

235242-2026 - Planning

Germany – Secondary school construction work – Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Dahme-Spreewald

Email: vergabe@pd-g.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)

Description: Der Landkreis Dahme-Spreewald beabsichtigt die Realisierung eines integrierten Vertragsgeschäfts im Rahmen eines Öffentlich-Privaten Partnerschaftsprojekts (ÖPP) zur Errichtung und zum langfristigen Betrieb einer weiterführenden Schule in der Region ZEWS (Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf). Das Projekt umfasst die schlüsselfertige Planung und den Bau einer vierzügigen Oberschule für ca. 450 Schüler inklusive einer Zweifeldsporthalle in Massivbauweise (auch massive Modulbauweise), Außensportanlagen und eines Schulhofs nach den geltenden Baustandards des Landes Brandenburg. Ein wesentliches Merkmal des Modells ist, dass der Erwerb des Eigentums oder die Bestellung eines Erbbaurechts durch den Landkreis erst nach vollständiger Fertigstellung des Objekts erfolgt, wobei der Vertragspartner zudem den Betrieb der gesamten Anlage für einen Zeitraum von 25 Jahren übernimmt. Gesucht wird ein Partner, der für das Vorhaben ein geeignetes Grundstück mit einer Mindestfläche von 25.000 m² im genannten Einzugsgebiet bereitstellt, welches für die Schülerschaft innerhalb von maximal 30 Minuten fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Dabei muss der potenzielle Vertragspartner nicht zwingend selbst Eigentümer der Fläche sein; eine Bereitstellung des Grundstücks durch Dritte im Rahmen eines Dreiecksgeschäfts oder vergleichbarer vertraglicher Gestaltungen ist ausdrücklich zulässig. Die bauliche Konzeption muss zwingend die Option zur Erweiterung auf eine sechszügige Gesamtschule sowie eine Dreifeldsporthalle vorsehen und anbieten. Interessenten haben bereits im Rahmen der Interessenbekundung die Verfügbarkeit des Grundstücks nachzuweisen. Sofern der Interessent nicht selbst Eigentümer ist, muss dies durch eine verbindliche Erklärung des Grundstückseigentümers nebst aktuellem Grundbuchauszug erfolgen, um die gesicherte Verschaffung des Eigentums oder eines Erbbaurechts nach Abschluss der Baumaßnahme an den Landkreis zu garantieren. Für die Durchführung der Maßnahme sind die Baustandards des Landes Brandenburg einzuhalten. Zusätzliche Angaben Der Interessent hat im Rahmen einer noch folgenden Interessenbekundung nachzuweisen, dass er entweder selbst Eigentümer eines geeigneten

Grundstücks ist (durch Vorlage eines aktuellen Grundbuchauszugs) oder aufgrund einer verbindlichen Erklärung des Grundstückseigentümers (Erklärung des Grundstückseigentümers nebst Grundbuchauszug) in der Lage ist, dem Auftraggeber das Eigentum oder ein Erbbaurecht an einem geeigneten Grundstück zu verschaffen.

Internal identifier: 2026-I-027

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

Additional classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Diese Bekanntmachung dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation des Marktes gemäß § 38 VgV bzw. § 12a EU VOB/A. Sie stellt ausdrücklich keinen Aufruf zum Wettbewerb und noch keine Einleitung eines Vergabeverfahrens dar. Ein förmliches Vergabeverfahren (zweistufiges Vergabeverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV)) wird zu einem späteren Zeitpunkt separat bekanntgegeben. Aus dieser Information können keine Ansprüche auf eine spätere Auftragserteilung oder die Teilnahme an einem Verfahren abgeleitet werden. Die Realisierung erfolgt im Wege eines integrierten Vertragsgeschäfts (ÖPP-Modell). Wesentlicher Bestandteil der vertraglichen Konzeption ist, dass der Erwerb des Eigentums oder die Bestellung eines Erbbaurechts durch den Auftraggeber erst nach der vollständigen schlüsselfertigen Fertigstellung und Abnahme des baulichen Objekts erfolgt. Für die Durchführung des Vorhabens ist die Bereitstellung eines geeigneten Grundstücks durch den Vertragspartner zwingend erforderlich. Hierbei wird klargestellt, dass der potenzielle Vertragspartner nicht zwingend selbst Eigentümer der Fläche sein muss. Die Einbindung von Grundstückseigentümern im Rahmen von Dreiecksgeschäften oder anderen gesicherten vertraglichen Gestaltungen zur Grundstücksverschaffung ist ausdrücklich zulässig. Ein entsprechender Nachweis der Verfügbarkeit (z. B. durch Eigentümererklärung) wird erst im Rahmen des späteren förmlichen Verfahrens gefordert. Derzeit werden keine Vergabeunterlagen bereitgestellt. Wirtschaftsteilnehmer können ihr allgemeines Interesse formlos per E-Mail an die E-Mail-Adresse: vergabe@pd-g.de der genannten Kontaktstelle mitteilen. Diese Interessenbekundung dient lediglich der Marktsondierung; eine Verpflichtung zur Einreichung von Eignungsnachweisen besteht in diesem Stadium nicht. Fragen zum geplanten Projekt sind ausschließlich schriftlich an die bezeichnete Kontaktstelle zu richten. Kurze Beschreibung: Der beabsichtigte Abschluss eines integrierten Vertragsgeschäfts über den Erwerb oder die Bestellung eines Erbbaurechts an einem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück innerhalb der Gemeindegrenzen der Region ZEWS (Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf). Das Grundstück muss eine Mindestfläche von 25.000 m² aufweisen. Mit dem Erwerb ist untrennbar die Verpflichtung zur schlüsselfertigen Planung und Errichtung einer 4-zügigen Oberschule (5350m²BGF) nebst einer Zweifeldsporthalle (1.920m² BGF), einem Schulhof sowie den erforderlichen Außensportanlagen verbunden. Die Grundstücksfläche ist so konzipiert, dass eine spätere Erweiterung zu einer 6-zügigen Gesamtschule (8.550m² BGF) inklusive einer 3-Feld-Sporthalle (2.210m² BGF) vollumfänglich möglich ist. Die schlüsselfertige Übergabe der Gesamtanlage zur bestimmungsgemäßen Nutzung muss spätestens zum Beginn des Schuljahres 2029/30 sichergestellt sein. Art des Auftrags Es handelt sich um ein Vergabeverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV). Für die Vergabe von Bauleistungen

