

## 234496-2026 - Contract modification

Greece – Urban development construction work – Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου Πάτρας — Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και διαδρομή 3 (δίκτυο ποδηλατοδρόμων)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

Email: [k.xantho@patras.gr](mailto:k.xantho@patras.gr)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου Πάτρας — Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και διαδρομή 3 (δίκτυο ποδηλατοδρόμων)

Description: Η παρούσα τεχνική μελέτη με τίτλο «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου Πάτρας — Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και διαδρομή 3 (δίκτυο ποδηλατοδρόμων)» αφορά στην ανάπλαση - ανάπτυξη της περιγραφόμενης περιοχής του ιστορικού κέντρου, εμβαδού περίπου 95.000 m<sup>2</sup> και περιλαμβάνει: ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα και λωρίδα ποδηλάτου, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών τοπικής κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με λωρίδα ποδηλάτου, και αναπλάσεις σε πλατείες - κοινόχρηστους χώρους.

Procedure identifier: 96b3a294-bd1a-4e49-883f-8d7e9856e95c

#### 2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου Πάτρας — Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και διαδρομή 3 (δίκτυο ποδηλατοδρόμων)

Description: Συνοπτικά, οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν, αφορούν σε: — ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι - ψυχρή άσφαλτος κ.λπ.), — δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επίστρωση ψυχρών υλικών, — κατασκευή διπλής λωρίδας ποδηλατοδρόμου, με δάπεδο από έγχρωμη ασφαλτική στρώση χρώματος κόκκινου - κεραμιδί, με φωτοκαταλυτικό επίστρωμα, — διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων Α.με.Α. στην περιοχή ανάπλασης, με τη διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση

συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες, — αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων, — αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κ.λπ.), — εμπλουτισμό της φύτευσης και εργασίες άρδευσης, με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες της περιοχής, — διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, — οδοφωτισμό και λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, μετοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων (στους στενούς δρόμους) με λαμπτήρες LED, — εργασίες καθαίρεσης απαλλοτριωμένων κτισμάτων της Αρχαιολογίας, στις οδούς Υψηλάντου και Καραϊσκάκη, — εργασίες υδραυλικών έργων στο έργο ανάπλασης, — εργασίες αποκατάστασης βλαβών, που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο ύδρευσης (παλαιό ή νέο) κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης, — εργασίες αποκατάστασης βλαβών, που αναμένεται να προκληθούν στους υφιστάμενους παλαιούς αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης (θολωτοί αγωγοί), στα φρεάτια και τις εξωτερικές διακλαδώσεις (ιδιωτικές παροχές αποχέτευσης) των ακινήτων, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης. Οικοδομικά έργα: 3 399 784,44 EUR Έργα οδοποιίας: 1 322 272,88 EUR Οδοφωτισμός και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: 2 020 016,41 EUR Υδραυλικά έργα: 339 799,17 EUR Έργα πρασίνου: 290 722,37 EUR Άθροισμα δαπανών εργασιών (Σς): 7 372 595,27 EUR Γ.Ε. και Ο.Ε. 18 %: 1 327 067,15 EUR Συνολική δαπάνη έργου (ΣΣ): 8 699 662,42 EUR Απρόβλεπτες δαπάνες 9 %: 782 969,62 EUR Σύνολο δαπάνης Σ1: 9 482 632,04 EUR Πρόβλεψη αναθεώρησης: 52 851,84 EUR Σύνολο δαπάνης Σ2: 9 535 483,87 EUR Φ.Π.Α. 24 %: 2 288 516,13 EUR Συνολική δαπάνη εργασιών: 11 824 000,00 EUR. Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για την τακτοποίηση ποσοτήτων, καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης, είναι δε ποσού 7.749.776,82€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση στην δαπάνη εργασιών. Επισημαίνεται ότι ο 2ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.062.437,20€, λόγω της εκτιμωμένης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την 1η τροποποίηση σύμβασης και δεν παρουσιάζει ουδεμία ποσοτική και οικονομική μεταβολή. Η 2η Τροποποίηση Σύμβασης (2η ΣΣΕ), συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, είναι ποσού 1.619.076,96€ (πλέον ΦΠΑ και Αναθεώρησης) και παρουσιάζει υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89%, Η 2η Τροποποίηση Σύμβασης περιλαμβάνει το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και περιλαμβάνει εννέα (9) νέες εργασίες. οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Ο 2ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ) και της 2ης Τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ), είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης, ήτοι 20,38%. Με την αρ. 1292/23-12-2025 (70η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης, ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ), ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89%,

