

## 235109-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

Email: [zamowienia@li.lodz.pl](mailto:zamowienia@li.lodz.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Environmental protection

Activity of the contracting entity: Water-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów z podziałem na zdania: 1.1.Zadanie 1: Modernizacja instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa – ul. Bławatna 19/21, 93-232 Łódź. 1.2.Zadanie 2: Modernizacja instalacji dezynfekcji wody na SW Teofilów – ul. Traktorowa 208, 91-218 Łódź. 1.3.W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektową na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów” wraz z procesem technologii opartej na wytwarzaniu podchlorynu sodu z soli kuchennej w drodze elektrolizy jej roztworu. 1.4.Wykonawca jest zobowiązany do wykonania: a)dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, b)pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z wykonaną Dokumentacją Projektową, c) udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. 1.5. Wykonawca w ramach ceny umownej udzieli gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową oraz przekaże Zamawiającemu prawa autorskie na warunkach określonych w umowie. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w załączniku nr 9 do SWZ.

Procedure identifier: 30fd157e-2afb-4a58-b6de-f54dc0716cb7

Internal identifier: BZZ.261.12.2026.KA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1.Wykonawca może złożyć jedną ofertę. 2.Ofertę sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy Pzp. 3.Kompletna oferta powinna zawierać:1)Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ; (...).2)Formularz cenowy sporządzony na podstawie wzoru

stanowiącego Załącznik nr 1a (...).3)Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego złożone elektronicznie oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z nich(...).4)Zobowiązanie podmiotu udostępniającego do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (jeżeli dotyczy) (...).5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (jeżeli dotyczy) (...).6)Stosowne pełnomocnictwo (a) osób podpisujących ofertę (...).7)W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (złożone zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego rozdziału), ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (...).8)Uprawdopodobnienie, że zastrzeżone przez Wykonawcę dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1233 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone na Platformie w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.9)W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Oświadczenie z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ złożony elektronicznie oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.4.Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: „Jednolity Dokument” lub „JEDZ”) i podmiotowe środki dowodowe składa, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona. 5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy (w tym podmiotu udostępniającego swoje zasoby – jeśli dotyczy) następujących dokumentów (podmiotowych środków dowodowych): 5.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a) - g) ustawy Pzp; art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; 5.2 oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej(...);5.3 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem,(...); w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp;5.4 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, (...); w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp; 5.5 3.2.5.odpisu lub

informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 5.7 oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp(...);6.W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa JEDZ, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 2 SWZ i podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 3.2.1., 3.2.3.-3.2.6 SWZ, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu (...) 7. Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale 5 i 6 SWZ.

### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

### **2.1.4. General information**

Additional information: 1.Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp. Zakres zamówienia może obejmować w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowych, kosztorysów, przedmiarów, pełnienie nadzoru autorskiego, których zakres będzie funkcjonalnie powiązany z przedmiotem zamówienia podstawowego i znajdować się będzie na terenie ograniczonym do obszaru obiektu, dla którego opracowywana jest dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia. Zamówienia zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą w ramach odrębnej umowy, która będzie zgodna z umową dotyczącą zamówienia podstawowego, w zakresie płatności i sposobu naliczania kar. 2.Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a) - g) i pkt 2)- 6) oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) oraz art. 109 ust. 1 punkt 1) i 4) ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 3. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 20.07.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 4.Łódzkie Inwestycje Spółka z o.o. działa w imieniu i na rzecz ZWiK Spółka z o.o. na podstawie zawartej umowy in house nr WZ.280.5.2023.V z dnia 7.11.2023r. na prowadzenie procesu inwestycyjnego w sektorze wod.-kan. a także na podstawie art. 37 ust. 2 i 4 ustawy Pzp oraz pełnomocnictwa udzielonego do przygotowania i przeprowadzania w imieniu i na rzecz ZWiK Spółka z o.o. postępowań o udzielenie zamówień publicznych i sektorowych. 5.Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ust. 1 Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona oceny kwalifikacji

podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania wizji lokalnej.

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

przetarg nieograniczony sektorowy o wartości powyżej progów unijnych - art. 376 ust.1 pkt) 1 ustawy Pzp.