oberhalb der EU-Schwellenwerte wird im Rahmen des VgV-Verfahrens der Abschnitt 2 der VOB/A EU angewendet. Die VOB/A EU regelt die spezifischen Anforderungen und Abläufe für Bauleistungen, während die VgV den übergeordneten Rahmen und das Verfahren für die Vergabe öffentlicher Aufträge festlegt. Das genannte voraussichtliche Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung (08/04/2026) dient ausschließlich als fiktiver Platzhalter, da die Angabe eines Datums systemseitig erforderlich ist. Der tatsächliche Veröffentlichungstermin ist derzeit noch nicht bestimmt und wird zeitnah konkretisiert.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Bereitstellung eines geeigneten Grundstückes, der Neubau einer 4-zügigen Oberschule mit einer Erweiterungsoption auf eine 6-zügige Gesamtschule sowie der anschließende Betrieb (ÖPP)

Description: Der Landkreis Dahme-Spreewald beabsichtigt die Realisierung eines integrierten Vertragsgeschäfts im Rahmen eines Öffentlich-Privaten Partnerschaftsprojekts (ÖPP) zur Errichtung und zum langfristigen Betrieb einer weiterführenden Schule in der Region ZEWS (Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf). Das Projekt umfasst die schlüsselfertige Planung und den Bau einer vierzügigen Oberschule für ca. 450 Schüler inklusive einer Zweifeldsporthalle in Massivbauweise (auch massive Modulbauweise), Außensportanlagen und eines Schulhofs nach den geltenden Baustandards des Landes Brandenburg. Ein wesentliches Merkmal des Modells ist, dass der Erwerb des Eigentums oder die Bestellung eines Erbbaurechts durch den Landkreis erst nach vollständiger Fertigstellung des Objekts erfolgt, wobei der Vertragspartner zudem den Betrieb der gesamten Anlage für einen Zeitraum von 25 Jahren übernimmt. Gesucht wird ein Partner, der für das Vorhaben ein geeignetes Grundstück mit einer Mindestfläche von 25.000 m² im genannten Einzugsgebiet bereitstellt, welches für die Schülerschaft innerhalb von maximal 30 Minuten fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Dabei muss der potenzielle Vertragspartner nicht zwingend selbst Eigentümer der Fläche sein; eine Bereitstellung des Grundstücks durch Dritte im Rahmen eines Dreiecksgeschäfts oder vergleichbarer vertraglicher Gestaltungen ist ausdrücklich zulässig. Die bauliche Konzeption muss zwingend die Option zur Erweiterung auf eine sechszügige Gesamtschule sowie eine Dreifeldsporthalle vorsehen und anbieten. Interessenten haben bereits im Rahmen der Interessenbekundung die Verfügbarkeit des Grundstücks nachzuweisen. Sofern der Interessent nicht selbst Eigentümer ist, muss dies durch eine verbindliche Erklärung des Grundstückseigentümers nebst aktuellem Grundbuchauszug erfolgen, um die gesicherte Verschaffung des Eigentums oder eines Erbbaurechts nach Abschluss der Baumaßnahme an den Landkreis zu garantieren. Für die Durchführung der Maßnahme sind die Baustandards des Landes Brandenburg einzuhalten. Zusätzliche Angaben Der Interessent hat im Rahmen einer noch folgenden Interessenbekundung nachzuweisen, dass er entweder selbst Eigentümer eines geeigneten Grundstücks ist (durch Vorlage eines aktuellen Grundbuchauszugs) oder aufgrund einer verbindlichen Erklärung des Grundstückseigentümers (Erklärung des Grundstückseigentümers nebst Grundbuchauszug) in der Lage ist, dem Auftraggeber das Eigentum oder ein Erbbaurecht an einem geeigneten Grundstück zu verschaffen.

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work
Additional classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Country: Germany

3.1.3. Duration

Other duration: Unknown

3.1.5. General information

Reserved participation

:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

3.1.6. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=51477119e5c4a3e4e86935663bfea4ec>

3.1.8. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis
Dahme-Spreewald

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Dahme-Spreewald

Registration number: 98005_10000372

Postal address: Reutergasse 12

Town: Lübben

Postcode: 15907

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Contact point: PD -Berater der öffentlichen Hand GmbH

Email: vergabe@pd-g.de

Telephone: +49 00000000

Buyer profile: <http://www.dahme-spreewald.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registration number: 98137_10005684

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: poststelle@mweke.brandenburg.de

Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Landkreis Dahme-Spreewald

Registration number: 98005_10000372

Postal address: Reutergasse 12

Town: Lübben

Postcode: 15907

Country subdivision (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Country: Germany

Contact point: PD -Berater der öffentlichen Hand GmbH

Email: vergabe@pd-g.de

Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 063d4122-044b-4133-b34a-11bfc4c92252 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 02/04/2026 08:50:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 235242-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 08/04/2026