

## 234732-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Marché de maitrise d'œuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: EST METROPOLE HABITAT

Email: [marches@est-metropole-habitat.fr](mailto:marches@est-metropole-habitat.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de maitrise d'œuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100)

Description: Marché de maitrise d'oeuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100) Le marché comportera les missions suivantes : EQS + APS + APD + PRO + ACT + VISA + DET + AOR. Le coût des travaux est estimé à 2 000 000 Euros HT. Une tranche optionnelle est prévue pour la présente consultation. Le contenu de la tranche optionnelle est la mission OPC. La tranche optionnelle sera affermie au titulaire au plus tard 2 mois avant le début de son exécution.

Procedure identifier: 658d997c-ebce-48bb-ab06-1e3b0d1a02fd

Internal identifier: PN/MOE 84 Rue du 4 août/AC

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 84 Rue du 4 août

Town: Villeurbanne

Postcode: 69100

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100)

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100) Le marché comportera les missions suivantes : EQS + APS + APD + PRO + ACT + VISA + DET + AOR. Le coût des travaux est estimé à 2 000 000 Euros HT. Une tranche optionnelle est prévue pour la présente consultation. Le contenu de la tranche optionnelle est la mission OPC. La tranche optionnelle sera affermée au titulaire au plus tard 2 mois avant le début de son exécution.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### Options:

Description of the options: Une tranche optionnelle est prévue pour la présente consultation. Le contenu de la tranche optionnelle est la mission OPC. La tranche optionnelle sera affermée au titulaire au plus tard 2 mois avant le début de son exécution.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 84 Rue du 4 août

Town: Villeurbanne

Postcode: 69100

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de

l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé = 200 000 € HT pour le mandataire

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Capacités techniques exigées pour le groupement : -

Architecte - BET fluide / thermique - BET Structure & bois - Economiste - BET HQE ;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

Effectif minimum : 2 architectes au sein de la structure inscrits à l'ordre des architectes en 2026

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualités des moyens, capacités et références : Afin d'apprécier les éléments relatifs à sa capacité technique et professionnelle, le candidat fournira une note sur le mode d'organisation de l'équipe (gouvernance au sein de l'équipe, communication avec les Maîtres d'ouvrage et ses prestataires (BC, SPS, AMO, certificateur, concessionnaires...), justification de la pertinence du groupement vis à vis des ambitions portées par le projet urbain et les ambitions d'Est Métropole Habitat. Les candidats doivent réaliser une note qui doit se limiter à 2 A4 recto verso maximum.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualités techniques et professionnelles des membres du groupement (autre que les architectes) : Ces qualités seront appréciées au travers de 3 références significatives renseignées dans le tableau dédié pour chaque cotraitant « Tableau de composition de l'équipe et de ses références ». Seules les 3 premières seront prises en compte, les autres au-delà de ce nombre ne seront pas étudiées. Les candidats doivent remplir le tableau joint en annexe (onglet références de l'équipe) avec leur CA et effectif et les 3 références des cotraitants. Parmi les 3 références présentées, une seule référence concernant des concours non lauréats pourra être présentée et devra être clairement présentées comme telle.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualité des moyens, capacités et références : Elles devront être présentées sur un modèle de planche A4 « cadre de référence » et devront être inscrites dans « Tableau de composition de l'équipe et de ses références ».

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_9nVZAcNsIA](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_9nVZAcNsIA)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_9nVZAcNsIA](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_9nVZAcNsIA)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Groupement conjoint avec mandataire solidaire Le mandataire sera le candidat possédant la compétence exclusive d'architecte. La forme de groupement exigé ci-dessus est justifiée par les motif suivant : Nécessité de garantir la bonne exécution du marché de la phase conception à la réception finale de l'ouvrage.

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon

Information about review deadlines: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la

décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: EST METROPOLE HABITAT

Registration number: 40137617300035

Postal address: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Town: Villeurbanne cedex

Postcode: 69602

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: [marches@est-metropole-habitat.fr](mailto:marches@est-metropole-habitat.fr)

Telephone: 04 78 03 47 20

Information exchange endpoint (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_9nVZAcNsIA](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_9nVZAcNsIA)

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Lyon

Registration number: 176 900 058 00015

Postal address: 184 Rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: b5b9f450-b410-452a-ad51-1df871c5d69b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 11:47:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 234732-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026