

234719-2026 - Competition

Germany – Cleaning and sanitation services – Unterhalts- und Glasreinigung HZI

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Email: einkauf@helmholtz-hzi.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Glasreinigung HZI

Description: Los 1 – Unterhaltsreinigung: Der Auftragnehmer übernimmt die Gebäudeinnenreinigung der in den Kalkulationsunterlagen definierten Räume sowie die Objektleitung gemäß den vertraglichen Vorgaben und Anlagen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Reinigung und Pflege von Decken und Wänden, textilen und nichttextilen Bodenbelägen, sanitären Einrichtungen, haustechnischen Anlagen sowie der Raumausstattung und -einrichtung. Sämtliche Leistungen sind entsprechend dem Leistungsverzeichnis zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, im Bedarfsfall Sonderreinigungen zu beauftragen. Los 2 – Glas- und Fassadenreinigung: Der Auftragnehmer übernimmt die Glas- und Fassadenreinigung der in den Leistungsverzeichnissen definierten Flächen gemäß den vertraglichen Vorgaben und Anlagen. Dies umfasst die Reinigung und Pflege von Glas- und Rahmenflächen, Fassadenflächen sowie relevanten Bestandteilen der Raumausstattung und -einrichtung. Sämtliche Leistungen sind entsprechend dem Leistungsverzeichnis zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, im Bedarfsfall Sonderreinigungen zu beauftragen.

Procedure identifier: bbbe99bf-848a-481e-be28-1a9b0da8cb64

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Additional information: Für den Erfüllungsort sind die Angaben in den Vergabeunterlagen maßgeblich. Besonders hervorzuheben ist, dass neben dem HZI (Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH, Inhoffenstraße 7, 38124 Braunschweig) auch das DSMZ (Leibniz

Institut DSMZ Deutsche Sammlung von Mikroorganismen und Zellkulturen GmbH, Inhoffenstraße 7b, 38124 Braunschweig) gereinigt wird. Sämtliche detaillierten Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 080 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Ortsbesichtigung: Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen bis einschließlich den 30.04.2026. Die Besichtigungstermine müssen vorab bis spätestens 22.04.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Eventuelle Fragen sind nicht während der Besichtigung, sondern über die Vergabeplattform zu stellen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Fraud: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Money laundering or terrorist financing: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Participation in a criminal organisation: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Grave professional misconduct: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Business activities are suspended: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Insolvency: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Assets being administered by liquidator: Siehe Anlage "Eigenerklärung Eignung.docx"

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 – Unterhaltsreinigung

Description: Der Auftragnehmer übernimmt die Gebäudeinnenreinigung der in den Kalkulationsunterlagen definierten Räume sowie die Objektleitung gemäß den vertraglichen Vorgaben und Anlagen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Reinigung und Pflege von Decken und Wänden, textilen und nichttextilen Bodenbelägen, sanitären Einrichtungen, haustechnischen Anlagen sowie der Raumausstattung und -einrichtung. Sämtliche Leistungen sind entsprechend dem Leistungsverzeichnis zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, im Bedarfsfall Sonderreinigungen zu beauftragen.

Internal identifier: LOT-0001 003/006/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Optionale Leistung – Gebäude Y: Das Gebäude Y wird durch den Auftraggeber an Dritte vermietet und steht nicht vollständig zur unmittelbaren Eigennutzung zur Verfügung. Zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist noch nicht abschließend geklärt, ob und in welchem Umfang Reinigungsleistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis erforderlich sind. Die im Leistungsverzeichnis für Gebäude Y grün gekennzeichneten Flächen stellen daher eine optionale Leistung dar. Die Auftraggeberin behält sich ausdrücklich vor, diese Leistungen ganz oder teilweise zu beauftragen oder nicht zu beauftragen. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung besteht nicht. Im Falle einer Beauftragung erfolgt die Leistungserbringung zu den im Leistungsverzeichnis festgelegten Konditionen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft, die Leistungszeit beginnt am 01. September 2026 und endet mit Ablauf des 31. August 2028. Der Auftraggeber behält sich vor, den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Die maximale Vertragslaufzeit endet somit spätestens mit Ablauf des 31. August 2030. Wichtiger Hinweis: Der Leistungsbeginn ist der 01.09.2026. Die Zuschlagserteilung ist für Ende Juli 2026 vorgesehen. Zwischen Zuschlagserteilung und Leistungsbeginn ist eine Übergangsphase vorgesehen. In dieser Phase hat der Auftragnehmer insbesondere die organisatorischen, personellen und objektspezifischen Voraussetzungen für die ordnungsgemäße Leistungserbringung sicherzustellen.

