

Finland-Kaarina: Architectural, engineering and planning services

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki

National registration number: 0133226-9

Postal address: Lautakunnankatu 1

Town: KAARINA

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20780

Country: Finland

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=453973&tpk=1a976afe-c630-4e5c-9b2b-e635e68c62c8>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=453973&tpk=1a976afe-c630-4e5c-9b2b-e635e68c62c8>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Puitesopimus rakentamisen asiantuntijapalveluista

Reference number: KNA/737/02.08.00.00/2023

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") hakee rakentamisen asiantuntijapalveluiden puitesopimuskumppaneita sopimuskaudelle 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaaja päättää ottaa optiot käyttöön.

Hankinta on jaettu neljääntoista (14) osa-alueeseen:

1. Talorakentamisen rakennuttaminen ja projektinjohtopalvelu
2. Rakennesuunnittelu- ja rakennusfysikaalinen suunnittelupalvelu
3. LVIAJ-suunnittelupalvelu
4. Sähkösuunnittelupalvelu
5. Talonrakennustöiden valvontapalvelu
6. LVIAJ-töiden valvontapalvelu
7. Sähkötöiden valvontapalvelu
8. Kustannus- ja määrälaskentapalvelu
9. Kuntotutkimus- ja näytteenottopalvelu
10. Sisäilman laadun tutkimuspalvelu
11. Arkkitehti- ja pääsuunnittelupalvelu
12. Akustiikkasuunnittelupalvelu
13. Palokonsulttipalvelu
14. Rakennusterveysasiantuntijapalvelu

Tarjoajan tarjous voi koskea yhtä (1) tai useampaa osa-aluetta.

Puitejärjestelyyn valitaan osa-alueittain etusijajärjestyksessä viisi (5) halvimman vertailuhinnan antanutta tarjoajaa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusterveysasiantuntijapalvelu

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

71317210 Health and safety consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankittavaan rakennusterveysasiantuntijapalveluun sisältyy muun muassa selvittää rakennusten erilaisia kosteus- ja homevaurioita, vaurioiden syytä sekä kokonaisvaltaisesti kartoittaa sisäilman laadusta mahdollisesti johtuvia haittoja rakennuksen käyttäjille.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennesuunnittelu- ja rakennusfysikaalinen suunnittelupalvelu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71312000 Structural engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on rakennusten rakennesuunnitteluun ja rakennusfysikaaliseen suunnitteluun liittyvä asiantuntijapalvelu. Hankittavat suunnittelutehtävät ovat pääosin vaativia suunnittelutehtäviä.

Suunnittelijoilla tulee olla RT YM2-21641 mukaisten suunnittelukohteiden rakennesuunnittelun ja/tai rakennusfysikaalisen suunnittelun pätevyys.

Palvelun tarjoajan tulee pystyä tietomallien hallintaan ja tietomallipohjaiseen suunnitteluun.

Hankittavaan palveluun saattaa sisältyä vähäisiä määriä tavanomaisia tai/sekä poikkeuksellisen vaativia suunnittelutehtäviä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

LVIAJ-suunnittelupalvelu

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321300 Plumbing consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on LVIAJ-suunnitteluun liittyvä asiantuntijapalvelu.

LVI-suunnittelijalla tulee olla RT YM2-21641 mukaisten vaativien suunnittelutehtävien pätevyys ilmanvaihtosuunnittelussa sekä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelussa.

Rakennusautomaation suunnittelijalla tulee olla riittävä koulutus ja kolmen vuoden työkokemus rakennusautomaation suunnittelutehtävistä.

LVIAJ-suunnittelijan tehtävään sisältyvät taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE12 (RT 10-11129) mukaiset tehtävät.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkösuunnittelupalvelu

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on sähkösuunnitteluun liittyvä asiantuntijapalvelu.

Sähkösuunnittelijalla tulee olla vähintään alan teknikon tutkinto tai vastaava sekä valmistumisen jälkeistä suunnittelukokemusta vähintään viisi (5) vuotta.

Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE12 (RT 10-11129) mukaiset tehtävät.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Talonrakennustöiden valvontapalvelu

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71315400 Building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat talonrakentamisen valvontapalvelut.

Hankittavaan palveluun sisältyy talonrakennustyön työmaavalvonnan RT 16-11121 mukaiset tehtävät.

Edellisten lisäksi valvontatehtäviin sisällytetään

seuraavat tehtävät tarvittaessa ja erikseen sovittaessa:

- Toimia vastaavana työnjohtajana (pienet hankkeet) hankkeen valvontatehtävien ohella.

- Toimia hankkeen turvallisuuskoordinaattorina.

- Toimia hankkeen kosteuskoordinaattorina.

- Hankkeiden toteutusvaiheessa kaikki rakennustyön työsuorituksen laatuun ja/tai valvontaan liittyvät konsulttipalvelut.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kustannus- ja määrälaskentapalvelu

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71324000 Quantity surveying services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71321100 Construction economics services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on rakentamisen kustannus- ja määrälaskentaan liittyvä asiantuntijapalvelu.

Kustannus- ja määrälaskentaan liittyviä tehtäviä ovat:

- Hankkeista tehtäviä päätöksiä ja toteutusvaihtoehtoja varten investointilaskelmat, joiden perusteella pystytään vertailemaan ja arvioimaan hankkeen kannattavuutta.
- Budjettihinnan tai tavoitehinnan määrittely hankkeita koskevien päätösten pohjaksi erilaisia ratkaisuja vertailemalla.
- Suunnitteluvaiheessa tehtävä tarkempi kustannusarvio, ns. rakennusosa-arvio, joka kuvaa riittävällä tarkkuudella kohteen rakennuskustannuksia sekä erilaisten suunnitteluvaihtoehtojen vertailu kustannustehokkaiden ratkaisujen löytämiseksi ja/tai tavoitehintaan pääsemiseksi.
- Työmaavaiheessa lisä- ja muutostöiden kustannusvaikutuksien laskeminen.
- Elinkaarikustannuslaskentaa, jonka avulla voidaan huomioida kohteen suunnitteluratkaisujen perusteella sekä rakentamisesta muodostuvat, rakennuksen koko elinkaaren aikaiset kustannukset.
- Kaikkiin edellisiin liittyvä ja niihin vaadittava määrälaskenta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kuntotutkimus- ja näytteenottopalvelu

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315100 Building-fabric consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat kaikenlaiset kuntotarkastuksiin, kuntoarvioihin ja kuntotutkimuksiin liittyvät asiantuntijapalvelut.

Hankittavaan palveluun sisältyy toimeksiannon mukaisesti:

- Kohdekohteissa tehtävät tutkimukset, tarkastukset ja arviointikäynnit.
- Kirjallinen raportointi tehdyistä tarkastuksista ja tutkimuksista. Raporttien tulee soveltua toimenpidesuunnittelun pohjaksi.
- Näytteidenotto ja näytteiden (haitta-aineet) tutkituttaminen laboratorioissa sekä lausunnot tutkituista näytteistä.
- Tarvittavat konsultoinnit hankkeiden suunnittelijoihin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Arkkitehti- ja pääsuunnittelupalvelu

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat rakennussuunnitteluun liittyvät palvelut.

Arkkitehtisuunnittelijoilla tulee olla RT YM2-21641 mukaisten rakennussuunnittelukohteiden pätevyys.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelijan palveluun sisältyvät Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS12 (RT 10-11108) sekä Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK 12 (RT 10-11109) mukaiset tehtävät.

Joissakin hankkeissa tehtäviin sisältyy myös vähäisessä määrin akustiikkasuunnittelua (RT 10-11185), sisustussuunnittelua (RT 10-11192) sekä piha- ja vihersuunnittelua.

Hankittavaan palveluun sisältyy myös tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien tekoa ja/tai näihin vaadittavia suunnittelu- ja asiantuntijapalveluita.