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Insolvency: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Arrangement with creditors: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Bankruptcy: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

---

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów z podziałem na zdania: 1.1.Zadanie 1: Modernizacja instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa – ul. Bławatna 19/21, 93-232 Łódź. 1.2.Zadanie 2: Modernizacja instalacji dezynfekcji wody na SW Teofilów – ul. Traktorowa 208, 91-218 Łódź. 1.3.W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektową na modernizację instalacji dezynfekcji wody na SW Dąbrowa i SW Teofilów” wraz z procesem technologii opartej na wytwarzaniu podchlorynu sodu z soli kuchennej w drodze elektrolizy jej roztworu. 1.4.Wykonawca jest zobowiązany do wykonania: a)dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) wraz z uzyskaniem

wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, b)pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z wykonaną Dokumentacją Projektową, c) udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. 1.5. Wykonawca w ramach ceny umownej udzieli gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową oraz przekaże Zamawiającemu prawa autorskie na warunkach określonych w umowie. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w załączniku nr 9 do SWZ

Internal identifier: BZZ.261.12.2026.KA

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000

Engineering services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000

Supervision of building work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 480 000,00 PLN

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1.Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi: 1.1. Opracowanie i dostarczenie do siedziby Inwestora Zastępczego kompleksowej dokumentacji projektowej dla każdego z zadań wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno - budowlanej na zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia, w tym terminy pośrednie: a) do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy - opracowanie i przedłożenie przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego, uzgodnionej i zatwierdzonej Koncepcji techniczno – technologicznej; b) do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy – na opracowanie i przedłożenie przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego, uzgodnionych i zatwierdzonych elementów Projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu lub działki i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, i operatu terenowo - prawnego; c) do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy - złożenie przez Wykonawcę (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (warunkiem jest uzgodnionych i zatwierdzony Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu lub działki i projekt architektoniczno-budowlanego, projekt techniczny) lub dokonanie zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych; d) do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy - opracowanie i przedłożenie przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego, uzgodnionego i zatwierdzonego Projektu Wykonawczego, a także dokumentów towarzyszących, tj. przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB, Informację Projektanta dot. Plan BIOZ, projekt rozruchu, projekt organizacji robót, projekt tymczasowej organizacji ruchu, wykaz środków trwałych (zestawienie nowych środków trwałych oraz przeznaczonych do demontażu i likwidacji), projektu odtworzenia nawierzchni, innych dokumentacji wymaganych zapisami OPZ i umowy; e) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy – przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę uzyskanej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. 1.2.Okres pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z dokumentacją projektową wymagany jest od daty uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia do momentu zakończenia inwestycji (podpisania protokołu przekazania-przejęcia do eksploatacji), nie dłużej jednak niż w okresie 48 miesięcy od daty zawarcia umowy. 2.Za datę wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa pkt 1 ppkt 1.1. przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej. 3.Szczegółowe uregulowania w zakresie terminu wykonania zamówienia, zostały ujęte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ. 4. Dotyczy pkt 5.1.5 Wartość: Szacunkowa wartość bez VAT - 480 000,00 PLN netto, w tym: wartość zamówienia podstawowego - 400 000,00 PLN netto, wartość zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2) lit. c) ustawy PZP - 80 000,00 PLN netto.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Wykonawca musi wykazać się wykonaniem, w okresie ostatnich 6(sześciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 (dwóch) zakończonych usług obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej (tj. projekt budowlany i/lub projekt wykonawczy) dla budowy, przebudowy, rozbudowy instalacji dezynfekcji wody dla stacji uzdatniania wody o wartości kosztorysowej robót (na podstawie tego projektu) lub wartości wykonanych robót (w formule "projektuj i buduj") nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda z nich. 2.Poprzez dokumentację projektową Zamawiający rozumie: a)Projekt budowlany lub b) Projekt wykonawczy lub c)Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym. 3.W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić rodzajowo i podać zakres usługi, o której mowa powyżej. 4.Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie i konkretnie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum /spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywaną usługę, Zamawiający nie będzie badał zakresu usług wykonanych przez

