

## 235278-2026 - Result

Netherlands – Construction work – 1-W-0007972-25: Renovatie Centrale Bibliotheek Rotterdam (NL)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rotterdam

Email: [aanbestedingszaken@rotterdam.nl](mailto:aanbestedingszaken@rotterdam.nl)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 1-W-0007972-25: Renovatie Centrale Bibliotheek Rotterdam (NL)

Description: De Opdracht die is beschreven in deze aanbestedingsprocedure gaat over de grootschalige vernieuwing van de Centrale Bibliotheek Rotterdam, gelegen aan de Hoogstraat 110 in het centrum van de gemeente Rotterdam. Het gebouw, oorspronkelijk opgeleverd in 1983 en met een bruto vloeroppervlak van circa 23.000 m<sup>2</sup>, is een herkenbaar en intensief gebruikt publieksgebouw. De vernieuwing omvat de volledige vervanging van de technische installaties, gevels en de inrichting van het interieur. Daarnaast wordt het gebouw uitgebreid met circa 2.000 m<sup>2</sup> Bruto Vloeroppervlak (BVO). Het bestaande betonnen casco blijft behouden evenals de roltrappen en het bibliotheektheater. Met deze ingreep wordt het gebouw voorbereid op de toekomst, met aandacht voor duurzaamheid, comfort, toegankelijkheid en een eigentijdse invulling van de bibliotheekfunctie. Gedurende de gehele uitvoeringsperiode is de bibliotheek gesloten voor publiek. Er is een tijdelijke bibliotheekvoorziening ingericht aan de nabij gelegen Librijesteeg. Door derden worden diverse werkzaamheden uitgevoerd waarvan de aannemer binnen deze Opdracht de coördinatieplicht heeft. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: 1 verwijderen asbest en chroom-6 vervuilingen; 2 sloopwerk; 3 grondwerk; 4 terreininrichting; 5 buitenriolering 6 funderingspalen; 7 betonwerk; 8 metselwerk; 9 prefabbeton; 10 ruwbouwtimmerwerk; 11 metaalconstructiewerk; 12 kozijnen ramen deuren; 13 systeembekledingen; 14 trappen balustraden; 15 dakbedekkingen; 16 beglazing; 17 natuur- en kunststeen; 18 voegvullingen; 19 gevelschermen; 20 stukadoorswerk; 21 tegelwerk; 22 dekvloeren en vloersystemen; 23 afbouwtimmerwerk; 24 schilderwerk; 25 binneninrichting; 26 behangwerk, vloerbedekking en stoffering; 27 brandveiligheidsvoorzieningen; 28 dakgoten en hemelwaterafvoeren; 29 binnenriolering; 30 waterinstallaties; 31 sanitair; 32 brandbestrijdingsinstallaties; 33 ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties; 34 koelinstallaties; 35 regelinstallaties; 36 elektrotechnische installaties; 37 communicatie- en beveiligingsinstallaties; 38 gebouwenbeheerssystemen; 39 liftinstallaties; 40 roltrappen en rolpaden. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het bestek en aanverwante documenten zodra de procedure voor mededinging is opengesteld.

Procedure identifier: 2984a246-d56e-4028-aace-f269c2a6c61d

Previous notice: 0b100605-a5a4-478d-aeed-ceff343701e6-01

Internal identifier: 1-W-0007972-25

Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212330 Library construction work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45313000 Lift and escalator installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45323000 Sound insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45341000 Erection of railings, 45343000 Fire-prevention installation works, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hoogstraat 110

Town: ROTTERDAM

Postcode: 3011 MA

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Voor verdere informatie wordt verwezen naar het bestek en aanverwante documenten zodra de procedure voor mededinging is opengesteld.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 70 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: De inlichtingenperiode is afgesloten.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: 1-W-0007972-25: Renovatie Centrale Bibliotheek Rotterdam (NL)

Description: De Opdracht die is beschreven in deze aanbestedingsprocedure gaat over de grootschalige vernieuwing van de Centrale Bibliotheek Rotterdam, gelegen aan de Hoogstraat 110 in het centrum van de gemeente Rotterdam. Het gebouw, oorspronkelijk opgeleverd in 1983 en met een bruto vloeroppervlak van circa 23.000 m<sup>2</sup>, is een herkenbaar en intensief gebruikt publieksgebouw. De vernieuwing omvat de volledige vervanging van de technische installaties, gevels en de inrichting van het interieur. Daarnaast wordt het gebouw uitgebreid met circa 2.000 m<sup>2</sup> Bruto Vloeroppervlak (BVO). Het bestaande betonnen casco blijft behouden evenals de roltrappen en het bibliotheektheater. Met deze ingreep wordt het gebouw voorbereid op de toekomst, met aandacht voor duurzaamheid, comfort, toegankelijkheid en een eigentijdse invulling van de bibliotheekfunctie. Gedurende de gehele uitvoeringsperiode is de bibliotheek gesloten voor publiek. Er is een tijdelijke bibliotheekvoorziening ingericht aan de nabij gelegen Librijesteeg. Door derden worden diverse werkzaamheden uitgevoerd waarvan de aannemer binnen deze Opdracht de coördinatieplicht heeft. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: 1 verwijderen asbest en chroom-6

