

234557-2026 - Competition

Hungary – Architectural, engineering and planning services – TOP_PLUSZ tervezés – Kolónia u. és Déli ip. park

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TOP_PLUSZ tervezés – Kolónia u. és Déli ip. park

Description: TOP_PLUSZ tervezés – Kolónia u. és Déli ip park 1. rész: „TOP_PLUSZ-1.3.2.- Pécs – Kolónia u. tervezés” 2. rész: „TOP_PLUSZ-6.2.1 – Pécs – A Déli Ipari Park fejlesztése és víznyomás ellátásának javítása” Tervezés és tervkészítés során az alábbi jogszabályokat /szabványokat/felhívásokat kell alkalmazni: 1. rész: - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény - 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről - 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről - 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről - 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról - 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről - 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi és településrendezési tervtanácsokról - 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról - 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról - 93/2012. (V. 10.) Korm. rend az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről - MSZE 24203-1:2021 - Oktatási intézmények tervezési előírásai. 1. rész: Óvodák - MSZE 24203-1:2023 Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai. 7. rész: Bölcsődék „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című segédlet - „TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés” pályázati felhívási dokumentáció és általános útmutató - 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet - Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelet - Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építésügyi-műszaki tervtanács működtetéséről - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (pl.: 2 melléklete) - 316/2017. (XII.14.) számú normatív határozat - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve 2. rész: • a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény • 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről • 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről • 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési

tevékenységről • 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről • 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról • 281/2024. (IX. 30.) sz. Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről • 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról • 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról - „TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés” pályázati felhívási dokumentáció és általános útmutató • 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet - Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről • 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelet - Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről • 316/2017. (XII.14.) számú normatív határozat - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve • 93/2012. (V. 10.) Korm. rend az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről • 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről • 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról • MSZ EN ISO 6708 Csővezetési elemek. A DN (névleges átmérő) fogalom meghatározása és kiválasztása. • MSZ 10-310:1986 Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek • MSZ 2889:1988 Tolózárak műszaki előírásai • MSZ 11034-1,2,3:1985 Vízfogyasztás mérő hideg ivóvízhez. • MSZ 10-311:1986 Vízügyi létesítmények. Vízellátás. Szakkifejezések és fogalom meghatározások • MSZ 1042:1995 Jelzőtábla vízvezetékekhez és tűzoltó vízforrásokhoz • MSZ 2873:1986 Csővezetékek névleges, üzemi és próbanyomása • MSZ 7487-2 :1980 Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen • MSZ 7908-1:1984 Nagy sűrűségű (kemény) polietilén csövek. • MSZ 15286:1999 Ivóvízellátás. Csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése • MSZ 10-244:1985 Lakossági vízbekötések • MI 10-190:1985 A közműves vízellátás ágazati irányelvei • 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról Nyertes Ajánlattevő a 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény szerinti Tervezői feladatokat lát el - részvétel a munkaterület átadás átvételi eljáráson - havonta két helyszíni kooperáción való részvétel, megrendelői jelzés alapján (a kivitelezési idő kb 4 hónap plusz műszaki átadás átvételi eljárásra, jogszabály szerint rendelkezésre álló idő) - a kivitelezés során, a kiviteli tervi eltérések/hiányosságokhoz kapcsolódó fedvénytervek készítése - műszaki változás bejelentések elbírálása - részvétel a műszaki átadás átvételi eljárás során - használatbavételi engedélyezés esetén tervezői nyilatkozat kiadása

