

235299-2026 - Competition

Poland – Multi-dwelling buildings construction work – „Nowy Stary Browar – Przebudowa z rozbudową istniejących budynków browaru w Złotoryi przy ul. Mickiewicza 4 na potrzeby mieszkalno- usługowe"

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: tbs@tbskg.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Nowy Stary Browar – Przebudowa z rozbudową istniejących budynków browaru w Złotoryi przy ul. Mickiewicza 4 na potrzeby mieszkalno- usługowe"

Description: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie z rozbudową istniejącego budynku browaru zlokalizowanego w Złotoryi przy Mickiewicza 4. W zakresie robót realizowanych na działkach dz. 156/2 obręb 0003 Złotoryja jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję budynku mieszkalnego- usługowego zgodnie decyzją Starosty Złotoryjskiego nr 132/2024 z dnia 23.07.2024 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Procedure identifier: 057ffa39-8ece-4e9f-846a-2cd70f7e0c67

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Złotoryja ul. Mickiewicza 4 Złotoryja ul. Mickiewicza 4 Złotoryja ul. Mickiewicza 4

Town: Złotoryja

Postcode: 59-500

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

Additional information: Złotoryja ul. Mickiewicza 4

2.1.4. General information

Additional information: Zamówienie realizowane będzie przy udziale finansowania zwrotnego w ramach rządowego programu, w ramach bezzwrotnego finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat, RFRM. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Nowy Stary Browar – Przebudowa z rozbudową istniejących budynków browaru w Złotoryi przy ul. Mickiewicza 4 na potrzeby mieszkalno – usługowe”

Description: Roboty budowlane polegające na przebudowie z rozbudową istniejącego budynku browaru zlokalizowanego w Złotoryi przy Mickiewicza 4, dz. 156/2 obręb 0003 Złotoryja. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać m.in: 49 lokali mieszkalnych (w tym 1 lokal dla NSP) o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 2.444,20 m² , 2 lokale usługowe o powierzchni ok. 98,20m² pomieszczenia przynależne (komórki gospodarcze) do danego lokalu mieszkalnego, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i wspólnego użytku; garaż podziemny wielostanowiskowy wbudowany w obiekt o powierzchni ok.601,04 m² , zagospodarowanie terenu wraz z nasadzeniami i elementami małej architektury.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Złotoryja Mickiewicza 4 Złotoryja Mickiewicza 4 Złotoryja Mickiewicza 4

Town: Złotoryja Mickiewicza 4

Postcode: 59-500

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-057ffa39-8ece-4e9f-846a-2cd70f7e0c67>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-057ffa39-8ece-4e9f-846a-2cd70f7e0c67>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium, w wysokość 360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: NIP: 6141003653

Registration number: REGON: 230289940

Postal address: ul. ul. Henryka Sienkiewicza 7

Town: Kamienna Góra

Postcode: 58-400

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

Email: tbs@tbskg.com.pl
Telephone: +48757442614
Internet address: www.tbskg.com.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 540a2d15-f416-4301-849f-5ca2b89fa98c - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/04/2026 17:38:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 235299-2026
OJ S issue number: 67/2026
Publication date: 07/04/2026