poszczególnych wykonawców. 5.W przypadku wykazywania ww. warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga wykazania spełnienia ww. warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, aby co najmniej jeden podmiot posiadał doświadczenie w wykonaniu zamówień, o których mowa w warunku pkt 1. 6.W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej Zamawiający, wymaga przedstawienia od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona: - Wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 6(sześciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1.Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem co najmniej jedną (1) osobą - Projektantem w branży sanitarnej posiadającym: 1) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. 2) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień) przy projektowaniu, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, w tym udział w wykonaniu co najmniej jednej zakończonej usługi obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej (tj. projekt budowlany i/lub wykonawczy) dla budowy, przebudowy, rozbudowy instalacji dezynfekcji wody dla stacji uzdatniania wody o wartości kosztorysowej robót(na podstawie tego projektu) lub wartości wykonanych robót (w formule "projektuj i buduj") nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. 2.Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 3.Zamawiający dopuszcza posiadanie przez osobę wskazaną powyżej uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym 4.Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w punkcie 1.2.2 SWZ, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane – NIE DOTYCZY. 5.W odniesieniu do

warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, sporządzone na podstawie Załącznika nr 10 do SWZ.

7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę, sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

8. W przypadku wykazywania ww. warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku w zakresie ppkt 1.2.4.1 i 1.2.4.2 SWZ.

9. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, przedstawienia wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

10. Szczegółowe informacje znajdują się w Rozdziale 5 i 6 SWZ.

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: Kryterium - cena 80% - maksymalnie 80 pkt. W ramach kryterium ceny Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie (P1) z poniższym wzorem:  $P1 = (C_{min}/C_i) * 80$  pkt gdzie: P1 – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ocenianych ofert C<sub>i</sub> – cena oferty ocenianej Ilość punktów będzie obliczana do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Doświadczenie Projektanta

Description: Kryterium – doświadczenie Projektanta 20% – maksymalnie 20 pkt. W ramach kryterium doświadczenie Projektanta, Zamawiający będzie punktował dodatkowe doświadczenie zawodowe zdobyte, po uzyskaniu uprawnień przez Projektanta ujawnionego w formularzu ofertowym w zakresie wykazania się wykonaniem dodatkowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i/lub wykonawczy) dla budowy, przebudowy, rozbudowy instalacji dezynfekcji wody dla stacji uzdatniania wody o wartości kosztorysowej robót (na podstawie tego projektu) lub wartości wykonanych robót (w formule "projektuj i buduj") nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Poprzez dodatkową dokumentację projektową Zamawiający rozumie dokumentację wykraczającą poza zakres warunku udziału w postępowaniu, wymagany przez Zamawiającego w Rozdziale 5 pkt. 1.2.4.2 ppkt. 2) SWZ od Projektanta na potwierdzenie doświadczenia zawodowego. Zamawiający będzie przyznawał punkty (P2) wg następującej reguły: 20 pkt. za przedstawienie dwóch i więcej dodatkowych

dokumentacji projektowych wskazanych powyżej; 10 pkt. za przedstawienie jednej dodatkowej dokumentacji projektowej wskazanej powyżej; 0 pkt. za brak dodatkowej dokumentacji projektowej wskazanej powyżej.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://li.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://li.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zamówienie musi być wykonane zgodnie z OPZ i projektem umowy.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Szczegółowe warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze zostały określone w projekcie umowy Załącznik nr 9 do SWZ.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1.Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego zamówienie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie przysługuje na: a)Niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b)Zaniechanie czynności w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5.Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6.Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

Registration number: 7251801126

Postal address: ul. Wierzbowa 52

Town: Łódź

Postcode: 90-133

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień

Email: [zamowienia@li.lodz.pl](mailto:zamowienia@li.lodz.pl)

Telephone: +48 426649100

Fax: +48 426649102

Buyer profile: <https://bip.li.lodz.pl>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Odwołań

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

**Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

233300-2026

Main reason for change

:

Information updated

## Notice information

---

Notice identifier/version: eb7c7c84-94fc-40d3-8f61-241aaaf7c40a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 03/04/2026 10:37:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 235109-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026