Procedure identifier: adb0ad38-4d24-4392-ab33-ef9d0193c6ec

Internal identifier: EKR001498822025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mária utca 9.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy az eljárásrend nem a beszerzési igény önálló becsült értéke alapján, hanem az egybeszámított becsült érték alapján került meghatározásra. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az 1. rész vonatkozásában az alábbiak szerint: 1. rész: Időpont: 2026. április 14. kedd 11:00 óra Találkozási pont: Kolónia u. 10. sz. előtti közterület Ajánlatkérő a 2. rész vonatkozásában helyszíni bejárást nem tart. 1.AK a KD-t az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé 2.Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. § (1)-(5), és a KD-ban foglaltak szerint. AT-nek a kieg.táj-ban feltett kérdéseiket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeniük 3.Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie 4.Ajánlatnak pdf kiterjesztésűnek, jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie 5.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: -Felolvasólapot - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint, -NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében, - NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, -NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében, -NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, -NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek., -NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek., -NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan, -NYILATKOZAT üzleti titokról, -NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről, - az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló TANÁCS (EU) 2022/576 RENDELET szerinti nyilatkozat. 6. ATnek, valamennyi közös ATnek nyilatkoznia kell: Kbt. 66. § (6) bek a) és b) pontja, és Kbt. 65. § (7) bek tekintetében (nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása is kötelező) csatolni kell a szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek szerint 7.AT (közös AT) az ajánlatban nyilatkoznia kell: - a fordítások hitelességéről, - a kieg.táj-ok figyelembe vételéről, - nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja a szolgáltatás ellátásához szükséges munkaerő biztosítását, és okozott károkat megtéríti - előírt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen projektre, 8. Ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell AT, valamennyi közös AT, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat: -ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek szerinti aláírásimintája -a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalókra vonatkozó meghatalmazás 9.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. gazd.-i szereplők figyelmét: — közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével, — AK kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazd.-i társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot). 10.Formai kötöttség a Kbt. 47.§(2)bek és 41/A. § (1) (2) és (3) bek. rendelkezései szerint 11.Minősített ATk hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: AF III.4.1) M.1/- M.2./ pont 12. AK előírja, a nyertes ATnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell legalább 1. rész: 25 000 000 forint / biztosítási esemény és 50 000 000 forint / biztosítási időszak összegű tervezési munkára vonatkozó - az altervezői keresztfelelősségre is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítással 2. rész: 10 000 000 forint / biztosítási esemény és 20 000 000 forint / biztosítási időszak összegű tervezési munkára vonatkozó - az altervezői keresztfelelősségre is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítással. A tervezői

felelősségbiztosításra az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. 13.Fordítás KD I.2. 14.Hiánypótlás a Kbt. 71. § és a Kbt. 69. § (5) bek alapján 15.Elektronikus adatbázisok a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. alapján 16.GSZ a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. 17.Az eljárásban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő 18.AK az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza 19.Támogatás: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00002 és TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00006 20. AK a szerz teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és 3. személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát AK átruhazza a Tám-ra, vagy az általa megjelölt személyre. 21.ÁKSZ: Mihalovics Gábor lajstromszám: 00474 22. További lebonyolító szervezet: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. (7621 Pécs, Mária u. 9.)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT),alvállalk.,és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ),akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll.Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót,alk. igazolásában résztvevő GSZt,aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT,az alk.igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt.62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására. ESPDban GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt. 62.§ szerinti KOk nem állnak fenn,és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyilatkozatban,a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben-azon adatbázisok elérhetőségének kivételével,amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult. A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6. §(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2) bek és a KR 4.-5. §-8. §;10.§ 12.-14 § és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDba foglalt nyilatkozatot. [KR 4-5. §]A dok.-ok, igazolások benyújtása KR 1.§(7)b ek és 7.§ alapján is lehetséges. A KR. 15.§-a alapján az ajánlattevő vagy

részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, illetve ha az ajánlatkérő előírta, a 63. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be.

Corruption: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Fraud: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Money laundering or terrorist financing: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Breaching obligation relating to payment of taxes: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Bankruptcy: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Insolvency: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Arrangement with creditors: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, valamint a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjára, továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdésére.

Továbbá lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Assets being administered by liquidator: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Business activities are suspended: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Purely national exclusion grounds: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pécs – Kolónia u. tervezés

Description: 1. rész: „TOP_PLUSZ-1.3.2.- Pécs – Kolónia u. tervezés”: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő leromlott állapotú szociális bérlekások és azoknak

