

Poland-Warsaw: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 103/2018 01/06/2018****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Monika Niewiadomska

E-mail: m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie – dokończenie budowy

Reference number: TBS/PZP/2/2018

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych inwestycji (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dokonaniem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie) polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr: 29,31,33 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3M/00316428/2 oraz działkach ewidencyjnych nr: 34,35,37 z obrębu 4-10-

05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3W/00204603/5 oraz na terenie działek 44,24 /2 w obrębie 4-10-05 wg projektu Pracowni Projektowej „A I M” Arkadiusz Miśkiewicz z siedzibą 41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Walerego Wróblewskiego 51A lok. 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 176/T/2015 z dnia 15.9.2015 r. o pozwoleniu na budowę. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. T. Korzona i przy ul. Chyrowskiej os. „Targówek Mieszkaniowy” (Dzielnica Targówek).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 21 383 394,29 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211341 Flats construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Miasto Warszawa.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych inwestycji (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dokonaniem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie) polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr: 29,31,33 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3M/00316428/2 oraz działkach ewidencyjnych nr:34,35,37 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3W/00204603/5 oraz na terenie działek 44, 24/2 w obrębie 4-10-05 wg projektu Pracowni Projektowej „A I M” Arkadiusz Miśkiewicz z siedzibą 41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Walerego Wróblewskiego 51A lok. 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 176/T/2015 z dnia 15.9.2015 r.o pozwoleniu na budowę. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul.T. Korzona i przy ul. Chyrowskiej os. „Targówek Mieszkaniowy” (Dzielnica Targówek) w Warszawie. Obiekt zostanie zrealizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej (ul. Chyrowska 4/6/8- Wspólnota mieszkaniowa) oraz ul. Żłotopolska 1- budynek TBS. Po przeciwnej stronie ul. T. Korzona zlokalizowane jest przedszkole publiczne. Od strony północnej i północno-zachodniej obiekt będzie sąsiedował z zabudowaniami domów jednorodzinnych (w części nieużytkowanej). Ul. T. Korzona posiada nawierzchnię asfaltową, natomiast ul. Chyrowska jest drogą brukową wymagającą remontu. Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006z dnia 10.10.2006 r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy, nieruchomość jest położona na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M2. 12. Dla nieruchomości została wydana Decyzja oWarunkach Zabudowy Nr 27/T/09 z 6.7.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. 2) Charakterystyka techniczna inwestycji przy ulicy T. Korzona.Liczba kondygnacji nadziemnych 4 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Ilość mieszkań 64 Powierzchnia działki 2 093,00 m2 Powierzchnia biologicznie czynna 712,40 m2 Powierzchnia zabudowy 849,27 m2 Powierzchnia użytkowa mieszkań 2 682,34 m2 Powierzchnia użytkowa

budynku 4 715,72 m2 Liczba miejsc postojowych w garażu 58 Zakres wykończenia mieszkań zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury:

- a) Ściany i sufity wykańczane tynkiem gipsowym, pomalowane na biało.
 - b) W łazienkach ściany wyłożone glazurą z obudową wanny włącznie.
 - c) W kuchni glazurą wyłożony pas ochronny pomiędzy szafkami nad blatem kuchennym oraz wykończenie ściany przy zlewozmywaku i kuchni.
 - d) Na podłogach w kuchniach, przedpokojach i łazienkach układany gres.
 - e) W pokojach panele podłogowe.
 - f) Łazienki wyposażone w wannę lub brodzik umywalkę i miskę ustępową typu kompakt, lub miska ustępowa typu kompakt i umywalka - w wydzielonym ustępie, zawory do podłączenia pralki. W 2 mieszkaniach przewidzianych dla osób niepełnosprawnych w łazienkach wyposażenie (biały montaż, uchwyty) przystosowane do ich potrzeb.
 - g) Kuchnia lub aneks kuchenny wyposażona w czteropalnikową kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką, zawory do podłączenia zmywarki.
 - h) W kuchni i łazience zamontowane baterie – głowice standardowe.
 - i) Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi standardowe płycinowe w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicami.
 - j) Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: antywłamaniowe klasa C z zamkiem patentowym, ocieplane, zaopatrzone w sztywny rygiel oraz wizjer szerokokątny.
 - k) Stolarka okienna PCV szklona szkłem zespolonym, okna winny posiadać napowietrzniki higrosterowalne, parapety wewnętrzne z konglomeratów.
 - l) Wykończenie powierzchni balkonów i tarasów.
- Szczegółowy opis zawiera SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (okres dodatkowo udzielonej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty powyżej 60 miesięcy) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Aspekt Społeczny / Weighting: 5

Price - Weighting: 85

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 036-077744](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MAR-BUD Sp. z o.o. Budownictwo Sp. K.

Postal address: ul. Pawła Włodkowica 2c

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 03-262

Country: Poland

E-mail: biuro@mar-bud.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 14 255 596,19 PLN

Total value of the contract/lot: 13 463 081,09 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 80 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy Pzp, następujący zakres przedmiotu umowy: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopu, roboty konstrukcyjne i murowe, roboty wykończeniowe, roboty dekarские, roboty drogowe, zagospodarowanie terenu i zieleń, roboty instalacyjne – branża sanitarna, elektryczna i teletechniczna.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/05/2018