

## 235385-2026 - Contract modification

Spain – Construction work – Obras de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) del Barrio Porfirio Pascual de Elche.

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Email: [licitaciones@pimesa.es](mailto:licitaciones@pimesa.es)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Obras de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) del Barrio Porfirio Pascual de Elche.

Description: Obras definidas en el Proyecto Básico y de Ejecución redactado por la mercantil INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU (INCOSA) aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Elche.

Procedure identifier: b25f73ff-0649-4dd3-ab74-d90e77ce0197

Internal identifier: 2024/A/021

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Obras de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) del Barrio Porfirio Pascual de Elche.

Description: Obras definidas en el Proyecto Básico y de Ejecución redactado por la mercantil INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU (INCOSA) aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Elche.

Internal identifier: 2024/A/021

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunales Administrativo Especial de Recursos Contractuales

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: FCC CONSTRUCCIÓN, SA y OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, SL, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, abreviadamente "UTE REHABILITACIÓN BARRIO PORFIRIO"

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 10 825 000,21 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2024/A/021

Date on which the winner was chosen: 22/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/02/2025

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: db58fc11-191e-414d-8941-f5b1215703d0-01

Identifier of the modified contract: 2024/A/021

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: La modificación del contrato es consecuencia de circunstancias sobrevenidas que han requerido la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, solicitada por la Dirección de Obra, INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU (INCOSA), con fecha 12 de diciembre de 2025, mediante la PROPUESTA TÉCNICA Y SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE EXPEDIENTE DE MODIFICADO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ERRP BARRIO PORFIRIO PASCUAL, en la que se detallan las causas que la hacen necesaria (nuevas unidades de obra surgidas durante la ejecución, modificación del diseño de la solución del ascensor, modificación del sistema de cimentación, modificación del sistema de cubierta, modificación solución urbanización, entre otras intervenciones), cumpliéndose las condiciones que se establecen en el artículo 205, apartado 2.b) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. El presupuesto del Proyecto Modificado presentado con fecha 9 de febrero de 2026 asciende a 15.339.688,37 euros, sin incluir IVA, que supone un aumento de 4.514.688,16 euros, que representa un 41,71%, respecto del precio de adjudicación del contrato de obras, de 10.825.000,21 euros. El citado aumento incluye los precios contradictorios aprobados hasta la fecha, por importe de 303.659,70 euros, sin incluir IVA (modificaciones 1 a 7 del contrato), por lo que la presente

modificación asciende a 4.211.028,46 euros, sin incluir IVA. El Proyecto Modificado establece una ampliación en 6 meses del plazo de ejecución de las obras, hasta el 31 de diciembre de 2026. El Consejo de Administración de PROMOCIONES E INICIATIVAS MUNICIPALES DE ELCHE, SA (PIMESA), en sesión celebrada el día 12 de febrero de 2026, acordó, entre otros, elevar al Excmo. Ayuntamiento de Elche el PROYECTO MODIFICADO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ERRP BARRIO PORFIRIO PASCUAL redactado, solicitando su aprobación. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2026, acordó aprobar el citado Proyecto Modificado, de conformidad con el informe emitido por los Servicios técnicos municipales y las condiciones establecidas en el mismo.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Modificación del precio del contrato por importe de 4.211.028,46 euros, sin incluir IVA, ampliando el plazo de ejecución de las obras, como consecuencia de la aprobación de la Modificación del Proyecto Básico y de Ejecución de la Rehabilitación.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Registration number: 51030050146765

Registration number: A03475001

Town: Elche

Postcode: 03202

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Email: [licitaciones@pimesa.es](mailto:licitaciones@pimesa.es)

Telephone: +34 966614278

Internet address: <http://www.pimesa.es>

#### Other contact points:

Official name: Tribunales Administrativos Especiales de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Telephone: +34 913491319

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: FCC CONSTRUCCIÓN, SA y OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, SL, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, abreviadamente "UTE REHABILITACIÓN BARRIO PORFIRIO"

Registration number: U75769042

Registration number: 311663

Town: BARCELONA

Postcode: 08007

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Email: [comunicacionfccco@fcc.es](mailto:comunicacionfccco@fcc.es)

Telephone: +34 963394240

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: e68e3ece-8ec9-4a5d-9799-f1858583bf81 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:11:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 235385-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026