környezetének rendezése és infrastrukturális fejlesztése, a Kolónia utcába. Tárgyi épület építéskori állapotában található, energetikai és teljes külső-belső felújításra szorul. Nyertes ajánlattevő feladatát képezi az engedélyezési és a kiviteli tervek elkészítése. A telek területe: 578 nm Az épület alapterülete: 185 nm A projektben tervezett épületek felújításra, átalakításra és bővítésre kerülnek, amelynek mérete a tervezett állapotban nettó ~250m² A program keretében a teljes épületegyüttes egyes részeinek bontása, átalakítása, bővítése, energetikai korszerűsítése, valamint belső korszerűsítése kerülne megvalósításra. A tervezett épület nettó hasznos alapterülete ~250m², amelynek tervezése során az alábbi prioritásokat kell figyelembe venni: A fejlesztés során az alábbi tevékenységek tervezettek: - az épületszerkezetek állékonyságának vizsgálata szükséges a tervezés megkezdése előtt - új helységek létesítése épület bővítéssel - új földem készítése a földszinten és új építése térdfal megemeléssel - tetőszerkezet cseréje, új héjazattal, szigeteléssel és bádогоzással - homlokzat és lábazat szigetelése - homlokzati nyílászárók cseréje, a földszinti nyílászárók ráccsal való biztosítása - kémények és fűtési rendszer felújítása, cseréje – lehetőség szerint szilárd tüzeléssel - erősáramú hálózat fejlesztése - belső villamos és gépészeti vezetékek és szerelvények cseréje, feltöltős/prepaid kártyás közüzemi mérőeszközök felszerelése - vizesblokkok kiépítése, mely tervezés során is törekedni kell, hogy a lehető legkönnyebben kezelhető és karbantartható berendezések és szaniterek kerüljenek beépítésre - víz-, és csatornahálózat, valamint az udvari aknák tisztítása -szükség szerint új nyomvonal kiépítésével- egészen a közterületi befogadóig - fal- és padlóburkolatok cseréje - belső ajtók cseréje - melléképületek, tető és földem, valamint belső falak bontása, új építése, - belső és külső festési, mázolósi munkálatok - telken belüli hiányzó közművek kiépítése - engedélyezési eljárás során tartószerkezeti műszaki leírás benyújtása, - tervezés során a meglévő szerkezetek állapotának vizsgálata esetleges megerősítésének tervezése, - új épületrész esetében alapozási terv, koszorúterv készítése, - meglévő épületrészen új közbenső földem tervezése, - új emeleti földem tervezése, - új tetőszerkezet tervezése, - meglévő támfalak felülvizsgálata, megerősítésének tervezése. Lakások környezetének területrendezése: - Az épületek környezetét az érintett ingatlanokon rendezni szükséges. - A területen álló rossz állapotú támfalakat és kerítésdarabokat javítani/bontani szükséges (állapot felmérés eredményének függvényében). - A területen található egyéb építésekől és bontásokból származó hulladékot elszállítani szükséges. - A lakások megközelítéséhez a meglévő járdákat javítani és kiegészíteni, a használaton kívüli járdaszakaszokat és beton felületeket bontani szükséges. - Kimosódás ellen a területet füvesíteni szükséges. Csapadékvíz elvezetők felújítása és építése: - Az épületek csapadékvíz elvezetését szükséges megoldani és azokat a városi hálózatra rákötni. A befogadó hálózatot minden esetben tisztítani, javítani és jókarbahelyezni szükséges. - A vízelvezetők pontos helyét és kialakítását a Biokom NKft-vel egyeztetni szükséges. „T” kódjelű szakember által végzendő szerződéses feladatok: - engedélyezési eljárás során tartószerkezeti műszaki leírás benyújtása, - tervezés során a meglévő szerkezetek állapotának vizsgálata esetleges megerősítésének tervezése, - új épületrész esetében alapozási terv, koszorúterv készítése, - meglévő épületrészen új közbenső földem tervezése, - új emeleti földem tervezése, - új tetőszerkezet tervezése, - meglévő támfalak felülvizsgálata, megerősítésének tervezése. Az épületeken végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenységelemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése). Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A felújítás során – az adottságok figyelembe

vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon. Közbeszerzési eljárás támogatása: Generáltervező feladata és felelőssége a kivitelezési közbeszerzés támogatása (közbeszerzési dokumentáció mellékleteinek összeállítása, kiegészítő tájékoztatás során felmerülő kérdések megválaszolása, ajánlatok ellenőrzése, bírálatban való részvétel. Tervezői művezetés: Nyertes Ajánlattevő tervezői művezetésre (is) szerződik. A teljesítés feltétele havi 2 alkalommal rendelkezésre állni Ajánlatkérővel egyeztetett helyen és időpontban a fizikai megvalósítás teljes időtartama alatt. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdése alapján tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint ellátja az Ábtv. 22. §-ában meghatározott költségszakértői feladatokat. A tervezői művezetést az ajánlati ár tartalmazza. A művezetés során nem elszámolható a biztonságos, rendeltetés szerű használatra vonatkozó hiányosságából fakadó termódosítások munkája. A tervezési díjnak a felhasználási jog szerzői jogi ellenértékét is tartalmaznia kell.

