

234618-2026 - Result

Netherlands – Supply services of office personnel – Projectmanager Ontwikkeling

Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

Email: Info@deoostpolder.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projectmanager Ontwikkeling Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

Description: Projectmanager Ontwikkelingen Inzet 32 uur per week voor één jaar met optie tot drie keer verlengen van de opdracht.

Procedure identifier: c4b14bf2-2089-4b1a-9e7d-3809a0e3ac80

Internal identifier: 2026-012

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

Main features of the procedure: De opdracht betreft de inzet van een projectmanager binnen een complexe en langdurige gebiedsontwikkeling die zich in een gevorderde uitvoeringsfase bevindt. In deze fase lopen meerdere inhoudelijke, financiële, planologische en juridische trajecten gelijktijdig en in onderlinge samenhang. De huidige opdrachtnemer is sinds de start van het project betrokken en vervult een centrale rol in de coördinatie van deze trajecten. In dat kader is sprake van omvangrijke, dossiergebonden kennis met betrekking tot gemaakte afspraken, afwegingen, risicoverdelingen en besluitvorming, alsmede van een samenhangend geheel van lopende processen en procedures. De uitvoering van de opdracht is in belangrijke mate afhankelijk van de continuïteit in deze coördinerende rol en de directe aansluiting op lopende trajecten, waaronder participatieprocessen, planologische procedures en financiële uitwerkingen. Deze trajecten zijn gebaseerd op een combinatie van formele besluitvorming, onderliggende aannames en procesafspraken die slechts beperkt overdraagbaar zijn zonder verlies van samenhang en effectiviteit. Vervanging van de opdrachtnemer zou ertoe leiden dat deze samenhang opnieuw moet worden opgebouwd en dat lopende trajecten opnieuw moeten worden beoordeeld en afgestemd. Dit brengt een reëel risico met zich mee op vertraging in besluitvorming en uitvoering, alsmede op het ontstaan van inconsistenties in gemaakte keuzes en afspraken. De daaruit voortvloeiende vertraging heeft directe gevolgen voor de planning, kostenontwikkeling en financiering van de gebiedsontwikkeling. Gelet op de specifieke fase van het project, de verwevenheid van de verschillende trajecten en de beperkte overdraagbaarheid van de opgebouwde dossierkennis en procespositie, is sprake van een situatie waarin de opdracht om technische en organisatorische redenen slechts door één partij doelmatig kan worden uitgevoerd en geen redelijk alternatief voorhanden is. Op basis hiervan

is gekozen voor toepassing van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging als bedoeld in artikel 2.32, eerste lid, onder b, onder 2 van de Aanbestedingswet 2012. Deze vrijwillige transparantie wordt toegepast om de markt hierover te informeren.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79621000 Supply services of office personnel

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Eemshaven

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Projectmanager Ontwikkeling Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

Description: Projectmanager Ontwikkelingen 32 uur per week voor één jaar met optie tot drie keer verlengen van de opdracht.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79620000 Supply services of personnel including temporary staff

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Eemshaven

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V. - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V. - Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Organisation signing the contract: Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 750 000,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Gelet op de specifieke fase van het project, de verwevenheid van de verschillende trajecten en de beperkte overdraagbaarheid van de opgebouwde dossierkennis en procespositie, is sprake van een situatie waarin de opdracht om technische en organisatorische redenen slechts door één partij doelmatig kan worden uitgevoerd en geen redelijk alternatief voorhanden is.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Navis Project en Proces B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 750 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Projectmanager Ontwikkeling Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

Date of the conclusion of the contract: 05/01/2026

Organisation signing the contract: Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gebiedsontwikkeling Oostpolder B.V.
Registration number: 636918988
Postal address: Schildweg 16E
Town: Eemshaven
Postcode: 9979XR
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Contact point: Petra Wetterauw
Email: Info@deoostpolder.nl
Telephone: +31 652761695
Internet address: <https://hetdigitalediggelschip.nl/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Postal address: Guyotplein 1
Town: Groningen
Postcode: 9712 NX
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Email: informatiebalie.groningen@rechtspraak.nl
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postal address: Guyotplein 1
Town: Groningen
Postcode: 9712 NX
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Email: informatiebalie.groningen@rechtspraak.nl
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Navis Project en Proces B.V.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 99173891
Postal address: C. van Eesterenlaan 312
Town: Amsterdam
Postcode: 1019KE
Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Country: Netherlands
Email: philippine.vanderschuijt@outlook.com
Telephone: +31 622974960

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**Notice information**

Notice identifier/version: 8420f04a-6f5e-48a9-b63b-08218dee8486 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 16:41:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 234618-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026