

235055-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sprinkenhof GmbH

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

Description: Ilm Thalia Theater Hamburg werden im Zuge der Spielzeitpausen 2026–2028 die Sanitärkerne für Mitarbeitende vom 1. UG bis 6. OG abschnittsweise saniert. Gegenstand der Leistung sind erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten im Bestand unter komplexen logistischen Rahmenbedingungen. Hierzu zählen insbesondere Baustelleneinrichtung (auch für andere Gewerke), Abbrucharbeiten, vorbereitende Maßnahmen für nachfolgende Ausbaugewerke sowie Mauer-, Putz- und Estricharbeiten in geringem Umfang. Die Ausführung erfolgt innerhalb der Spielzeitpausen im Zwei- bzw. Drei-Schicht-Betrieb. Eine enge Abstimmung mit parallel tätigen Gewerken sowie die Berücksichtigung der besonderen Gebäudestruktur und eingeschränkter Transportwege sind zwingend erforderlich. Wesentliche Arbeiten: - mehrfache Stellung von Mannschafts-, Besprechungs- und Materialcontainern im öffentlichen Raum, - Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Drehkreuz und Schutzabdeckung aus Stahlplatten, - Abbruch Linoleum 306 qm, - Abbruch Bodenfliesen 292 qm, - Abbruch GK-Decken, 820 qm, - Abbruch Mineralfaserdecken, 922 qm, - Abbruch Zement-Rabitz-Decken, 487 qm, - Abbruch Wandfliesen, 298 qm, - Abbruch Dämmauflagen „alte“ KMF 443 qm, - Wandputz, PII, Q2, 80 qm, - Zementestrich, 60 qm, - Brandschutztüren, 5 Stück.

Procedure identifier: 75533fb1-e966-43b3-94d3-ed7ce9e7e06

Internal identifier: 2026_SpriG_VS_THT_08

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten

Description: Ilm Thalia Theater Hamburg werden im Zuge der Spielzeitpausen 2026–2028 die Sanitärkerne für Mitarbeitende vom 1. UG bis 6. OG abschnittsweise saniert. Gegenstand der Leistung sind erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten im Bestand unter komplexen logistischen Rahmenbedingungen. Hierzu zählen insbesondere Baustelleneinrichtung (auch für andere Gewerke), Abbrucharbeiten, vorbereitende Maßnahmen für nachfolgende Ausbaugewerke sowie Mauer-, Putz- und Estricharbeiten in geringem Umfang. Die Ausführung erfolgt innerhalb der Spielzeitpausen im Zwei- bzw. Drei-Schicht-Betrieb. Eine enge Abstimmung mit parallel tätigen Gewerken sowie die Berücksichtigung der besonderen Gebäudestruktur und eingeschränkter Transportwege sind zwingend erforderlich. Wesentliche Arbeiten: - mehrfache Stellung von Mannschafts-, Besprechungs- und Materialcontainern im öffentlichen Raum, - Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Drehkreuz und Schutzabdeckung aus Stahlplatten, - Abbruch Linoleum 306 qm, - Abbruch Bodenfliesen 292 qm, - Abbruch GK-Decken, 820 qm, - Abbruch Mineralfaserdecken, 922 qm, - Abbruch Zement-Rabitz-Decken, 487 qm, - Abbruch Wandfliesen, 298 qm, - Abbruch Dämmauflagen „alte“ KMF 443 qm, - Wandputz, P11, Q2, 80 qm, - Zementestrich, 60 qm, - Brandschutztüren, 5 Stück.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 19/08/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen. Mit der Ausführung (einschließlich vorbereitende Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung) ist am 29.06.2026 zu beginnen. Die Leistung ist spätestens am 19.08.2026 für Maßnahmen der Spielzeitpause 2026 fertig zu stellen. Die Baustelleneinrichtung bis zum 05.09.2026 fertig zu stellen. Zusätzlich sind auch Leistungen in den Spielzeitpausen 2027 + 2028 zu erbringen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Für dieses Vergabeverfahren müssen 3

Unternehmensreferenzen eingereicht werden, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: Für dieses Vergabeverfahren müssen mind. 3 Unternehmensreferenzen eingereicht

werden, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: (1) 3 von 3 Referenzen:

Projektabschluss nicht vor dem 01.01.2021, (2) 3 von 3 Referenzen: Auftragssumme von

mind. 300.000,00 € netto, (3) 3 von 3 Referenzen: Rohbauarbeiten im Bestand. Mit 1 der

zuvor genannten 3 Referenzen müssen überdies folgende Mindestanforderungen

nachgewiesen werden: a) Arbeiten im laufenden Betrieb, b) Baustellen mit eingeschränkten

Platz-/Logistikbedingungen, c) Arbeiten mit hohen Anforderungen an Staub-, Lärm- oder

Erschütterungsschutz. Hinweis: Sollten die Unternehmensreferenzen die

Mindestanforderungen nicht erfüllen, führt dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die

Unternehmensreferenzen können mit den persönlichen Referenzen des Bauleiters identisch

sein. Zur Bestätigung werden Referenzbescheinigungen über Projekte, wie zuvor in (1) bis (3)

sowie a) bis c) beschrieben, vorgelegt, welche jeweils auch die Auftraggeberkontakte

beinhalten.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Für die Leistungsausführung müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens folgende Anzahl an Arbeitskräften mit den jeweiligen Lohngruppen/Qualifikationen im Unternehmen festangestellt sein: 3 Poliere, 20 Facharbeiter. Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, ist als Nachweis beizubringen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich „umfassende Bauleistungen für Rohbauarbeiten“ von mindestens 600.000 € netto p.a.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung: Bitte beachten Sie, dass die Mindestdeckungen der nachzuweisenden Betriebshaftpflichtversicherung jeweils 5,0 Mio. EUR für Sach-, Vermögens- und Personenschäden - zweifach maximiert pro Jahr - betragen müssen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gültiger Handelsregisterauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 1: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß "Anlage 01 Bewertungskriterien"

Description: 2.1: Persönliche Referenz = 10 % / 2.2: Konzept Personaleinsatz und Ressourcen = 10 % / 3: Konzept Lieferung, Logistik und Reaktionsfähigkeit = 20 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a8491d56-f6da-4b15-bb57-a440fc606492>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a8491d56-f6da-4b15-bb57-a440fc606492>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sprinkenhof GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sprinkenhof GmbH

Registration number: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postal address: Burchardstraße 8

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telephone: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Department: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Postal address: Neuenfelder Straße 19
Town: Hamburg
Postcode: 21109
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telephone: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sprinkenhof GmbH
Registration number: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb
Department: Vergabestelle
Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
Postcode: 20095
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telephone: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 74ac3be2-4788-47c5-806e-b30bfc5f51f9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 16:16:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 235055-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026