Internal identifier: EKR001498822025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mária utca 9.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 105 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025- 00002 - Pécs szociálisanszegregált területének városrehabilitációs fejlesztése

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: II.2.7) pont részletesen: Tervezési határidők: - Az engedélyezési terv elkészítésére rendelkezésre álló idő: szerződéskötéstől számított 45 nap - Kiviteli tervek elkészítésére rendelkezésre álló idő: építési engedélyköteles tevékenység esetén az építési engedély kiadásától számított 60 naptári nap. Az engedélyezési és a kiviteli tervek egymásra épülnek, így azok párhuzamosan nem végezhető feladatoknak minősülnek. A szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség. Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 1-4. ért szempontra tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított

arányosítás. MK 1-4. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk. Ajánlattevő által bevonni kívánt tervező szakembereknek a szakmai önéletrajzban nyilatkozniuk kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 8/A. fejezetben előírt kötelező tervezői felelősségbiztosításról. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az alkalmassági követelményben meghatározott jogosultsággal, abban az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a jogosultság birtokában alátámasztottnak minősül, így a végzettséget alátámasztó okirat benyújtása nem szükséges, továbbá annak birtokában az alkalmassági követelményre vonatkozó szakmai tapasztalat is alátámasztottnak minősül, így az arra vonatkozó szakmai tapasztalat megadása sem szükséges, összhangban a 6.1.-6.4. számú nyilatkozatmintákkal. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az adott jogosultsággal, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontjának és a kamarai nyilvántartási számnak megadása is szükséges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők), ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek): SZ.1./ GSZ legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók (EV) nyilvántartásában, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt 321/2015. kr . 26§(1)a). SZ.2./ AK az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja GSZ vonatkozásában az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. (322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § , 321/2015. kr . 26§(1)b) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevőnek a szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt.69.§ szerinti ut ig-i köt-ség teljesítését – az ajánlatában nyilatkozattal (EKR űrlap) kell előzetesen igazolnia, h az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. Utólagos ig.: M.o.-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi a céginformációs szolgáltatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az EVk nyilvántartásának, valamint a tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzék adatai alapján. Igazolási módja [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1)-(3) bekezdései]. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók

nyilvántartásának, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított maximum 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített min. 125 m² nettó alapterületű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó engedélyezési és/vagy kiviteli terv és/vagy tender terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó referenciával. Nettó alapterület fogalma: helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe. Igazolási mód: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. M.1./ A 321/2015.(X.30.)KR 21. § (3) bek a.) pontja értelmében AF feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de max. 6 éven belül megkezdett, teljesített legjelentősebb szolgáltatásait ismertető, a 321 /2015.(X.30.) KR 22§ (1) -(2) szerint kiállított referencia (REF)-igazolás vagy nyilatkozat, melynek tartalmaznia kell legalább: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e [Kbt.65§(1)bek b) pont; 321/2015(X .30.) KR.21.§(3)bek a) pont és 22§ (1)-(2)] Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (7), (9) és (11) bekezdésiben foglaltak. Közös ajánlattevők az M.1./ alkalmassági szempontnak együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén a részek tekintetében az M.1./ pontban rögzített előírások teljesíthetők ugyanazon referenciával, amennyiben az előírt műszaki tartalomnak megfelel, vagy az M.1./ pontban rögzített előírás több szerződésből is teljesíthető.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel: M.2.1./ legalább 1 fő tervezővel, aki építészeti tervezési szakterületen (É) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő tervezővel, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen (T) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.3./ legalább 1 fő tervezővel, aki