Hankittava palvelu saattaa sisältää jonkin verran tavanomaisia tai/sekä poikkeuksellisen vaativia suunnittelutehtäviä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Akustiikkasuunnittelupalvelu

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Palveluun sisältyy erilaisten rakennusten akustiikkaan liittyvää suunnittelua sekä suunnittelu- ja rakennusvaiheessa tarvittavaa konsultointia hankkeiden akustiikkaan liittyen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Palokonsulttipalvelu

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on kaikenlainen rakennusten paloturvallisuussuunnitteluun ja palotekniseen konsultointiin liittyvä asiantuntijapalvelu niin, että ympäristöministeriön rakennusten paloturvallisuudesta antaman asetuksen (848/2017) velvoitteet täyttyvät kulloinkin toteutettavassa hankkeessa. Palokonsultti suorittaa kyseisen asetuksen mukaisia erityissuunnittelijan tehtäviä eli niitä töitä, jotka eivät kuulu pääsuunnittelijan tai rakennussuunnittelijan vastuulle. Palokonsultin tulee huomioida myös Rakennustiedon ohjeet (RT 103034).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Talorakentamisen rakennuttaminen ja projektinjohtopalvelu

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70110000 Development services of real estate, 72224000 Project management consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on rakennuttamiseen ja projektinjohtoon sisältyvät tehtävät.

Rakennuttajakonsultin tehtävään sisältyvät hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18 (RT 10-11284) mukaiset tehtävät hankekohtaisesti sovittavassa laajuudessa.

Edellisten lisäksi rakennuttamistehtäviin sisällytetään seuraavat ja erikseen sovittavat tehtävät:

- Turvallisuuskoordinaattorina toimiminen hankkeessa, muiden hankekohtaisten rakennuttajatehtävien ohella.
- Pääsuunnittelijana toimiminen pienemmissä hankkeissa, jos/kun se on tarkoituksenmukaista.
- Urakoiden tai asiantuntijoiden kilpailuttaminen Kaarinan kaupungin ohjeiden mukaisesti.
- Tilaajan urakkakohtaisten erillishankintojen hoitaminen.
- Hankkeiden rakennuttamiseen tai kilpailuttamiseen liittyvä yleisluonteinen konsultointi ja asiantuntijuus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVIAJ-töiden valvontapalvelu

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71315400 Building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat LVIAJ-töiden valvontapalvelut. Tehtävän hoitaminen edellyttää vaativien LVIAJ-kohteiden valvonnan pätevyysvaatimusten täyttämistä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötöiden valvontapalvelu

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71315400 Building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat sähkötöiden valvontapalvelut. Tehtävän hoito edellyttää vaativien sähkötöiden valvontaan vaadittavaa pätevyyttä ja kokemusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sisäilman laadun tutkimuspalvelu

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

71317210 Health and safety consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on rakennusten sisäilmaan ja ilmanlaadun tutkimuksiin liittyvät asiantuntijapalvelut.

Hankittava palvelu voi sisältää:

- Sisäilmaselvityksen
- Sisäilmakyselyn
- VOC-mittaukset sisäilmasta
- Mikrobimittaukset sisäilmasta
- Kuitulaskeumamittaukset sisäilmasta
- Muut sisäilmamittaukset
 - hiilidioksidipitoisuus (CO₂)
 - lämpötilat (T, °C)
 - suhteellinen kosteus (RH)

Mittaukset voivat tapahtua kertamittauksin tai jatkuvina seurantamittauksina.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 0

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025.

Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1+1), mikäli Tilaaaja päättää ottaa optiot käyttöön. Ensimmäisen optiokauden sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026. Toinen optiokausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioiden käyttöönotto erillisellä Kaarinan kaupungin tekemällä päätöksellä yllä kohdassa II. 2.7 olevan kuvauksen mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ks. tarjouspyyntö liitteineen

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Rakennusten kosteus- ja homevaurioihin sekä sisäilmaongelmiin liittyen osa-alueissa 9, 10 ja 14:

1. Terveystensuojelulain (19.8.1994/763) 49 § ja 49 d §; sekä

2. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 21 §.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 70

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/05/2023 Local time: 12:20

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Muutoksenhaun määräaika on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2023