1.813.550,14€ συνολικά συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1ης τροποποίησης σύμβασης σύμβασης ήσσονος σημασίας και ποσοστό υπέρβασης 23,40% και συνολική υπέρβαση κατά 4.613,239,37€, ήτοι 47,74% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. Με την αρ. 68/19-02-2026 (5η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών αρχικής, 1ης και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία «Κ/ξία Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – Σ. Παπανικολάου & Σία Ο.Ε.», έως 09-11-2026, με αναθεώρηση, μετά το αριθ. πρωτ. 6812/22-01-2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 9 563 326,96 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε.- Σ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

##### Tender:

Tender identifier: Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 749 776,82 EUR

##### Contract information:

Identifier of the contract: 23SYMV012105092

Date of the conclusion of the contract: 09/02/2023

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 218667-2025

Identifier of the modified contract: 23SYMV012105092

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Με την αρ. 1292/23-12-2025 (70η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης, ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ), ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89%, 1.813.550,14€ συνολικά συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και ποσοστό υπέρβασης 23,40% και συνολική υπέρβαση κατά 4.613,239,37€, ήτοι

47,74% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. Με την αρ. 68/19-02-2026 (5η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών αρχικής, 1ης και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία «Κ/ξία Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – Σ. Παπανικολάου & Σία Ο.Ε», έως 09-11-2026, με αναθεώρηση, μετά το αριθ. πρωτ. 6812/22-01-2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Με την αρ. 1292/23-12-2025 (70η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης, ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η ΣΣΕ), ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2ης τροποποίησης σύμβασης (2η ΣΣΕ) και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ είναι συνολικού ποσού 9.563.326,96€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 14.276.525,43€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 1.619.076,96€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 20,89%, 1.813.550,14€ συνολικά συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και ποσοστό υπέρβασης 23,40% και συνολική υπέρβαση κατά 4.613,239,37€, ήτοι 47,74% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ. Με την αρ. 68/19-02-2026 (5η συνεδρίαση) απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών αρχικής, 1ης και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία «Κ/ξία Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – Σ. Παπανικολάου & Σία Ο.Ε», έως 09-11-2026, με αναθεώρηση, μετά το αριθ. πρωτ. 6812/22-01-2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ: 1.Καθυστερήσεις λόγω δικτύων ΟΚΩ. 2.Καθυστερήσεις λόγω εργασιών ΔΕΔΔΗΕ-ΔΕΗ και Οπτικών Ινών . 3. Συμπληρωματικές Συμβάσεις Η επαύξηση του Συμβατικού Αντικειμένου κατά 8% όσο δηλαδή το τμήμα της δαπάνης των εργασιών της 2ης Τροποποίηση Σύμβασης (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) που δεν είχε υπολογισθεί κατά την έκδοση της 1ης Παράτασης Προθεσμίας. 4. Μελέτη του Έργου-Καιρικές συνθήκες-Ασφάλεια στην Κατασκευή-Δολιοφθορές. 5. Κατεδαφίσεις κτιρίων ιδιοκτησίας Εφορίας Αρχαιοτήτων.

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

Registration number: 1007.E83701.0001

Town: ΠΑΤΡΑ

Postcode: 26223

Country subdivision (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Country: Greece

Email: [k.xantho@patras.gr](mailto:k.xantho@patras.gr)

Telephone: +302613610308

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε.- Σ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Registration number: ΑΦΜ 996677650  
Town: ΠΑΤΡΑ  
Postcode: 26443  
Country subdivision (NUTS): Αχαΐα (EL632)  
Country: Greece  
Email: [k.xantho@patras.gr](mailto:k.xantho@patras.gr)  
Telephone: +306979019056

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
Registration number: 1000.E00961.0001  
Town: ΑΘΗΝΑ  
Postcode: 104 32  
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
Country: Greece  
Email: [k.xantho@patras.gr](mailto:k.xantho@patras.gr)  
Telephone: +306979019056

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 335bdf60-8796-4d11-bad2-ef3e037aef7a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/04/2026 09:44:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 234496-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026