5.1.5. **Value**

Estimated value excluding VAT: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis des Eintrags ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB i.V.m. § 44 Abs. 1 VgV). Der Handelsregisterauszug (bzw. eine gleichwertige Bescheinigung aus dem Herkunftsland) ist beigefügt und ist nicht älter als 12 Monate.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Firmenhaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1. Personenschäden: mind. 5.000.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr 2. Sach- und Vermögensschäden: mind. 5.000.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr 3. Bearbeitungsschäden: mind. 1.000.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr 4. Schlüsselverlustschäden: mind. 500.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr Die Haftpflichtversicherung muss bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen worden sein. Die Haftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten und nachgewiesen werden. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen besteht. Ein Versicherungsnachweis über die geforderte Firmenhaftpflichtversicherung beziehungsweise eine schriftliche Erklärung zur Erhöhung der Firmenhaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss dem Antrag zwingend beigelegt werden. Im Falle einer Bewerber-

/Bietergemeinschaft ist der Berufshaftpflichtversicherungsnachweis jedes Mitglieds der Bewerber-/Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Sprachniveau des angebotenen Personals (Mindestanforderung) Das angebotene Personal muss mindestens über das Niveau B1 in Deutsch des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen. 2. Objektleiter (Mindestanforderung) Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sein Reinigungspersonal durch geeignete fachkundige Aufsichtspersonen einzuweisen und regelmäßig zu beaufsichtigen. Der/die eingesetzte Objektleiter/in bzw. Vorarbeiter/in muss mindestens über die Qualifikation als Gebäudereiniger/-geselle/-gesellin verfügen oder alternativ 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Gebäudereinigung nachweisen, davon mindestens 2 Jahre in leitender Funktion. Darüber hinaus muss der Objektleiter/die Objektleiterin mindestens über das Niveau C1 in Deutsch des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 1. Qualitätsmanagementsystem Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001, eine gütegesicherte Reinigung RAL-GZ 902 oder ein gleichwertiges System vorzuweisen. Ein bestimmtes Produkt für die Durchführung der Qualitätskontrollen und der Qualitätssicherung ist nicht vorgeschrieben. Der Nachweis ist dem Angebot beizulegen. 2. Umweltmanagementsystem Es muss ein gültiger Nachweis über die Erfüllung der Anforderungen an ein Umweltmanagementsystem gem. DIN EN ISO 14001 oder eines gleichwertigen Umweltmanagementsystems mit dem Angebot vorgelegt werden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Bitte geben Sie mindestens 3 Referenzaufträge aus den letzten 5 Geschäftsjahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt der Veröffentlichung) in vorgegebener Weise an. Vergleichbar sind die Referenzen, wenn Sie folgende Kriterien erfüllen: - Art der Arbeiten: Unterhaltsreinigung - Einrichtung: In Forschungseinrichtungen oder vergleichbaren Einrichtungen mit Laborbereichen (z.B. Krankenhäusern, Laborbereiche oder Einrichtungen mit laborähnlichen bzw. sensiblen Nutzungen) - Leistungszeitraum: für mindestens 12 Monate Bitte beachten Sie, dass zur Überprüfbarkeit der persönlichen Referenzen die Kontaktdaten des Ansprechpartners (Name, E-Mail, Telefonnummer) des Referenzgebers angegeben werden müssen. Referenzen, welche die vorgenannten Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht anerkannt. Der Auftraggeber wird die angegebenen Referenzen stichprobenartig überprüfen. Falsche oder fehlerhafte Angaben führen zur Nichtberücksichtigung der angegebenen Referenz. Sofern hierdurch bedingt die geforderte Mindestanzahl an Referenzen unterschritten wird, ist die projektspezifische Eignung nicht nachgewiesen. Das Angebot wird in diesem Fall von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Das Kriterium „Preis“ wird anhand folgender Punkte bewertet: Bewertet wird die Höhe des Gesamtpreises. Das günstigste Angebot (unter Berücksichtigung der maximal vorgegebenen Leistungswerte und eines den gesetzlichen Vorgaben entsprechenden

