

234701-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2, Brno

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno

Email: karkulova@krpole.brno.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2, Brno

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy spočívající v přestavbě prostor školní kuchyně, jídelny, místností družiny a zázemí v 1. PP při ulici Bulharská v objektu Základní školy Slovanské nám. 2, Brno, který se nachází v památkově chráněné zóně A a je památkově chráněným objektem. Dále jsou nedílnou součástí díla dodávka gastro technologie, vybudování přístavby zázemí školníka a stavební úpravy ve dvorní části základní školy a úpravy zelených ploch, nájezdů a parkovacích stání při ulici Bulharská. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 - Projektové dokumentaci vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmět této veřejné zakázky je dále specifikován Smlouvou o dílo, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 75b798a1-67ac-45a9-bd88-6c98e33c862d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 64 954 431,27 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2, Brno

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy spočívající v přestavbě prostor školní kuchyně, jídelny, místností družiny a zázemí v 1. PP při ulici Bulharská v objektu Základní školy Slovanské nám. 2, Brno, který se nachází v památkově chráněné zóně A a je památkově chráněným objektem. Dále jsou nedílnou součástí díla dodávka gastro technologie, vybudování přístavby zázemí školníka a stavební úpravy ve dvorní části základní školy a úpravy zelených ploch, nájezdů a parkovacích stání při ulici Bulharská. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 - Projektové dokumentaci vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmět této veřejné zakázky je dále specifikován Smlouvou o dílo, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Internal identifier: 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 450 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 64 954 431,27 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena

Description: nejnižší nabídková cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://nen.nipez.cz/profil/MC_Kralovo_Pole

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://nen.nipez.cz/profil/MC_Kralovo_Pole

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Výše požadované jistoty: Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty: Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky. V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele musí být součástí nabídky doklad o poskytnutí této jistoty. Zadavatel upozorňuje, že pokud tak účastník neučiní (tedy nesloží peněžní prostředky a současně nesdělí údaje o provedené platbě), je zadavatel povinen dle § 48 odst. 3 zákona tohoto účastníka z výběrového řízení vyloučit. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. (ČSOB) Číslo účtu: 105933026/0300 Variabilní symbol platby: IČO uchazeče

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: sídlo zadavatele

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KGS legal s.r. o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: KGS legal s.r.o., advokátní kancelář

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KGS legal s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 06295525

Postal address: Národní 416

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: verejnezakazky@kgslegal.cz

Telephone: +420 733648681

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno

Registration number: 44992785

Postal address: Dominikánské náměstí 196/1

Town: Brno - Brno-město

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: karkulova@krpole.brno.cz

Telephone: +420 541588296

Internet address: <https://kralovopole.brno.cz/>

Buyer profile: https://nen.nipez.cz/profil/MC_Kralovo_Pole

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

226974-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

oprava doby trvání smlouvy

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: oprava doby trvání smlouvy

Notice information

Notice identifier/version: b4bf3276-9c25-40f1-aa5d-10a8f399da46 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:42:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 234701-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026