lot N°1 : «Le Grand Macoua» : 81 logements locatifs sociaux (LLS) à la ZAC Moulin Joli – La Possession;
- Lot N°2 : «La Grande Gaulette» : 95 logements locatifs sociaux (LLS) + commerces à la ZAC Moulin Joli – La Possession;
- Lot N°3 : «Panon 1» : 100 logements locatifs très sociaux (LLTS) + 4 commerces + 12 bureaux au centre ville – Sainte-Marie.

II.1.6. CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Assurances DO & CNR - opération «le Grand Macoua»: 81 logements locatifs sociaux (LLS) à la ZAC Moulin Joli – La Possession

1) Short description

Assurances décennales: dommages ouvrage et constructeur non réalisateur.

2) CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Assurances DO & CNR – opération «la Grande Gaulette»: 95 logements locatifs sociaux (LLS) + commerces à la ZAC Moulin Joli – La Possession

1) Short description

Assurances décennales: dommages ouvrage et constructeur non réalisateur

2) CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Assurances DO & CNR – opération «PANON 1»: 100 logements locatifs très sociaux (LLTS) + 4 commerces + 12 bureaux – Sainte-Marie

1) Short description

Assurances décennales: dommages ouvrage et constructeur non réalisateur.

2) CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance 2005-649 du 6 juin 2005 c'est-à-dire:

— qu'il n'a pas fait l'objet depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues aux articles 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, au deuxième alinéa de l'article 421-5, à

l'article 433-1, au second alinéa de l'article 433-2, au huitième alinéa de l'article 434-9, au second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts et aux articles L. 2339-2 à L. 2339-4, L. 2339-9, L. 2339-11-1 à L. 2339-11-3 du code de la défense, ou pour une infraction de même nature dans un autre État de l'Union européenne;

— qu'il n'a pas fait l'objet depuis moins de cinq ans d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, ou pour des infractions de même nature dans un autre État de l'Union européenne;

— qu'il n'est pas en état de liquidation judiciaire prévue à l'article L. 640-1 du code de commerce, ne pas être en état de faillite personnelle en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du même code, et ne pas faire l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger;

— qu'il n'a pas été admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, ou justifier d'une habilitation à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché ou de l'accord cadre;

— qu'il a souscrit à l'ensemble de ses obligations concernant sa situation fiscale et sociale au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement.

2. Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- déclaration indiquant pour chacun des trois derniers exercices les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement,
- déclaration indiquant les moyens techniques du candidat pour la réalisation de prestations similaires,
- liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années en indiquant, le montant, la date et le maître d'ouvrage (public ou privé) bénéficiaire.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tous les candidats produiront obligatoirement:

- le mandat d'habilitation de la ou des compagnies pour laquelle (lesquelles) il remet une offre, le cas échéant,
- sa garantie financière (caution),
- son attestation d'assurance,

— le justificatif que la compagnie d'assurance est adhérente à la convention de règlement à l'assurance construction (CRAC).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 20
2. Valeur technique des prestations. Weighting 80

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.8.2014 - 16:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

25.8.2014 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation est uniquement disponible sur support numérique, de type CD-ROM.

Un exemplaire du dossier de consultation des prestations de services d'assurances, sous format CD-ROM est remis gratuitement à chaque candidat.

Il est à retirer sur place, en temps utile auprès du maître de l'ouvrage à l'adresse ci-dessous: SEDRE – service bâtiments – 53 rue de Paris – BP 172 – 97464 Saint-Denis.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance

Postal address: avenue André Malraux

Town: Saint-Denis

Postal code: 97400

Country: Réunion

Telephone: +262 262402365

Fax: +262 262211019

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 2 mois.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.7.2014