

Poland-Starogard Gdański: Works for complete or part construction and civil engineering work
OJ S 87/2022 04/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Starogard Gdański

National registration number: 191675652

Postal address: ul. Gdańska 6

Town: Starogard Gdański

NUTS code: PL638 Starogardzki

Postal code: 83-200

Country: Poland

Contact person: Jarosław Mikołajski

E-mail: zamowienia.publiczne@um.starogard.pl

Telephone: +48 585306057

Fax: +48 585306111

Internet address(es):

Main address: www.starogard.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/starogard_gdanski

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/starogard_gdanski

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa centrum kulturalnego KOCIEWIE w Starogardzie Gdańskim

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, budowy Centrum Kulturalnego KOCIEWIE wraz z zagospodarowaniem terenu w Starogardzie Gdańskim w ramach zadania ujętego w budżecie Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2022-2024 pn.: „Budowa Centrum Kulturalnego KOCIEWIE w Starogardzie Gdańskim”. Zamówienie będzie realizowane na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111250 Ground investigation work, 45111291 Site-development work, 45112700 Landscaping work, 45210000 Building construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223200 Structural works, 45223300 Parking lot construction work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45232130 Storm-water piping construction work, 45232141 Heating works, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 45232454 Rain-water basin construction work, 45233120 Road construction works, 45233140 Roadworks, 45233200 Various surface works, 45233220 Surface work for roads, 45233222 Paving and asphaltting works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work, 45262100 Scaffolding work, 45262110 Scaffolding dismantling work, 45262210 Foundation work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262321 Floor-screed works, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45315600 Low-voltage installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45323000 Sound insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331230 Installation work of cooling equipment, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421148 Installation of gates, 45421152 Installation of partition walls, 45422100 Woodwork, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45431100 Floor-tiling work, 45431200 Wall-tiling work, 45440000 Painting and glazing work, 45443000 Facade work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 71520000 Construction supervision services, 71521000 Construction-site supervision services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL638 Starogardzki

Main site or place of performance: Starogard Gdański

II.2.4. Description of the procurement

Zakres zadania obejmuje:

1) Prace projektowe obejmujące wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno — Użytkowego:

a) Projektu budowlanego (architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu), wykonany zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z opracowaniem przez wykonawcę mapy do celów projektowych, wszystkimi wymaganymi opiniami, pozwoleniami, uzgodnieniami, badaniami, ekspertyzami, badaniami geologicznymi i geotechnicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym co najmniej na dzień przekazania dokumentacji.

Projekt budowlany (arch-bud + PZT + projekt techniczny) należy wykonać w wersji tekstowej (papierowej) w 5 egz. + całość w formie elektronicznej na nośniku CD lub innej formie pamięci przenośnej np. pendrive (pliki .pdf oraz wszystkie rysunki edytowalne .dwg).

b) Projektu technicznego, uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych we wszystkich branżach, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Projekt wykonawczy musi zawierać również opis i technologie wykonywania robót.

Projekt wykonawczy należy wykonać w wersji tekstowej (papierowej) w 5 egz. + całość w formie elektronicznej na nośniku CD lub innej formie pamięci przenośnej np. pendrive (pliki .pdf oraz wszystkie rysunki edytowalne .dwg).

c) Kosztorysu inwestorskiego, wykonanego na podstawie projektu technicznego i planowanych do wykonania robót. Kosztorys inwestorski należy wykonać w rozbiu dla:

- oddzielnie dla wszystkich branż, z wydzieleniem robót budowlanych, wszystkich niezbędnych sieci i instalacji, zagospodarowania terenu zieleni, infrastruktury uzupełniającej, itp. pierwszego wyposażenia.

- zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji. Należy wykonać w wersji tekstowej (papierowej) w 4 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc)

Kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów należy wykonać w wersji tekstowej (papierowej) w 4 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .ath).

d) Przedmiaru robót wykonanego na podstawie obowiązujących przepisów oraz projektu technicznego i planowanych do wykonania robót. Przedmiar należy wykonać w rozbiu oddzielnie dla wszystkich branż, z wydzieleniem robót budowlanych, wszystkich niezbędnych sieci i instalacji, zagospodarowania terenu zieleni, infrastruktury uzupełniającej, itp. i pierwszego wyposażenia. Przedmiar robót należy wykonać w wersji tekstowej (papierowej) w 4 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .ath).

e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w wersji tekstowej (papierowej) w 4 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc).

Uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych Prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.

