

Denmark-Holstebro: Construction work

OJ S 87/2022 04/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Holstebro

National registration number: 39686813

Postal address: Thorsvej 96

Town: Holstebro

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 7500

Country: Denmark

Contact person: Stefan Davies-Nielsen

E-mail: sdn@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Internet address(es):

Main address: <https://rib-software.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://rib-software.dk/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://rib-software.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Slagterigrunden i Holstebro

Reference number: 1266-0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opgaven vedrører opførelse af et nyt boligprojekt på 3480 m², bestående af 48 almene boliger, heraf 28 ungdomsboliger, inkl. udenoms-arealer mv. i Holstebro. Bebyggelsen reguleres af rammelokalplan nr. 1114 samt lokalplan nr. 1207.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK041 Vestjylland

Main site or place of performance: Struervej, 7500 Holstebro

II.2.4. Description of the procurement

Totalentrepriseudbud. Opgaven vedrører opførelse af et nyt boligprojekt på 3480 m², bestående af 48 almene boliger, heraf 28 ungdomsboliger, inkl. udenoms-arealer mv. i Holstebro. Bebyggelsen reguleres af rammelokalplan nr. 1114 samt lokalplan nr. 1207.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

I henhold til betingelserne i totalentreprisekontrakten og bestemmelserne om tidsfristforlængelse i ABT 18.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) Udfyldt eESPD-skabelon.

2) Økonomisk formåen: Ansøgeren skal i afsnit B oplyse sin nettoomsætning for de seneste tre år samt egenkapital og soliditetsgrad for det seneste regnskabsår.

3) Teknisk formåen: Ansøgeren skal i afsnit C oplyse de referencer, som dokumenterer, at ansøgeren opfylder mindstekravene til teknisk formåen. Referenceprojekter skal for både tjenesteydelser (rådgiverreferencer) og bygge- og anlægsopgaver (totalentreprenørens referencer) være udført inden for de seneste 5 år, hvilket vil sige, at opgaven ikke må være afsluttet for mere end 5 år siden beregnet fra ansøgningsfristen. Med afsluttede opgaver forstås i denne sammenhæng opgaver, hvor der er afholdt afleveringsforretning. Grunden til, at alderen for referencer er sat op fra 3 år til 5 år for tjenesteydelser er, at BSH gerne vil give mulighed for at ansøgeren kan vedlægge referencer, hvor ansøgeren tidligere har

samarbejdet med sine underrådgiver(e) samt mulighed for at sikre tilstrækkelig konkurrence, jf. udbudslovens § 55, stk. 1, nr. 2). Referencer, som dokumenterer opfyldelse af mindstekrav, skal være afsluttede. Med afsluttede forstås i denne sammenhæng ligeledes opgaver, hvor der er afholdt afleveringsforretning. Ansøgeren kan højst oplyse 4 referencer til dokumentation for opfyldelse af mindstekrav. Hvis ansøgeren afleverer mere end 4 referencer, vil BSH alene se på de første 4 referencer i forhold til vurderingen af, om mindstekravene er opfyldte. Ansøgeren kan også vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument og nøjes med blot at henvise til dette i ESPD. I dette tilfælde bedes ansøgeren tydeligt anføre, hvilke referencer der opfylder hvilke mindstekrav.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Udfyldt eESPD-skabelon

"Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af en udelukkelsesgrund anført i udbudslovens §§ 135-137 - samtlige frivillige udelukkelsesgrunde jf. udbudslovens § 137 finder således anvendelse."

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Økonomisk formåen:

Ansøgeren skal i afsnit B oplyse sin nettoomsætning for de seneste tre år samt egenkapital og soliditetsgrad for det seneste regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, er det et krav, at ansøgeren opfylder følgende tre krav:

- a) Ansøgerens nettoomsætning for de seneste tre regnskabsår skal være mindst 30 mio. kr. pr. år.
- b) Ansøgerens egenkapital for det seneste regnskabsår skal være mindst 5 mio. kr.
- c) Ansøgerens soliditetsgrad for det seneste regnskabsår skal være mindst 10 %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Teknisk formåen:

Ansøgeren skal i afsnit C oplyse de referencer, som dokumenterer, at ansøgeren opfylder mindstekravene til teknisk formåen.

Referenceprojekter skal for både tjenesteydelser (rådgiverreferencer) og bygge- og anlægsopgaver (totalentreprenørens referencer) være udført inden for de seneste 5 år, hvilket vil sige, at opgaven ikke må være afsluttet for mere end 5 år siden beregnet fra ansøgningsfristen. Med afsluttede opgaver forstås i denne sammenhæng opgaver, hvor der er afholdt afleveringsforretning.

Grunden til, at alderen for referencer er sat op fra 3 år til 5 år for tjenesteydelser er, at BSH gerne vil give mulighed for at ansøgeren kan vedlægge referencer, hvor ansøgeren tidligere har samarbejdet med sine underrådgiver(e) samt mulighed for at sikre tilstrækkelig konkurrence, jf. udbudslovens § 55, stk. 1, nr. 2).

Referencer, som dokumenterer opfyldelse af mindstekrav, skal være afsluttede. Med afsluttede forstås i denne sammenhæng ligeledes opgaver, hvor der er afholdt afleveringsforretning.

Ansøgeren kan højst oplyse 4 referencer til dokumentation for opfyldelse af mindstekrav. Hvis ansøgeren afleverer mere end 4 referencer, vil BSH alene se på de første 4 referencer i forhold til vurderingen af, om mindstekravene er opfyldte.

BSH forbeholder sig retten til at kontakte bygherren for de vedlagte referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav,

a) at ansøgeren fremlægger mindst to referencer til dokumentation af erfaring med nybyggeri af almene boliger i totalentreprise med en entreprisensum på mindst 30 mio. kr. og med ansøgeren som den udførende totalentreprenør.

b) at ansøgeren fremlægger mindst to referencer til dokumentation for erfaring som henholdsvis arkitekt og ingeniør på projektering og rådgivning af nybyggeri af almene boliger. Der skal vedlægges én reference for arkitekt og én reference for ingeniør.

Den samme reference kan dokumenter opfyldelse af ét eller flere mindstekrav, eksempelvis på referencer, hvor totalentreprenøren og rådgiver(ne) tidligere har samarbejdet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Tolboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage i forbindelse med tildeling af kontrakt skal indgives inden 45 dage efter offentliggørelse af tildelingsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022

