

France-Metz: Overhaul and refurbishment work

OJ S 87/2022 04/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT METZ METROPOLE

National registration number: 77999522400000010

Postal address: 10 rue du chanoine collin BP 20725

Town: metz cedex 1

NUTS code: FRF33 Moselle

Postal code: 57012

Country: France

Contact person: www.marches-securises.frE-mail: marches@ophmetzmetropole.fr

Telephone: +33 387750340

Fax: +33 387370240

Internet address(es):Main address: <http://ophmetzmetropole.fr>Address of the buyer profile: www.marches-securises.fr**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.marches-securises.fr

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: logement social

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de conception réalisation relatif à la requalification de 470 logements en site occupé et réhabilitation de 44 locaux associatifs ou commerciaux à Metz – Borny Normandie Anjou Maine

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'ensemble immobilier est composé de 5 immeubles en R+4 sur sous-sol pour une surface habitable d'environ 35 000 m². L'ensemble des locaux associatifs ou commerciaux représente une surface de 2950m² environ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 21 100 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Le projet entre dans une démarche de performance énergétique globale et de réhabilitation qualitative des logements et des parties communes.

Les principaux enjeux du projet sont :

- La conduite d'un projet de travaux en site occupé dans un milieu urbain dense et auprès d'un public fragilisé,
 - L'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments pour atteindre la certification BBC rénovation,
 - Le traitement des pieds d'immeubles, des accès et la sécurisation,
 - L'amélioration de l'image architecturale extérieure et du cadre de vie,
 - L'amélioration du confort des locataires : création de celliers, rénovation des pièces humides, remplacement de tous les réseaux (chauffage, plomberie), mise aux normes électriques, embellissement des parties communes,
 - La prise en compte de la sécurité incendie : remplacement des blocs portes palières, désenfumage,
 - La réhabilitation des locaux associatifs et de leurs accès notamment lorsqu'ils donnent sur la rue du Dauphiné,
 - La proposition d'adaptation de quelques logements au vieillissement de la population,
 - La communication avec les locataires et le voisinage pour des travaux en site occupé.
- L'ensemble des travaux sera réalisé en site occupé, dans un contexte urbain dense. Le maintien des accès aux logements et le maintien du fonctionnement des installations techniques sont impératifs pendant la phase réalisation, et les nuisances devront être réduites au maximum.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 46

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: FEDER

II.2.14. Additional information

Les concurrents admis à remettre une offre, les prestations seront de niveau minimum équivalent à Avant-Projet Sommaire.

Dans ce cadre, une indemnité sera accordée à chacune des équipes ayant remis des prestations conformes au règlement de consultation.

Le montant de l'indemnité sera de 20 000 € HT.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
voir règlement de consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Marché de conception réalisation

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/06/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Strasbourg

Postal address: BP 1038

Town: STRASBOURG

Postal code: 67070

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Postal address: 1 rue du Préfet Erignac

Town: NANCY CEDEX

Postal code: 54038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Voir Règlement de consultation

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administratif de Strasbourg

Town: STRASBOURG

Postal code: 67070

Country: France

Telephone: +33 88212323

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022