

235097-2026 - Competition

Sweden – Construction work – Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nacka kommun

Email: sofia.1.karlsson@nacka.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

Description: Ramavtalet omfattar både planerat tidsstyrt samt förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Kommunen har andra ramavtal med resurser inom konstruktion och byggledning vilka i varierande omfattning är delaktiga i drift- och underhållsarbetena. Kommunens målsättning är att de ramavtalade entreprenörerna ska vara väl förtrodda med anläggningsunderhåll och ha gedigen erfarenhet av de teknikområden som är aktuella för uppdraget. De ramavtalade entreprenörerna förväntas vara proaktiva och komma med egna förslag på långsiktigt hållbara och ekonomiskt gynnsamma lösningar. Kommunens förväntningar är ett väl fungerande samarbete mellan beställare/byggledning, projektör och ramavtalade entreprenörer, där projekten ofta utförs som ett lagarbete. Planerat tidsstyrt underhåll utförs efter en femårsplan där objekten prioriteras bland annat efter ålder, funktion /skadebild och övriga arbeten som kan påverka exempelvis framkomligheten på platsen. Generellt sammanställs en bygghandling med tillhörande mängdförteckning för de olika tidsstyrda objekten. Förebyggande och akut avhjälpande underhåll kan utföras efter exempelvis ärenden från medborgare, skador identifierade under inspektion eller tjänstepersoners egna observationer. Entreprenören förväntas veckovis rapportera om den gångna veckans utförda arbeten samt de arbeten som planeras för kommande vecka. Rapportering sker via e-post till Beställare och Beställarens byggledare. Ramavtalet omfattar följande insatser på byggnadsverk: - Betong- och armeringsarbeten. - Vattenbilning. - Sandblästring. - Applicering av tätskiktssystem på brobaneplasser. - Stål och smidesarbeten. - Målningsarbeten på trä, stål och betong. - Ersättning och reparation av exempelvis bro- och trappträcken. - Schaktarbeten och bortforsling. - Reparationsarbeten av betong-, trä- och stålkonstruktioner. - Tvätt av byggnadsverk, ex. broar, tunnlar, hissar och kajdelar. I tvättprogrammet ingår i dagsläget: o Ca. 110 st broobjekt. o 4 st bergtunnlar. - Snickeriarbeten på primärt trappor och promenaddäck. - Återbyggnad av raserade kallmurar. - Åtgärd av glaciser, marktrappor och stensättningar. - Åtgärd av både plötsligt tillkommande ärenden och även planerade underhållsarbeten. I tillägg kan även andra former av anläggningsarbeten avropas. Exempelvis bergförankring av konstverk eller ersättning av badbryggor.

Procedure identifier: 3226aa5d-4e31-4ad0-8a61-e8d171ad60ed

Internal identifier: NTN-2025-00376

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45221000

Construction work for bridges and tunnels, shafts and subways, 45221100 Construction work for bridges, 45223000 Structures construction work, 50000000 Repair and maintenance services, 50230000 Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 92 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

Description: Ramavtalet omfattar både planerat tidstyrt samt förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Kommunen har andra ramavtal med resurser inom konstruktion och bygglledning vilka i varierande omfattning är delaktiga i drift- och underhållsarbetena. Kommunens målsättning är att de ramavtalade entreprenörerna ska vara väl förtrodda med anläggningsunderhåll och ha gedigen erfarenhet av de teknikområden som är aktuella för uppdraget. De ramavtalade entreprenörerna förväntas vara proaktiva och komma med egna förslag på långsiktigt hållbara och ekonomiskt gynnsamma lösningar. Kommunens förväntningar är ett väl fungerande samarbete mellan beställare/bygglledning, projektör och ramavtalade entreprenörer, där projekten ofta utförs som ett lagarbete. Planerat tidsstyrt underhåll utförs efter en femårsplan där objekten prioriteras bland annat efter ålder, funktion /skadebild och övriga arbeten som kan påverka exempelvis framkomligheten på platsen. Generellt sammanställs en bygghandling med tillhörande mängdförteckning för de olika tidsstyrda objekten. Förebyggande och akut avhjälpande underhåll kan utföras efter exempelvis ärenden från medborgare, skador identifierade under inspektion eller tjänstepersoners egna observationer. Entreprenören förväntas veckovis rapportera om den gångna veckans utförda arbeten samt de arbeten som planeras för kommande vecka. Rapportering sker via e-post till Beställare och Beställarens bygglledare. Ramavtalet omfattar följande insatser på byggnadsverk: - Betong- och armeringsarbeten. - Vattenbilning. - Sandblästring. - Applicering av tätskiktssystem på brobanepplattor. - Stål och smidesarbeten. - Målningsarbeten på trä, stål och betong. - Ersättning och reparation av exempelvis bro- och trappträcken. - Schaktarbeten och bortforsling. - Reparationsarbeten av betong-, trä- och

stålkonstruktioner. - Tvätt av byggnadsverk, ex. broar, tunnlar, hissar och kajdelar. I tvättprogrammet ingår i dagsläget: o Ca. 110 st broobjekt. o 4 st bergtunnlar. - Snickeriarbeten på primärt trappor och promenaddäck. - Återbyggnad av raserade kallmurar. - Åtgärd av glaciser, marktrappor och stensättningar. - Åtgärd av både plötsligt tillkommande ärenden och även planerade underhållsarbeten. I tillägg kan även andra former av anläggningsarbeten avropas. Exempelvis bergförankring av konstverk eller ersättning av badbryggor.

Internal identifier: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45221000

Construction work for bridges and tunnels, shafts and subways, 45221100 Construction work for bridges, 45223000 Structures construction work, 50000000 Repair and maintenance services, 50230000 Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 92 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Handling 13.3 Miljökrav vid byggskedet

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=91853>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=91853>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 183 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information about review deadlines: Se upphandlingsdokumenten

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nacka kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nacka kommun

Registration number: 212000-0167

Postal address: Granitvägen 15

Town: NACKA

Postcode: 13 181

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Contact point: Sofia Karlsson

Email: sofia.1.karlsson@nacka.se

Telephone: +46704319841

Internet address: <http://www.nacka.se/>

Buyer profile: <http://www.nacka.se/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registration number: 202100-2742
Postal address: Tegelluddsvägen 1
Town: Stockholm
Postcode: 11541
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)
Country: Sweden
Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telephone: +46 856168000

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 88094d49-6351-422a-844a-ab39888163a8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/04/2026 20:53:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Swedish
Notice publication number: 235097-2026
OJ S issue number: 67/2026
Publication date: 07/04/2026