Stundenverrechnungssatzes) erhält einen Wert von 700. Dies entspricht in der Gewichtung 70%. Die Preise der anderen Angebote erhalten den Score in Abhängigkeit vom günstigsten Angebot. **** Formel (Preis) = 700 * (günstigstes Angebot / betrachtetes Angebot)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Das Gesamtergebnis der Angebote errechnet sich aus der Zusammensetzung aller erreichten Punkte der einzelnen Zuschlagskriterien.

Description: Die maximale, im Zuschlagskriterium „Qualitäts- und Konfliktmanagement“ insgesamt erzielbare Wertungspunktzahl beträgt 300. Dies entspricht in der Gewichtung 30%. Angebote, die im Zuschlagskriterium „Qualität“ insgesamt 0 Punkte erreichen, können mangels inhaltlich verwertbarer Angaben bei der weiteren Wertung nicht berücksichtigt werden. Dabei gelten folgende Vorgaben: 1. Für alle nachfolgend aufgeführten Einzelkriterien hat der Bieter in einer gesonderten Anlage eine auf die Objekte der HZI bezogene, fachlich korrekte Angabe bzw. Darstellung vorzulegen, die die Anforderungen des Leistungsverzeichnisses konkretisiert. 2. Für jedes Einzelkriterium können maximal 30 Punkte erreicht werden. 3. Fehlende oder fachlich nicht korrekte Angaben führen zur Bewertung des jeweiligen Einzelkriteriums mit 0 Punkten. 4. Werden ausschließlich allgemein gehaltene Auszüge aus dem firmeneigenen Qualitätsmanagement-Handbuch oder sonstige allgemeine Präsentationsunterlagen des Bieters verwendet, ohne objektspezifische Erläuterungen zu den Gebäuden der HZI, wird das jeweilige Einzelkriterium ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Die folgenden Einzelkriterien sind vom Bieter umfassend und detailliert zur Darstellung des auftragsbezogenen Qualitäts- und Konfliktmanagements für die jeweiligen Objekte zu beschreiben: 1. Systematik der Qualitätsüberwachung, 2. eingesetzte Instrumente und Medien (z. B. Formulare, Hilfsmittel, Technik), 3. Auswertungs- und Informationsmöglichkeiten, 4. Art und Durchführung der Kontrollen, 5. Zeitpunkt bzw. Turnus der vorgesehenen Kontrollen, 6. An den Kontrollen beteiligte Personen, 7. Einbeziehung der Auftraggeberin in die Kontrollen, 8. Vorgesehene Methodik der Reklamationsbearbeitung und Mängelbeseitigung an die Auftraggeberin mit Ergebnisbericht, 9. Vorgesehene Informationsmöglichkeiten für die Auftraggeberin zur Kontrolle der Mängelbeseitigung. 10. Art und Weise der Rückmeldung der Mängelbeseitigung an die Auftraggeberin mit Ergebnisbericht. ACHTUNG: Alle Bieterangaben zu den Einzelkriterien müssen in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Vertragstextes für das jeweilige Los stehen. Das Kriterium „Qualität“ wird wie folgt bewertet: Die Gesamtpunktzahl dieses Zuschlagskriteriums ergibt sich aus der Summe, der in den einzelnen Einzelkriterien erreichten Punkte. Die Bewertung der Einzelkriterien ist der Anlage Aufforderung zur Abgabe eines Angebots Los 1 und Los 2 zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E18636973>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E18636973>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 110 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Es wird darauf hingewiesen, dass die Vergabestelle gemäß § 56 Abs. 2, Abs. 4 VgV fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise sowie fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen bis zum Ablauf einer im Einzelfall zu bestimmenden, angemessenen Nachfrist nachfordern kann. Die Möglichkeit der Nachforderung steht im Ermessen des Auftraggebers. Die Bieter sollten daher im wohl verstandenen Eigeninteresse sämtliche Erklärungen und Nachweise bereits mit dem Angebot einreichen. Angebote die nach Ablauf der gesetzten Frist die geforderten Angaben und/oder Unterlagen nicht nachgereicht haben, werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Diese ist mit Zuschlagserteilung zu unterzeichnen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: 1) Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2) Insbesondere § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 GWB sowie § 134 Abs. 2 GWB sind zu beachten. 3) Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des Vertragsschlusses nach § 135 GWB endet spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union, vgl. § 135 Abs. 2 S. 2 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation receiving requests to participate: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation processing tenders: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 – Glas- und Fassadenreinigung