vervuilingen; 2 sloopwerk; 3 grondwerk; 4 terreininrichting; 5 buitenriolering 6 funderingspalen; 7 betonwerk; 8 metselwerk; 9 prefabbeton; 10 ruwbouwtimmerwerk; 11 metaalconstructiewerk; 12 kozijnen ramen deuren; 13 systeembekledingen; 14 trappen balustraden; 15 dakbedekkingen; 16 beglazing; 17 natuur- en kunststeen; 18 voegvullingen; 19 gevelschermen; 20 stukadoorswerk; 21 tegelwerk; 22 dekvloeren en vloersystemen; 23 afbouwtimmerwerk; 24 schilderwerk; 25 binneninrichting; 26 behangwerk, vloerbedekking en stoffering; 27 brandveiligheidsvoorzieningen; 28 dakgoten en hemelwaterafvoeren; 29 binnenriolering; 30 waterinstallaties; 31 sanitair; 32 brandbestrijdingsinstallaties; 33 ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties; 34 koelinstallaties; 35 regelinstallaties; 36 elektrotechnische installaties; 37 communicatie- en beveiligingsinstallaties; 38 gebouwenbeheerssystemen; 39 liftinstallaties; 40 roltrappen en rolpaden. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het bestek en aanverwante documenten zodra de procedure voor mededinging is opengesteld.  
Internal identifier: 1-W-0007972-25

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212330 Library construction work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45313000 Lift and escalator installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45323000 Sound insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45341000 Erection of railings, 45343000 Fire-prevention installation works, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work

Quantity: 23 000 square metres

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Hoogstraat 110

Town: ROTTERDAM

Postcode: 3011 MA

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Voor verdere informatie wordt verwezen naar het bestek en aanverwante documenten zodra de procedure voor mededinging is opengesteld.

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2029

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 70 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: De inlichtingenperiode is afgesloten.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Laagste Acceptabel Bod

Description: De specificaties van de Opdracht zijn dusdanig vastgelegd, dat het gunningcriterium 'Laagste Prijs' volgens de methodiek van het Laagste Acceptabele Bod (LAB), naar de mening van de Aanbesteder passend is vanwege de besteksystematiek STABU waarin de significante onderdelen van duurzaam en innovatief inkopen door de Aanbesteder reeds zijn opgenomen. Binnen dit Werk zijn derhalve technische kwaliteitseisen en uitvoeringsaspecten opgenomen waarin duurzaam en innovatief inkopen reeds geborgd is. De keuze voor een EMVI-BPKV wordt daardoor ondoelmatig geacht omdat het in de gegeven omstandigheden van dit geval redelijkerwijs niet te verwachten valt dat in de procedure een zodanige ruimte voor marktpartijen kan worden gecreëerd dat zij voldoende uitgedaagd worden om nog innovatievere, duurzamere of anderszins kwalitatief meer onderscheidende oplossingen aan te bieden, dan die de ingesloten technische kwaliteitseisen en uitvoeringsaspecten al in zich dragen. De Aanbesteder kan in dit economisch klimaat voor dit project tevens niet helder genoeg inschatten wat de spreiding zal zijn in de verscheidene inschrijvingsommen. Daartoe wordt de kwalitatieve aanbidding geheel losgekoppeld van de financiële aanbidding ter voorkoming van een onevenwichtige gunningsformule tussen prijs en kwaliteit. Iedere geldige kwalitatieve aanbidding met een uiteindelijk waardeoordeel "acceptabel" wordt in een nadere rangorde van inschrijvingsommen geplaatst. De Inschrijver met de laagste inschrijvingsom met een acceptabel Plan van Aanpak LAB komt voor gunning in aanmerking op basis van het "Laagste Acceptabele Bod" (LAB). Voor de wijze van de beoordeling zie deel B van de Aanbestedingsleidraad. De voor de Aanbesteder vertegenwoordigende, technische kwaliteitsaspecten zijn: - Bouwplaats en logistiek; - Interieur; - Zelfdragende glazen gevel; - Transformator en kabels & leidingen. In deel B, hoofdstuk 8 "Wat zijn de kwalitatieve aspecten (LAB)?" en hoofdstuk 9 "Hoe wordt de kwalitatieve inschrijving beoordeeld?" is beschreven hoe de Aanbesteder de kwaliteitsaspecten beoordeelt en weegt voor de het bepalen van de Inschrijving "Laagste Acceptabele Bod".

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Laagste acceptabel Bod

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Information about review deadlines: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver of Inschrijvers zij de Opdracht wil gunnen. De gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing, kan de Aanbesteder tot daadwerkelijke gunning en het verstrekken van de Opdracht overgaan. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een

civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere inschrijvers.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Rotterdam

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeente Rotterdam

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Rotterdam

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Gemeente Rotterdam

Organisation executing the payment: Gemeente Rotterdam

Organisation signing the contract: Gemeente Rotterdam

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 97 999 799,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: BINX Smartility B.V.

**Tender:**

Tender identifier: 1-W-0007972-25

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 97 999 799,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 0007972

Title: Het realiseren van de vernieuwing van de Centrale Bibliotheek in de gemeente Rotterdam.

Date on which the winner was chosen: 11/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Rotterdam

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 97 999 799,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 107 800 000,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rotterdam

Registration number: 24483298

Postal address: Coolensingel 40

Town: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: ing. Joop (A.) Snoeij

Email: [aanbestedingszaken@rotterdam.nl](mailto:aanbestedingszaken@rotterdam.nl)

Telephone: +31620548295

Internet address: <https://www.rotterdam.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

### 8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Rotterdam

Registration number: 82947740

Postal address: Wilhelminaplein 125

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883626000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0003

Official name: BINX Smartility B.V.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 59450207

Postal address: Bolwerk 2

Town: Groenlo

Postcode: 7141JM

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Mike Kersten

Email: [m.kersten@bi-smart.nl](mailto:m.kersten@bi-smart.nl)

Telephone: 0636224275

Internet address: <https://www.bi-smart.nl>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 85555059-8fa2-4c73-a1d8-a96d959d32e4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/04/2026 05:57:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 06:37:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 235278-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026