

## 235304-2026 - Result

France – Engineering studies – ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE DE PRESTATIONS DE SERVICES RELATIVES A LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LES IMMEUBLES BATIS DU PATRIMOINE DE PARTENORD HABITAT 2026-2029 - RELANCE DES LOTS N°12-13 et 14 suite à infructuosité et déclaration sans suite

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Partenord Habitat

Email: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE DE PRESTATIONS DE SERVICES RELATIVES A LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LES IMMEUBLES BATIS DU PATRIMOINE DE PARTENORD HABITAT 2026-2029 - RELANCE DES LOTS N°12-13 et 14 suite à infructuosité et déclaration sans suite

Description: La consultation initiale n°25243 avait pour objet les prestations de service relatives à la réalisation de diagnostics immobiliers dans les immeubles bâtis du patrimoine de Partenord Habitat. Ces prestations de service étaient réparties en 14 lots, déterminés par des secteurs géographiques correspondant aux territoires à l'exception des lots n°12 - 13 et 14 dont le périmètre concerne l'ensemble du patrimoine de PARTENORD HABITAT. La présente procédure ne concerne que les lots n°12 - 13 et 14. En effet, le lot n°12 a été infructueux (absence de dépôt) et les lots n°13 et 14 ont été déclarés sans suite pour motif d'intérêt général résultant d'erreurs dans le Règlement Particulier de la Consultation ( RPC) affectant la régularité de la procédure. Chaque lot fera l'objet d'un accord cadre à bons de commande mono-attributaire distinct, conclu pour une période de deux (2) ans à compter de sa date de notification au 31/12/2027 et est tacitement reconductible une (1) fois deux (2) ans, soit jusqu'au 31/12/2029, passé sur bordereau de prix unitaires. Les prix sont révisables dans les conditions énoncées au CCP. Les accords cadres sont conclus sans montant minimum et avec les maximums indiqués par période dans la rubrique description des lots

Procedure identifier: b1ad7a72-8ad9-4bee-8634-e3400cbd2b8f

Internal identifier: 25529

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71335000 Engineering studies

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 400 000,00 EUR

#### 2.1.4. General information

Additional information: Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération : 40 % : Valeur technique appréciée sur la base du cadre de mémoire technique rédigé par les candidats répondant aux sous-critères énoncés. 60 % : Prix des prestations Le marché pourra être renouvelé à compter du 1er janvier 2030. Les documents communicables concernant la conclusion de ce marché sont accessibles auprès du Responsable du service marchés publics de Partenord Habitat, 828 rue de Cambrai - B.P.309 - 59020 Lille Cedex

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Diagnostics Immobiliers Ecologue

Description: Le marché est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum par période de deux ans de 400 000 euro(s) H.T. soit un maximum de 800 000 euro(s) H.T. sur la durée totale du marché

Internal identifier: 12

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71335000 Engineering studies

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: L'accord cadre est conclu pour deux (2) ans à compter de sa date de notification et est tacitement reconductible une (1) fois deux (2) ans soit jusqu'au 31 décembre 2029

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**Information about previous notices:**

Identifier of the previous notice: 766971-2025

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique appréciée sur la base du cadre de mémoire technique rédigé par les candidats répondant aux sous-critères énoncés

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Diagnostics Immobiliers Acoustique

Description: Le marché est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum par période de deux ans de 1 200 000 euro(s) H.T. soit un maximum de 2 400 000 euro(s) H.T. sur la durée totale du marché

Internal identifier: 13

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71335000 Engineering studies

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

##### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: L'accord cadre est conclu pour deux (2) ans à compter de sa date de notification et est tacitement reconductible une (1) fois deux (2) ans soit jusqu'au 31 décembre 2029

##### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**Information about previous notices:**

Identifier of the previous notice: 766971-2025

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique appréciée sur la base du cadre de mémoire technique rédigé par les candidats répondant aux sous-critères énoncés

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Diagnostics Immobiliers Qualité de l'Air Intérieur (QAI)

Description: Le marché est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum par période de deux ans de 400 000 euro(s) HT, soit un maximum de 800 000 euro(s) HT sur la durée totale du marché

Internal identifier: 14

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71335000 Engineering studies

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: L'accord cadre est conclu pour deux (2) ans à compter de sa date de notification et est tacitement reconductible une (1) fois deux (2) ans soit jusqu'au 31 décembre 2029

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**Information about previous notices:**

Identifier of the previous notice: 766971-2025

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique appréciée sur la base du cadre de mémoire technique rédigé par les candidats répondant aux sous-critères énoncés

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

## 6. Results

---

Maximum value of the framework agreements in this notice: 4 000 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: ALIX VANDERSTICHEL

#### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 800 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

#### Contract information:

Identifier of the contract: 20260054

Title: Diagnostics Immobiliers Ecologue

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: AC ACOUSTIC

#### Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 2 400 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

#### Contract information:

Identifier of the contract: 20260055

Title: Diagnostics Immobiliers Acoustique

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

##### Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: EX'IM ARTOIS

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 800 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: 20260056

Title: Diagnostics Immobiliers Qualité de l'Air Intérieur (Qai)

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

## 8. Organisations

---

#### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 11561E2B-A674-CE4C-DA4F4FFDE79558A0

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

##### Roles of this organisation:

TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Partenord Habitat

Registration number: 63378

Postal address: 828 Rue de Cambrai

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France  
Contact point: COJON Eric  
Email: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)  
Telephone: 0969395959  
Internet address: <http://www.partenordhabitat.fr>  
Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Tribunal administratif de Lille  
Registration number: 11561E9B-EC5B-9342-BFDF506A994DFEF3  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Town: Lille  
Postcode: 59014  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille  
Registration number: 11561EAF-AAFB-ECE9-C84F4EDA468D060B  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Town: Lille  
Postcode: 59014  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0005**

Official name: ALIX VANDERSTICHEL  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 1702506-1-1-1  
Postal address: 19 Rue Du Cerf  
Town: Preux-Au-Bois  
Postcode: 59288  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [alix.vanderstichel@gmail.com](mailto:alix.vanderstichel@gmail.com)  
Telephone: 0787946779

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: France

**Winner of these lots: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0006

Official name: AC ACOUSTIC

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 1702506-1-2-1

Postal address: 23 Rue Roger Salengro

Town: Outreau

Postcode: 62230

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Email: [s.giorgis@ac-acoustic.fr](mailto:s.giorgis@ac-acoustic.fr)

Telephone: 0629438064

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: France

**Winner of these lots: LOT-0002**

#### 8.1. ORG-0007

Official name: EX'IM ARTOIS

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 1702506-1-3-1

Postal address: 23 Rue Uriane Sorriaux

Town: Lens

Postcode: 62300

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Email: [exim62b@exim.fr](mailto:exim62b@exim.fr)

Telephone: 0321725854

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: France

**Winner of these lots: LOT-0003**

## Notice information

---

Notice identifier/version: dbf722fe-1988-4e00-aff2-d86c8b18d92d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 16:11:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 235304-2026

OJ S issue number: 67/2026