Description: Der Auftragnehmer übernimmt die Glas- und Fassadenreinigung der in den Leistungsverzeichnissen definierten Flächen gemäß den vertraglichen Vorgaben und Anlagen. Dies umfasst die Reinigung und Pflege von Glas- und Rahmenflächen, Fassadenflächen sowie relevanten Bestandteilen der Raumausstattung und -einrichtung. Sämtliche Leistungen sind entsprechend dem Leistungsverzeichnis zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, im Bedarfsfall Sonderreinigungen zu beauftragen.

Internal identifier: LOT-0002 003/006/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Optionale Leistung – Gebäude Y: Das Gebäude Y wird durch den Auftraggeber an Dritte vermietet und steht nicht vollständig zur unmittelbaren Eigennutzung zur Verfügung. Zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist noch nicht abschließend geklärt, ob und in welchem Umfang Reinigungsleistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis erforderlich sind. Die im Leistungsverzeichnis für Gebäude Y grün gekennzeichneten Flächen stellen daher eine optionale Leistung dar. Die Auftraggeberin behält sich ausdrücklich vor, diese Leistungen ganz oder teilweise zu beauftragen oder nicht zu beauftragen. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung besteht nicht. Im Falle einer Beauftragung erfolgt die Leistungserbringung zu den im Leistungsverzeichnis festgelegten Konditionen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft, die Leistungszeit beginnt am 01. September 2026 und endet mit Ablauf des 31. August 2028. Der Auftraggeber behält sich vor, den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Die maximale Vertragslaufzeit endet somit spätestens mit Ablauf des 31. August 2030.

Wichtiger Hinweis: Der Leistungsbeginn ist der 01.09.2026. Die Zuschlagserteilung ist für Ende Juli 2026 vorgesehen. Zwischen Zuschlagserteilung und Leistungsbeginn ist eine Übergangsphase vorgesehen. In dieser Phase hat der Auftragnehmer insbesondere die organisatorischen, personellen und objektspezifischen Voraussetzungen für die ordnungsgemäße Leistungserbringung sicherzustellen.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 280 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis des Eintrags ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB i.V.m. § 44 Abs. 1 VgV). Der Handelsregisterauszug (bzw. eine gleichwertige Bescheinigung aus dem Herkunftsland) ist beigelegt und ist nicht älter als 12 Monate.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Firmenhaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1. Personenschäden: mind. 5.000.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr 2. Sach- und Vermögensschäden: mind. 5.000.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr 3. Bearbeitungsschäden: mind. 1.000.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr 4. Schlüsselverlustschäden: mind. 500.000 € je Schadensfall zweifach maximiert im Jahr Die Haftpflichtversicherung muss bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen worden sein. Die Haftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten und nachgewiesen werden. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der im Vertrag genannten Deckungssummen besteht. Ein Versicherungsnachweis über die geforderte Firmenhaftpflichtversicherung beziehungsweise eine schriftliche Erklärung zur Erhöhung der Firmenhaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss dem Antrag zwingend beigelegt werden. Im Falle einer Bewerber-/Bietergemeinschaft ist der Berufshaftpflichtversicherungsnachweis jedes Mitglieds der Bewerber-/Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Sprachniveau des angebotenen Personals (Mindestanforderung) Das angebotene Personal muss mindestens über das Niveau B1 in Deutsch des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen. 2. Objektleiter (Mindestanforderung) Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sein Reinigungspersonal durch geeignete fachkundige Aufsichtspersonen einzuweisen und regelmäßig zu beaufsichtigen. Der/die eingesetzte Objektleiter/in bzw. Vorarbeiter/in muss mindestens über die Qualifikation als Gebäudereiniger/-geselle/-gesellin verfügen oder alternativ 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Gebäudereinigung nachweisen, davon mindestens 2 Jahre in leitender Funktion. Darüber hinaus muss der Objektleiter/die Objektleiterin

