

234404-2026 - Result

Germany – Construction-related services – Baulogistik Zeltdachsanieierung Olympiapark

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SWM Services GmbH

Email: drago.thomas@swm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baulogistik Zeltdachsanieierung Olympiapark

Description: Gestellung und Vorhaltung einer Baustellenlogistik zur Sanierung des Olympiazeltdachs im Olympiapark München (Bayern, DE). Das Olympiazeltdach erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 78.000 m² und überspannt das Olympiastadion, Freibereiche (Zwischendächer) sowie die Olympiahalle und Olympiaschwimmhalle. Die zu erbringende Leistung umfasst die Planung, Organisation und sofern notwendig die Anpassung der Baustellenlogistik während der kompletten ersten Bauphase (Olympiastadion mit Zwischendach zur Olympiahalle) inkl. der benötigten Vor- und Nacharbeiten. Die Sanierungsarbeiten erfolgen in den Jahren 2026, 2027 und mit Restarbeiten im Jahr 2028. Bw 3: Olympiastadion inkl. Zwischendach / 03.2026 – 10.2028 Aufgrund des witterungsbedingten Bauablaufs ist in der Winterphase (01.12. – 28.02. jedes Jahres) mit reduzierten Personalkapazitäten auf dem Zeltdach zu rechnen. In diesen Monaten können exemplarisch jedoch die Baustelleneinrichtung und die Umsetzung von Kränen durchgeführt werden. Eckdaten der Leistung: - Stellung von Kränen im Jahr 2026 bis 2028 inkl. zugeordneter W&M Planung, z.B. Krangründung, etc. - Sicherung der Baustelle, Bauzäune, Drehkreuzanlagen, Toranlagen etc. sowie die zugeordnete Überwachung der Zugänge - Baubewachung Baustelle - Einrichtung und Vorhaltung einer Containeranlage für ca. 200 Monteure inkl. WC-Anlagen - Baustrom- und Wasserversorgung - Teilweise Umbau Baustelleneinrichtung Es handelt sich bei der integrierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung um eine projektspezifische Deckung für das Bauvorhaben. Alle am Bau beteiligte Firmen im Bereich der Planung und Ausführung sind im Rahmen dieser integrierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung mitversichert.

Procedure identifier: 7b5a3205-0478-4dd5-b87e-649357501641

Internal identifier: SV-TDR-251014-005

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Town: München

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Einreichung der Teilnahmeanträge erfolgt elektronisch über das Lieferantenportal der SWM. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter der in Ziffer I.3 genannten URL zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal (URL: s.h. Ziffer I.3)). Diese ist mit Angabe des Aktenzeichens SV-CMO-250407-001 anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Teilnahmefrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bewerberfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft ein elektronischer Teilnahmeantrag über das Lieferantenportal einzureichen. Die Aufteilung der (Teil-)Leistungen bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft ist für den Auftragsfall darzustellen. Die Auswahl der Bewerber für die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt über eine Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Eignungsnachweise im Bezug zu den in Ziffer III.1 vorgegebenen Eignungskriterien (= Eignungsprüfung). Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilnahmeantrages ist dessen fristgerechte Einreichung, die Vollständigkeit der Eignungsnachweise sowie die Einhaltung von etwaigen Mindestanforderungen. Es werden nur die Bewerber zur Angebotsabgabe ausgewählt, welche nach dem Ergebnis der Eignungsprüfung über eine ausreichende Fachkunde und Leistungsfähigkeit (Eignung) verfügen und daher die notwendige Sicherheit für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen bieten. Information, sofern Zeichnung für fremde Rechnung erfolgt sowie Nennung der Kapazitätengeber und Vorlage der Zeichnungsgenehmigung durch die Vertretenen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SV-TDR-251014-005_Baulogistik Zeltdachsanierung Olympiapark

Description: Gestellung und Vorhaltung einer Baustellenlogistik zur Sanierung des Olympiazeltdachs im Olympiapark München (Bayern, DE). Das Olympiazeltdach erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 78.000 m² und überspannt das Olympiastadion, Freibereiche (Zwischendächer) sowie die Olympiahalle und Olympiaschwimmhalle. Die zu erbringende Leistung umfasst die Planung, Organisation und sofern notwendig die Anpassung der Baustellenlogistik während der kompletten ersten Bauphase (Olympiastadion mit Zwischendach zur Olympiahalle) inkl. der benötigten Vor- und Nacharbeiten. Die Sanierungsarbeiten erfolgen in den Jahren 2026, 2027 und mit Restarbeiten im Jahr 2028. Bw 3: Olympiastadion inkl. Zwischendach / 03.2026 – 10.2028 Aufgrund des witterungsbedingten Bauablaufs ist in der Winterphase (01.12. – 28.02. jedes Jahres) mit reduzierten Personalkapazitäten auf dem Zeltdach zu rechnen. In diesen Monaten können exemplarisch

jedoch die Baustelleneinrichtung und die Umsetzung von Kränen durchgeführt werden.
Eckdaten der Leistung: - Stellung von Kränen im Jahr 2026 bis 2028 inkl. zugeordneter W&M Planung, z.B. Krangründung, etc. - Sicherung der Baustelle, Bauzäune, Drehkreuzanlagen, Toranlagen etc. sowie die zugeordnete Überwachung der Zugänge - Baubewachung Baustelle - Einrichtung und Vorhaltung einer Containeranlage für ca. 200 Monteure inkl. WC-Anlagen - Baustrom- und Wasserversorgung - Teilweise Umbau Baustelleneinrichtung Es handelt sich bei der integrierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung um eine projektspezifische Deckung für das Bauvorhaben. Alle am Bau beteiligte Firmen im Bereich der Planung und Ausführung sind im Rahmen dieser integrierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung mitversichert.

Internal identifier: SV-TDR-251014-005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Town: München

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/03/2025

Duration end date: 10/10/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis 80%

Description: Preis 80%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Auftragsbezogenes Konzept der Vorgehensweise bei der Leistungserbringung 20%

Description: Auftragsbezogenes Konzept der Vorgehensweise bei der Leistungserbringung 20%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SWM Services GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: SWM Services GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ed. Züblin AG Direktion Baulegistik Bereich Baulegistik Süd

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: SWM Services GmbH

Registration number: DE 813 863 509

Postal address: Emmy-Noether-Straße 2

Town: München

Postcode: 80992

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: drago.thomas@swm.de

Telephone: +49 89 2361-4867

Internet address: <https://www.swm.de>

Buyer profile: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0001

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: DE811335517

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89 2176-2411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Ed. Züblin AG Direktion Baulegistik Bereich Baulegistik Süd

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE147843723

Town: Stuttgart

Postcode: 70567

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3a49aa63-85b6-4698-9460-824e1f2fc371 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 08:33:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 234404-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026