építménygépészeti tervezési szakterületen (G) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.4./ legalább 1 fő tervezővel, aki építményvillamossági tervezési szakterületen (V) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi akként, hogy Ajánlatkérő az M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek közötti átfedést nemcsak az adott részre vonatkozó alkalmassági követelményeire (ld. 1. rész M.2.1.-M.2.4., illetve 2. rész M.2.1.-M.2.3.) bemutatott szakemberek között, hanem az egyes részekben (ld. 1. és 2. rész) bemutatott szakemberek között is lehetővé teszi. Ajánlatkérő az M.2.1./-M.2.4./ pontban előírt szakemberek vonatkozásában lehetővé teszi az egyes jogosultságokkal, illetve az azokkal egyenértékű jogosultságokkal történő megfelelést, amennyiben szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai tagsággal. A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerz időtartama alatt) az M. 2. pont szerinti alkalm-i feltétel teljesítése kapcsán megajánlott SZE kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerz.kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben AK a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Igazolási mód: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. M.2./ annak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezése, képzettsége és szakmai tapasztalata ismertetésével, akit AT be kíván vonni a telj-be [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (3) bek b) pont]. A szakember bemutatása során csatolandók: a) szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, mely tartalmazza - adott esetben - a szakember jelenlegi munkahelyét is; Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét, a szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel csatolják, amelyből egyértelműen kiderül az M. 2. pontban előírt alkalmasság teljesülése b) szakember végzettséget igazoló dokumentumok (iskolai bizonyítványok) egyszerű másolata (amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az alkalmassági követelményben meghatározott jogosultsággal, abban az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a jogosultság birtokában alátámasztottnak minősül, így a végzettséget alátámasztó okirat benyújtása nem szükséges); c) a szakember által aláírt rendelkezésre állás tekintetében tett nyilatkozat. Az AK a KR 24. § (1) bek-e szerinti igazolásokat is elfogad az M.1.-M.2./ pontban meghatározott ig-i módok helyett, illetve mellett. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésére figyelemmel a nem Mo-on letelepedett GSZnek - vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek- nyertessége esetén legkésőbb a szerz megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Alkalm még a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek-ben írtak. Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65.§ (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alk.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.1./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.2./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.3./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.4./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Egyösszegű nettó tervezési díj (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001498822025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001498822025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Jótállás: Terv Megrendelő általi elfogadásától, azaz a Tervet érintő teljesítésigazolás kiállításától számított 36 (harminchat) hónap. Az Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció esetén, amennyiben ezen Tervek alapján kivitelezésre kerül sor, a Jótállási Időszak vége a kivitelezés Műszaki Átadás-átvételétől számított 36 hónap. Hibás teljesítés (szerz. XII.) , kellékszavatosság (szerz. X.11-12.) Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett a Szerződés IV. 3. pontjában meghatározott részteljesítések nettó Tervezési Díja. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 15%-a. A hibás teljesítési kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a Tervezési Díj 20%-át. Késedelemi kötbér: Mértéke az adott részteljesítésre vonatkozó nettó Tervezői Díj 1%-a naponta, de legfeljebb az adott részteljesítésre vonatkozó nettó Tervezői Díj 25%-a. Meghiúsulási kötbér: mértéke 30% Részletesen KD.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Az Ajánlatkérő kiköti, hogy ajánlattevő és közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Financial arrangement: Megrendelő előleget nem fizet. Finanszírozás: 1. rész: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00002; utófinanszírozás, intenz.: 100,000000% A tervezési díj az igazolt szerződésszerű részteljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek-ben és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre. Nyertes AT 4 számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla). Részletesen KD-ban. A Kbt. 27/A. § alapján az ajánlatkérő – kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Pécs – A Déli Ipari Park fejlesztése

