

**France-Paris: Architectural and related services**

OJ S 103/2018 01/06/2018

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Antin Résidences

Postal address: 59 rue de Provence Cedex 9

Town: Paris

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 75439

Country: France

Contact person: Camille Lieng — Assistante de programmes ou Delia Constantin —  
Responsable de programmes [delia.constantin@groupe-arcade.com](mailto:delia.constantin@groupe-arcade.com)E-mail: [camille.lieng@groupe-arcade.com](mailto:camille.lieng@groupe-arcade.com)

Telephone: +33 164937900

**Internet address(es):**Main address: <http://www.groupe-arcade.com/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Antin Résidences

Postal address: 38 Cours Blaise Pascal, Immeuble Port Royal

Town: Évry

Postal code: 91000

Country: France

Contact person: Camille Lieng — Assistante de programmes [camille.lieng@groupe-arcade.com](mailto:camille.lieng@groupe-arcade.com)

Telephone: +33 164937900

E-mail: [delia.constantin@groupe-arcade.com](mailto:delia.constantin@groupe-arcade.com)

NUTS code: FR104 Essonne

**Internet address(es):**Main address: <http://www.groupe-arcade.com/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Conception et réalisation de minimum 50 logements locatifs sociaux et 1 local commercial

### **II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Conception et réalisation de minimum 50 logements locatifs sociaux et 1 local commercial (brut de béton et fluides en attente) de minimum 225 m2 de SDP, situés rue de la Division Leclerc / rue Saint Merry à Linas (91310).

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 550 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR104 Essonne

Main site or place of performance: Rue de la Division Leclerc / rue Saint Merry Linas(91310).

### **II.2.4. Description of the procurement**

Conception et réalisation de minimum 50 logements locatifs sociaux et 1 local commercial.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Projet de conception réalisation basé sur un travail de rendu architecturale important de la part des équipes retenues.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Phase candidature / Dossier administratif:

- une lettre de candidature datée et signée. En cas de groupement, la lettre de candidature sera, soit signée par l'ensemble des membres du groupement, soit signée par son mandataire s'il justifie des habilitations nécessaires pour représenter ces opérateurs économiques au stade de la passation du marché. Selon formulaire DC1 ou, à défaut,
- une lettre de candidature établie sur papier libre, dûment datée ou signée, et précisant; le nom et l'adresse du candidat; s'il s'agit d'un groupement, la désignation des différents membres et l'habilitation donnée au mandataire; une déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant que le candidat est à jour de ses obligations fiscales, comptables et sociales jet qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner à un marché selon le modèle joint en annexe au CCG,
- indication des effectifs moyens et annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- certificat d'inscription à l'Ordre des architectes ou à un organisme professionnel,
- attestations d'assurances professionnelles (RC et RC décennale).

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Dossier compétences — moyens

- une déclaration du candidat selon formulaire DC2 ou, à défaut: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- la copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire,
- documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat;

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- indication des effectifs moyens et annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- la présentation synthétique du candidat ou du groupement comprenant la composition, les titres d'étude, les compétences, la répartition des tâches, les moyens humains qui seront spécifiquement dédiés au marché,
- la présentation de 10 références maximum en conception et en exécution de travaux, réalisés dans le domaine du logement sur les 5 dernières années] indiquant notamment: le montant des travaux et honoraires Les performances thermiques en construction neuve et certifications obtenues,

- les attestations délivrées par donneur d'ordre indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisant s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin,
- attestations d'opérations réalisées en construction de logements.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/07/2018 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 09/07/2018

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Antin Résidences jugera les candidatures, conformément à l'article 50 du décret du 25.3.2016 précité, au regard des critères suivants:

- capacités technique, professionnelle et financière (pondération 50 %),
- expérience d'opérations réalisée en logements neufs (pondération 50 %) Antin Résidences arrêtera une liste de 4 équipes maximum qui seront admises à présenter une offre. Les 4 éventuels candidats ainsi retenus seront informés par un courrier.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75005

Country: France

Internet address: <http://www.ca-paris.justice.fr>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/05/2018