mindestens über das Niveau C1 in Deutsch des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 1. Qualitätsmanagementsystem Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001, eine gütegesicherte Reinigung RAL-GZ 902 oder ein gleichwertiges System vorzuweisen. Ein bestimmtes Produkt für die Durchführung der Qualitätskontrollen und der Qualitätssicherung ist nicht vorgeschrieben. Der Nachweis ist dem Angebot beizulegen. 2. Umweltmanagementsystem Es muss ein gültiger Nachweis über die Erfüllung der Anforderungen an ein Umweltmanagementsystem gem. DIN EN ISO 14001 oder eines gleichwertigen Umweltmanagementsystems mit dem Angebot vorgelegt werden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Bitte geben Sie mindestens 3 Referenzaufträge aus den letzten 5 Geschäftsjahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt der Veröffentlichung) in vorgegebener Weise an. Vergleichbar sind die Referenzen, wenn Sie folgende Kriterien erfüllen: - Art der Arbeiten: Glas- und Fassadenreinigung - Einrichtung: Mindestens eine der drei Referenzen muss Erfahrungen in Einrichtungen mit erhöhten Anforderungen (z.B. Krankenhäusern, Laborbereiche oder Einrichtungen mit laborähnlichen bzw. sensiblen Nutzungen) umfassen. Die übrigen Referenzen können sich auf sonstige Gebäude beziehen. - Leistungszeitraum: für mindestens 12 Monate Bitte beachten Sie, dass zur Überprüfbarkeit der persönlichen Referenzen die Kontaktdaten des Ansprechpartners (Name, E-Mail, Telefonnummer) des Referenzgebers angegeben werden müssen. Referenzen, welche die vorgenannten Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht anerkannt. Der Auftraggeber wird die angegebenen Referenzen stichprobenartig überprüfen. Falsche oder fehlerhafte Angaben führen zur Nichtberücksichtigung der angegebenen Referenz. Sofern hierdurch bedingt die geforderte Mindestanzahl an Referenzen unterschritten wird, ist die projektspezifische Eignung nicht nachgewiesen. Das Angebot wird in diesem Fall von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Das Kriterium „Preis“ wird anhand folgender Punkte bewertet: Bewertet wird die Höhe des Gesamtpreises. Das günstigste Angebot (unter Berücksichtigung eines den gesetzlichen Vorgaben entsprechenden Stundenverrechnungssatzes) erhält einen Wert von 1000. Dies entspricht in der Gewichtung 100%. Die Preise der anderen Angebote erhalten den Score in Abhängigkeit vom günstigsten Angebot. **** Formel (Preis) = 1000 * (günstigstes Angebot / betrachtetes Angebot)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E18636973>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E18636973>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 110 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Es wird darauf hingewiesen, dass die Vergabestelle gemäß § 56 Abs. 2, Abs. 4 VgV fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise sowie fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen bis zum Ablauf einer im Einzelfall zu bestimmenden, angemessenen Nachfrist nachfordern kann. Die Möglichkeit der Nachforderung steht im Ermessen des Auftraggebers. Die Bieter sollten daher im wohl verstandenen Eigeninteresse sämtliche Erklärungen und Nachweise bereits mit dem Angebot einreichen. Angebote die nach Ablauf der gesetzten Frist die geforderten Angaben und/oder Unterlagen nicht nachgereicht haben, werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Diese ist mit Zuschlagserteilung zu unterzeichnen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: 1) Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2) Insbesondere § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 GWB sowie § 134 Abs. 2 GWB sind zu

beachten. 3) Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des Vertragsschlusses nach § 135 GWB endet spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union, vgl. § 135 Abs. 2 S. 2 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation receiving requests to participate: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Organisation processing tenders: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH

Registration number: Leitweg-ID 992-80177-07

Postal address: Inhoffenstr. 7

Town: Braunschweig

Postcode: 38124

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Email: einkauf@helmholtz-hzi.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.helmholtz-hzi.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: 022894990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 65269845-fa0c-435f-a9cb-f0dbfd5bb989 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 18:01:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 234719-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026