Description: 2. rész: „TOP_PLUSZ-6.2.1 – Pécs – A Déli Ipari Park fejlesztése és víznyomás ellátásának javítása”: Nyertes ajánlattevő feladatát képezi az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése. Nyertes Ajánlattevő feladata: • Ajánlatkérő által megjelölt, az Ipari Park ellátását biztosító csatlakozó ivóvíz hálózat felmérése és feltérképezése a rendelkezésre álló engedélyezési és kiviteli tervek, valamint megvalósulási tervek alapján, melyeket Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő számára fog biztosítani szerződés aláírásával egyidőben • Ajánlatkérő által megjelölt, az Ipari Park ellátását biztosító víziközműhálózat csatlakozó ivóvíz hálózat felmérése és feltérképezése helyszíni felméréssel, fotódokumentációval, valamint szükséges esetben víznyomásmérési vizsgálattal a víziközműhálózatra való csatlakozási lehetőségekkel együtt. • Ajánlatkérő által előzetesen javasolt műszaki tartalom felülvizsgálata, majd Ajánlatkérővel, az Ipari Park hálózatának üzemeltetőjével és a Tettye Forrásház Zrt.-vel közösen lefolytatásra kerülő egyeztetésen a végleges tervezési feladatleírás elkészítéshez szükséges kérdések tisztázása és rögzítése legkésőbb a szerződés kötést követő 1 hónapon belül. (Ezen az egyeztetésen kerülhet sor nyertes Ajánlattevő által javasolt műszaki tartalom előzetes elfogadására, nyomásfokozáshoz szükséges alépítmények, felépítmények és közműnyomvonalak előzetes bemutatására.) • Nyertes Ajánlattevő feladata a fentiek alapján véglegesített tervezési feladatleírás alapján alapján a nyomásfokozás alépítményeinek, felépítményeinek, berendezési tárgyainak, szerelvényeinek, valamint közműnyomvonalinak meghatározása, megtervezése, és méretezéssel történő ellenőrzése. Nyertes ajánlattevő feladata a tervezett nyomásfokozó műtárgy kapcsán a berendezések villamos energiával történő megtáplálásához szükséges erőszármű tervek elkészítése a feladatleírás szerint Ebbe beletartozik az esetleges alépítmények, illetve felépítmények építészeti és statikai tervezése, valamint a szivattyúcsoport áramellátásának biztosítása is, - beleértve szükséges esetben egy transzformátorállomás és/ vagy a mért és méretlen vezetékek tervezési feladatát és költségét is. • Ajánlatkérő olyan tervdokumentációt vár el nyertes Ajánlattevőtől, amely alapján a nyomásfokozás feltételei teljeskörűen biztosíthatók a területen,- azaz minden olyan szakági tervet nyertes Ajánlattevőnek kell biztosítani, amely alapján a nyomásfokozó szivattyúcsoport elhelyezhető, telepíthető, beüzemeltethető, továbbá rendeltetésnek megfelelően hosszú távon, biztonságos feltételek mellett üzemeltethető. • Nyertes Ajánlattevő feladata továbbá a beruházás során igénybevett területek telekalakítási vázrajzainak elkészítése függetlenül attól, hogy szolgalmi jog létesítését, vagy ingatlan vásárlását kell kezdeményezni. • A tervezett műtárgyak, - kiemelten a szivattyúk - üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges feltételeket a Tettye Forrásház Zrt-ve egyeztetett módon kell biztosítani. • A beruházási akcióterület meglévő csatlakozó ivóvíz hálózatának és közműhálózatának feltérképezését és dokumentálását nyertes Ajánlattevő számára biztosított adatszolgáltatások nagy mértékben elő tudják segíteni, azonban a kezelőkkel és szolgáltatókkal lefolytatott egyeztetések, valamint a terveken feltüntetett nyomvonalak továbbra is tervező feladata és felelőssége. • A beruházási akcióterület geodéziai feltérképezését és dokumentálását nyertes Ajánlattevő számára biztosított adatszolgáltatások szintén nagy mértékben elő tudják segíteni, ennek ellenére nyertes Ajánlattevő feladata és felelőssége a geodéziai mérésekre, mérési eredmények ellenőrzésére is kiterjed. • A meglévő csatlakozó műtárgyak, és közművezetékek feltérképezését és dokumentálását nyertes Ajánlattevő számára biztosított adatszolgáltatások szintén nagy mértékben elő tudják segíteni, ezzel együtt Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a helyszíni ellenőrzés elmulasztása miatt jelentkező hibát nem lehet az adatszolgáltatás hibájára visszavezetni. Közbeszerzési eljárás támogatása: Generáltervező feladata és felelőssége a kivitelezési közbeszerzés támogatása (közbeszerzési dokumentáció mellékleteinek összeállítása, kiegészítő tájékoztatás során felmerülő kérdések megválaszolása, ajánlatok

ellenőrzése, bírálatban való részvétel. Tervezői művezetés: Nyertes Ajánlattevő tervezői művezetésre (is) szerződik. A teljesítés feltétele havi 2 alkalommal rendelkezésre állni Ajánlatkérővel egyeztetett helyen és időpontban a fizikai megvalósítás teljes időtartama alatt. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdése alapján tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint ellátja az Ábtv. 22. §-ában meghatározott költségszakértői feladatokat. A tervezői művezetést az ajánlati ár tartalmazza. A művezetés során nem elszámolható a biztonságos, rendeltetés szerű használatra vonatkozó hiányosságából fakadó tervmódosítások munkája. A tervezési díjnak a felhasználási jog szerzői jogi ellenértékét is tartalmaznia kell.

