

## 235062-2026 - Competition

France – Building-cleaning services – Entretien ménager et nettoyage de la vitrerie des bâtiments de la ville et du CCAS de Brignais

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Commune de Brignais

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Ville de Brignais

Email: [m.fretigny@cc-valleedugaron.fr](mailto:m.fretigny@cc-valleedugaron.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: CCAS Brignais

Email: [m.fretigny@cc-valleedugaron.fr](mailto:m.fretigny@cc-valleedugaron.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Entretien ménager et nettoyage de la vitrerie des bâtiments de la ville et du CCAS de Brignais

Description: Le présent accord-cadre porte sur les prestations d'entretien ménager et de nettoyage de la vitrerie dans les bâtiments de la Ville et du CCAS de Brignais. Deux types de prestations sont distinguées : - les sites intégralement externalisés - les remplacements ponctuels des agents communaux (congés, arrêts maladie, formation, etc.). Ces entités ont constitué un groupement de commandes, conformément aux articles L. 2113-6 à L. 2113-8 du Code de la commande publique, par convention signée en date 12 mars 2026. La ville de Brignais est coordonnateur du groupement en charge de procéder à la mise en concurrence jusqu'à la signature et la notification du marché. Chaque membre du groupement est ensuite en charge de l'exécution à hauteur de ses besoins propres et du règlement des prestations. Néanmoins, ce groupement (partie CCAS uniquement) sera certainement remis en cause du fait du transfert de gestion de la résidence Les Arcades, seules prestations relevant du CCAS dans ce contrat, programmé au 01/01/2027. L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Les prestations sont réglées par des prix unitaires

Procedure identifier: 90b63496-6eb5-4185-b930-2a0aedc45660

Internal identifier: 2026-FCS-ST-0001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Divers locaux sur le territoire de la ville de Brignais

Town: Brignais

Postcode: 69530

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 483 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le montant indiqué dans le présent avis au titre de la valeur estimée correspond à la somme des montants maximums sur l'ensemble des périodes de reconduction, pour les deux membres du groupement. Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont indiqués dans le règlement de la consultation

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Entretien ménager et nettoyage de la vitrerie des bâtiments de la ville et du CCAS de Brignais

Description: Le présent accord-cadre porte sur les prestations d'entretien ménager et de nettoyage de la vitrerie dans les bâtiments de la Ville et du CCAS de Brignais. Deux types de prestations sont distinguées : - les sites intégralement externalisés - les remplacements ponctuels des agents communaux (congés, arrêts maladie, formation, etc.). Ces entités ont constitué un groupement de commandes, conformément aux articles L. 2113-6 à L. 2113-8 du Code de la commande publique, par convention signée en date 12 mars 2026. La ville de Brignais est coordonnateur du groupement en charge de procéder à la mise en concurrence jusqu'à la signature et la notification du marché. Chaque membre du groupement est ensuite en charge de l'exécution à hauteur de ses besoins propres et du règlement des prestations. Néanmoins, ce groupement (partie CCAS uniquement) sera certainement remis en cause du fait du transfert de gestion de la résidence Les Arcades, seules prestations relevant du CCAS dans ce contrat, programmé au 01/01/2027. L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Les prestations sont réglées par des prix unitaires

Internal identifier: S-PF-1800214

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

**Options:**

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Divers locaux sur le territoire de la ville de Brignais

Town: Brignais

Postcode: 69530

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2026

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 483 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**Information about previous notices:**

Identifier of the previous notice: 220396-2026

**5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (la transmission du formulaire Dc2, tableau F1 rempli, suffit)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualité

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800214>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800214>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 07/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des

charges. Le paiement de la prestation est prévue au sein de la section de fonctionnement du budget principal de la ville et du budget annexe du CCAS (fonds propres)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

Information about review deadlines: Recours susceptibles d'être formés auprès du Tribunal administratif compétent : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (art. L551-1 et s. Code de justice administrative) - Le cas échéant référé contractuel après signature du contrat (art. L551-13 et s. Code de justice administrative) - Recours en validité du contrat par les tiers au contrat un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Communauté de communes de la Vallée du Garon

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 3C40CACE-DB1C-E34B-BBFFB1AB8D958324

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: Commune de Brignais

Registration number: 51279

Postal address: 28 rue du Général de Gaulle

Town: Brignais

Postcode: 69530

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Contact point: BERARD Serge

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: 0478051511

Fax: 0478056227

Internet address: <http://www.brignais.com>

Buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Group leader

**8.1. ORG-0003**

Official name: Communauté de communes de la Vallée du Garon  
Registration number: 3C40CAF4-9C7E-1B5C-87DA61A2B17853F8  
Postal address: Parc d'activités de Sacuny 262 rue Barthélémy Thimonnier  
Town: Brignais  
Postcode: 69530  
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)  
Country: France  
Contact point: Marie Frétigny  
Email: [m.fretigny@cc-valleedugaron.fr](mailto:m.fretigny@cc-valleedugaron.fr)  
Telephone: 0472313893

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal administratif de Lyon  
Registration number: 3C40CB06-B8E9-C998-61E2E73195E78B4A  
Postal address: 184, rue Duguesclin  
Town: Lyon  
Postcode: 69433  
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)  
Telephone: 0478141010  
Fax: 0478141065

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Ville de Brignais  
Registration number: 3C40CB3C-F643-8A17-6F7BFD5D97615861  
Postal address: Ville de Brignais 28 rue du Général de Gaulle  
Town: Brignais  
Postcode: 69530  
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)  
Country: France  
Email: [m.fretigny@cc-valleedugaron.fr](mailto:m.fretigny@cc-valleedugaron.fr)  
Telephone: 0472313893  
Buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0006**

Official name: CCAS Brignais  
Registration number: 3C40CB53-FFEA-F844-3C1C3E94099B30F3  
Postal address: Ccas Brignais 28 rue du Général de Gaulle  
Town: Brignais

Postcode: 69530  
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)  
Country: France  
Contact point: Président du CCAS  
Email: [m.fretigny@cc-valleedugaron.fr](mailto:m.fretigny@cc-valleedugaron.fr)  
Telephone: 0472313893  
Buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
9ee0c4f4-0024-483d-a504-1431e756e594-01

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE  
Description of changes: 2.1.3: Au lieu de Valeur estimée hors Tva : 1.483.000 Euros, lire  
Valeur estimée hors Tva : 1.597.000 Euros

## Notice information

---

Notice identifier/version: ce0af3f9-8f21-49cd-bd15-bb723e6060b7 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 03/04/2026 12:11:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 235062-2026  
OJ S issue number: 67/2026  
Publication date: 07/04/2026