

235423-2026 - Competition

Belgium – Cleaning and sanitation services – Schoonmaken van centrumstraten en omgeving

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lokaal bestuur Geraardsbergen

Email: lennart.demecheler@geraardsbergen.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schoonmaken van centrumstraten en omgeving

Description: Ervoor te zorgen dat ons stadscentrum en de omgeving van onze toeristische bezienswaardigheden steeds proper ogen door: * volledig schoonmaken van de voetpaden * verwijderen van zwerfvuil op verhardingen en tussen beplanting * vegen van verharding met de hand of machinaal * onkruidvrij houden van de voetpaden * ledigen van de vuilnisbakken * opruimen van kleine sluikstorten * melden van grotere sluikstorten * opkuis van vermelde stadsparkings, sité De Plage, sité Den Bleek * opkuis van Abdijpark en toegangswegen naar het park

Procedure identifier: 5839cd4e-8403-4e82-bf77-bec690a00017

Internal identifier: PPP03X-1849/6046/D/2026-014

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schoonmaken van centrumstraten en omgeving

Description: Ervoor te zorgen dat ons stadscentrum en de omgeving van onze toeristische bezienswaardigheden steeds proper ogen door: * volledig schoonmaken van de voetpaden * verwijderen van zwerfvuil op verhardingen en tussen beplanting * vegen van verharding met de hand of machinaal * onkruidvrij houden van de voetpaden * ledigen van de vuilnisbakken * opruimen van kleine sluikstorten * melden van grotere sluikstorten * opkuis van vermelde stadsparkings, sité De Plage, sité Den Bleek * opkuis van Abdijpark en toegangswegen naar het park

Internal identifier: D/2026-014_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Town: Geraardsbergen

Postcode: 9500

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Additional information: Geraardsbergen Centrum

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Attest BA en AO dienst afgeleverd door verzekeringsmaatschappij en moet nog geldig zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste gepresteerde diensten gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Een uittreksel uit het strafregister uitgereikt op rechtspersoon, hetzij natuurlijk persoon indien eenmanszaak, of een evenwaardig document, niet ouder dan 6 maanden op de uiterste dag van indiening van de offertes. Het attest strafregister kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid, daarom vragen wij u om een attest bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Onkruidvrij houden van voetpaden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Inzet van personeel en machines

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Evaluatie en verantwoording

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1849/3X/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Administratief centrum, Weverijstraat 20 - 9500 Geraardsbergen, zaal 2.01, 2e verdieping

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lokaal bestuur Geraardsbergen

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Lokaal bestuur Geraardsbergen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lokaal bestuur Geraardsbergen

Registration number: STAD

Postal address: Weverijstraat 20

Town: Geraardsbergen

Postcode: 9500

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Contact point: Lennart De Mecheler

Email: lennart.demecheler@geraardsbergen.be

Telephone: +32 54434430

Internet address: <http://www.geraardsbergen.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: Brussel

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6e7c97f5-948c-45e0-8e5a-2c88d6734207 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 235423-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026