Internal identifier: EKR001498822025/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mária utca 9.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 105 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00006

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: II.2.7) pont részletesen: Tervezési határidők: - Az engedélyezési terv elkészítésére rendelkezésre álló idő: a szerződés aláírását követő 75 naptári nap,- azzal a kiegészítéssel, hogy nyertes Ajánlattevő feladata a szerződés aláírását követő 1 hónapon belül Ajánlatkérővel és a Tettye Forrásház Zrt.-vel kell pontosítani a végleges tervezési feladatleírást a felmérések során felmerülő kérdések, valamint a javasolt műszaki tartalom alapján. - Kiviteli tervek elkészítésére rendelkezésre álló idő: építési engedélyköteles tevékenység esetén az építési engedély kiadásától számított 30 naptári nap. Az engedélyezési és a kiviteli tervek egymásra épülnek, így azok párhuzamosan nem végezhető feladatoknak minősülnek. A szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség. Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 1-3. ért szempontra tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. MK 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára

figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk. Ajánlattevő által bevonni kívánt tervező szakembereknek a szakmai önéletrajzban nyilatkozniuk kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 8/A. fejezetben előírt kötelező tervezői felelősségbiztosításról. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az alkalmassági követelményben meghatározott jogosultsággal, abban az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a jogosultság birtokában alátámasztottnak minősül, így a végzettséget alátámasztó okirat benyújtása nem szükséges, továbbá annak birtokában az alkalmassági követelményre vonatkozó szakmai tapasztalat is alátámasztottnak minősül, így az arra vonatkozó szakmai tapasztalat megadása sem szükséges, összhangban a 6.1.-6.3. számú nyilatkozatmintákkal. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az adott jogosultsággal, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontjának és a kamarai nyilvántartási számnak megadása is szükséges.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők), ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek): SZ.1./ GSZ legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók (EV) nyilvántartásában, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt 321/2015. kr . 26§(1)a). SZ.2./ AK az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja GSZ vonatkozásában az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. (322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § , 321/2015. kr . 26§(1)b) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevőnek a szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt.69.§ szerinti ut ig-i köt-ség teljesítését – az ajánlatában nyilatkozattal (EKR űrlap) kell előzetesen igazolnia, h az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. Utólagos ig.: M.o.-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi a céginformációs szolgáltatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az EVk nyilvántartásának, valamint a tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzék adatai alapján. Igazolási módja [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1)-(3) bekezdései]. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.1/ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított maximum 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül teljesített víziközmű rekonstrukciójára és/vagy építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére vonatkozó engedélyezési és/vagy kiviteli terv és/vagy tender terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó referenciával. Igazolási mód: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. M.1./ A 321/2015.(X.30.)KR 21. § (3) bek a.) pontja értelmében AF feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de max. 6 éven belül megkezdett, teljesített legjelentősebb szolgáltatásait ismertető, a 321 /2015.(X.30.) KR 22§ (1)-(2) szerint kiállított referencia (REF)-igazolás vagy nyilatkozat, melynek tartalmaznia kell legalább: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e [Kbt.65§(1)bek b) pont; 321 /2015(X.30.) KR.21.§(3)bek a) pont és 22 (1)-(2)§] Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (7), (9) és (11) bekezdésiben foglaltak. Közös ajánlattevők az M.1./ alkalmassági szempontnak együttesen is megfelehetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén a részek tekintetében az M.1./ pontban rögzített előírások teljesíthetők ugyanazon referenciával, amennyiben az előírt műszaki tartalomnak megfelel, vagy az M.1./ pontban rögzített előírás több szerződésből is teljesíthető.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.2/ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel: M.2.1./ legalább 1 fő tervezővel, aki Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, települési víziközmű tervezési részsakterületen (VZ-TEL) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő tervezővel, aki építménygépezési tervezési szakterületen (G) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.3./ legalább 1 fő tervezővel, aki építményvillamossági tervezési szakterületen (V) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is

jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi akként, hogy Ajánlatkérő az M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek közötti átfedést nemcsak az adott részre vonatkozó alkalmassági követelményeire (ld. 1. rész M.2.1.-M.2.4., illetve 2. rész M.2.1.-M.2.3.) bemutatott szakemberek között, hanem az egyes részekben (ld. 1. és 2. rész) bemutatott szakemberek között is lehetővé teszi. Ajánlatkérő az M.2.1./-M.2.3./ pontban előírt szakemberek vonatkozásában lehetővé teszi az egyes jogosultságokkal, illetve az azokkal egyenértékű jogosultságokkal történő megfelelést, amennyiben szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai tagsággal. A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerz időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalm-i feltétel teljesítése kapcsán megajánlott SZE kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerz.kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben AK a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Igazolási mód: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. M.2./ annak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezése, képzettsége és szakmai tapasztalata ismertetésével, akit AT be kíván vonni a telj-be [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (3) bek b) pont]. A szakember bemutatása során csatolandók: a) szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, mely tartalmazza - adott esetben - a szakember jelenlegi munkahelyét is; Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét, a szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel csatolják, amelyből egyértelműen kiderül az M.2. pontban előírt alkalmasság teljesülése b) szakember végzettséget igazoló dokumentumok (iskolai bizonyítványok) egyszerű másolata (amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az alkalmassági követelményben meghatározott jogosultsággal, abban az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a jogosultság birtokában alátámasztottnak minősül, így a végzettséget alátámasztó okirat benyújtása nem szükséges); c) a szakember által aláírt rendelkezésre állás tekintetében tett nyilatkozat. Az AK a KR 24. § (1) bek-e szerinti igazolásokat is elfogad az M.1.-M.2./ pontban meghatározott ig-i módok helyett, illetve mellett. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésére figyelemmel a nem Mo-on letelepedett GSZnek - vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek- nyertessége esetén legkésőbb a szerz megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Alkalm még a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek-ben írtak. Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelehetnek. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevétele tárgyi eljárásban a Kbt. 65.§ (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alk.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.1./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.2./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.3./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghat túli többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Egyösszegű nettó tervezési díj (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001498822025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001498822025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Jótállás: Terv Megrendelő általi elfogadásától, azaz a Tervet érintő teljesítésigazolás kiállításától számított 36 (harminchat) hónap. Az Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció esetén, amennyiben ezen Tervek alapján kivitelezésre kerül sor, a Jótállási Időszak vége a kivitelezés Műszaki Átadás-átvételétől számított 36 hónap. Hibás teljesítés (szerz. XII.) , kellékszavatosság (szerz. X.11-12.) Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett a Szerződés IV. 3. pontjában meghatározott részteljesítések nettó Tervezési Díja. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 15%-a. A hibás teljesítési kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a Tervezési Díj 20%-át. Késedelemi kötbér:

Mértéke az adott részteljesítésre vonatkozó nettó Tervezői Díj 1%-a naponta, de legfeljebb az adott részteljesítésre vonatkozó nettó Tervezői Díj 25%-a. Meghiúsulási kötbér: mértéke 30% Részletesen KD.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Az

Ajánlatkérő kiköti, hogy ajánlattevő és közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Financial arrangement: Megrendelő előleget nem fizet. Finanszírozás: 2. rész: TOP_PLUSZ-

6.2.1-23-PC1-2025-00006 utófinanszírozás, intenz.: 100,000000% A tervezési díj az igazolt szerződésszerű részteljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek-ben és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre. Nyertes AT 4 számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla). Részletesen KD-ban. A Kbt. 27/A. § alapján az ajánlatkérő – kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15735612202

Postal address: Széchenyi tér 1.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Eötvös Gábor

Email: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Telephone: +36 308161441

Fax: +36 72514810

Internet address: <http://gov.pecs.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registration number: 61016860122

Postal address: Neumann János Utca 20

Town: Pécs

Postcode: 7636

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Hergenróder Tamás

Email: iroda@pecstender.hu

Telephone: +36 72820077

Fax: +36 72820077

Internet address: <http://gov.pecs.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c621009d-02db-4ddd-b981-f30643d08eaa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 16:25:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/04/2026 08:13:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 234557-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026