

## 234425-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Výkon technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci objektu BRI v Praze – Komořanech

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Český hydrometeorologický ústav

Email: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Výkon technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci objektu BRI v Praze – Komořanech

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka („TDS“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to při realizaci stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu BRI v Praze – Komořanech“.

Procedure identifier: e9a80325-47ed-4e23-b07c-283de451cfd9

Internal identifier: Výkon technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci objektu BRI v Praze – Komořanech

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71310000 Consultative engineering and construction services , 71315400 Building-inspection services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71521000 Construction-site supervision services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 900 000,00 CZK

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výkon technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci objektu BRI v Praze – Komořanech

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka („TDS“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to při realizaci stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu BRI v Praze – Komořanech“.

Internal identifier: Výkon technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci objektu BRI v Praze – Komořanech

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71310000 Consultative engineering and construction services , 71315400 Building-inspection services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71521000 Construction-site supervision services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/05/2026

Duration: 30 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 900 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Přípustnost pro všechny

Social objective promoted: Accessibility for all

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně v Kč bez DPH v příloze zadávací dokumentace – cenové kalkulaci. 1. kritérium hodnocení:

Nabídková cena v Kč bez DPH Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů=100 x (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH )/(hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH ) x 0,7

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita (zkušenosti) osoby na pozici Vedoucí týmu TDS

Description: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí týmu TDS. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou.

Zkušenosti osoby pro účely hodnocení nad rámec požadavků na kvalifikaci musí splňovat podmínky pro prokázání kvalifikace včetně stáří. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: K 2. kritériu hodnocení:

Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. 2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenosti) osoby na pozici Vedoucí týmu TDS Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů=100 x (hodnocený počet přidělených bodů)/(nejvyšší počet přidělených bodů) x 0,3 Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na pozici Vedoucí týmu TDS vyplývá z

následujících tabulky: Pozice Vedoucí týmu – technický dozor stavebníka Prokázaná zkušenost Bodové hodnocení Zkušenost na pozici TDS ve smyslu stavebního zákona při realizaci stavebních prací, a to u pozemní stavby s celkovými realizačními náklady (dle položkového rozpočtu) ve výši minimálně 100 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto služeb nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci. 1 bod za každou službu pro účely hodnocení (max. 10 bodů) Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě pozici Vedoucí týmu TDS vyplnit údaje o zkušenostech pro účely hodnocení. Zkušenosti budou uvedeny ve formuláři nabídky, u zkušeností budou uvedeny název, objednatel, popis, realizační náklady stavby, období realizace, místo realizace a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů (tzn., že v rámci hodnocení bude v každé kategorii zkušeností hodnoceno nejvýše 10 služeb nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci). Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění části technické kvalifikace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/CHMU>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/CHMU>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

### 8.1. **ORG-0001**

Official name: Český hydrometeorologický ústav

Registration number: 00020699

Postal address: Na Šabatce 2050/17

Town: Praha - Komořany

Postcode: 14300

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., Mgr. Dominik Lukács

Email: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)

Telephone: +420 543216310

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CHMU>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. **ORG-0003**

Official name: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 07013531

Postal address: Tučapy 240

Town: Tučapy

Postcode: 68301

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [lukacs@lawya.cz](mailto:lukacs@lawya.cz)

Telephone: +420 543216310

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

200298-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1.

#### **10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1.

The procurement documents were changed on: 02/04/2026

### **Notice information**

---

Notice identifier/version: 15ce5a70-274f-4d59-bcbc-af7d183eb6ad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:20:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 234425-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026