- 2) Roboty budowlane — montażowe i instalacyjne obejmujące:
- a) Budowa budynku oraz prace wykończeniowe zgodnie z funkcją przewidzianą w koncepcji (PFU), obiekt z pierwszym wyposażeniem, technologią oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
 - b) Prace terenowe: ukształtowanie terenu (makroniwelacja), budowa układu dróg i dojazdów technicznych, placów manewrowych i ciągów pieszojezdnych oraz powierzchni utwardzonych do nowo projektowanego budynku, zagospodarowanie terenu zielenią niską, wykonanie instalacji oświetlenia terenowego, wykonanie instalacji wod-kan., monitoringu.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gwarancja i rękojmia / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Doświadczenie / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone:

2.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1; art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Kontynuacja rozdziału III.1.3)

doświadczenie w realizacji minimum 2 prac projektowych obejmujących dokumentację budynku lub części budynku w zakresie budowy lub przebudowy budynku lub jego części o

wartości inwestycji nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³ lub wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), każdy projekt.

Projektant specjalności telekomunikacyjnej

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia do projektowania specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65);

- doświadczenie w realizacji minimum 2 prac projektowych obejmujących dokumentację budynku lub części budynku w zakresie budowy lub przebudowy budynku lub jego części o wartości inwestycji nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³ lub wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), każdy projekt.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, z wyłączeniem funkcji

Projektanta w branży architektonicznej z funkcją Kierownika Budowy. Pełnienie tych funkcji musi być sprawowane przez dwie osoby samodzielnie pełniące obowiązki jako uczestnicy procesu budowlanego (art. 17 ustawy Prawo Budowlane).

Uwaga: Wszystkie ww. osoby muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach. Wymieniony powyżej skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć w/w personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie personelu muszą być zawarte w cenie oferty - Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Dla wykazania spełniania warunku wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 35.000.000,00 zł. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały

wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą",

- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

b) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

d) zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, ciąg dalszy poniżej

Minimum level(s) of standards possibly required:

wystawionego nie wcześniej niż 3 mies. przed złożeniem;

e) odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

f) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),
- art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 10 ustawy.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. c, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. d, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. e - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

6. Dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis ust. 6 stosuje się.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej jedną robotę budowlaną

polegającą na budowie obiektów użyteczności publicznej, kategorii IX obiektów budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), pod warunkiem realizacji w danym obiekcie sali widowiskowej lub koncertowej na min. 400 osób, o wartości robót minimum 35.000 000,00 zł brutto.

Zgodnie z definicją wynikającą z Prawa budowlanego Zamawiający pod pojęciem budowy rozumie również odbudowę, rozbudowę, nadbudowę.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców. Jeżeli wymagane wartości robót w ramach w/w doświadczenia wyrażone będą w innej walucie niż PLN, Wykonawca dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych podanych w ofercie.

b) Dysponuje niżej wymienionymi osobami:

Kierownik budowy

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65);
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na dwóch robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku lub jego części o wartości robót nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 35.000,00 m³, każda robota;

Kierownik robót sanitarnych

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65);
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych na dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie budynku lub jego części o wartości robót sanitarnych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m³, każda robota;

Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65);

ciąg dalszy poniżej

Minimum level(s) of standards possibly required:

doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych na dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie budynku lub jego części o wartości

robót elektrycznych i elektroenergetycznych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m³, każda robota;

Kierownik robót telekomunikacyjnych

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65);
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót branży telekomunikacyjnej na dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie budynku lub jego części o wartości robót i w zakresie robót telekomunikacyjnych nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 20.000,00 m³, każda robota;

Kierownik robót drogowych

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65)
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót branży drogowej na trzech robotach, które swoim zakresem obejmowały co najmniej wykonanie chodnika i parkingu lub drogi dojazdowej, o wartości inwestycji w zakresie robót drogowych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) każda robota;

Projektant w branży architektonicznej

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65)
- doświadczenie w realizacji minimum 3 prac projektowych obejmujących dokumentację budynku lub części budynku w zakresie budowy lub przebudowy budynku lub jego części o wartości kosztorysowej inwestycji nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych) lub kubaturze nie mniejszej niż 35.000 m³ lub wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), każdy projekt.

Projektant w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia do projektowania w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65)

ciąg dalszy rozdział III.1.1)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wzór umowy stanowi załącznik do SWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/08/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/05/2022 Local time: 10:05

Place:

https://platformazakupowa.pl/pn/starogard_gdanski

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 100.000,00 zł.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 Ustawy, w zależności od wyboru Wykonawcy.
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie,

- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Ustawy), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
4. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na rachunek banku 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005 z tytułem przelewu „wadium – przetarg: „Budowa centrum kulturalnego KOCIEWIE w Starogardzie Gdańskim”.
1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku z niżej wymienionych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawcy występujący ze wspólną ofertą ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy.
5. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
6. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniężna.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z. p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022