

## 235462-2026 - Competition

Bulgaria – Burglar-alarm system installation work – Проектиране и изграждане на видеонаблюдение, СОТ и периметрова охрана на административната сграда и прилежащия терен на Управление МЕР София област

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ОБЛАСТ

Email: [r.karamfilova@sfo.eso.bg](mailto:r.karamfilova@sfo.eso.bg)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Проектиране и изграждане на видеонаблюдение, СОТ и периметрова охрана на административната сграда и прилежащия терен на Управление МЕР София област

Description: Настоящата поръчка включва проектиране; демонтаж на старата техника за видеонаблюдение и сигнално-охранителна системи; доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на нови технически системи за видеонаблюдение, сигнално-охранителна система и периметрова охрана.

Procedure identifier: b9404a83-1804-4597-a145-1de44e7d2eb1

Internal identifier: 565267

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45312200 Burglar-alarm system installation work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: бул. Европа № 2

Town: гр. София

Postcode: 1360

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 30 700,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Възложителят отстранява/не сключва договор с участник, за който се установи обстоятелство по чл. 107 от ЗОП. 2. При подписване на договора,

изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на 7 % (седем на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: • парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД. (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ в Раздел “Информация за организацията”, Публикувани документи - Банкови сметки на ЕСО ЕАД, на следния адрес: <https://app.eop.bg/buyer/2470>) • банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за обществена поръчка. • застраховка, при условията на чл. 111, ал. 7 ЗОП, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия.

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна; извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 101, ал. 11 във връзка с пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП (чл. 107, т. 4 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП).

## 5. Lot

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Проектиране и изграждане на видеонаблюдение, СОТ и периметрова охрана на административната сграда и прилежащия терен на Управление МЕР София област  
Description: Настоящата поръчка включва проектиране, демонтаж на старата техника, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на нови технически системи за видеонаблюдение, сигнално-охранителна система и периметрова охрана.  
Internal identifier: 565267

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Additional nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 45312200 Burglar-alarm system installation work  
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026  
Duration: 90 Days

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 30 700,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.  
Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement  
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice  
Criterion: Enrolment in a relevant professional register  
Description of selection criterion: Регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС). Минимално изискване: Участникът да е вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за изпълнение на строежи минимум трета група, трета категория. За чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата

членка, в която са установени. Доказва се чрез представяне на заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС и валиден контролен талон. В случай, че определеният за изпълнител е чуждестранно лице, което не притежава съответната регистрация в ЦПРС, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително, че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП. Документите, с които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, могат да се изискат по всяко време от участниците, след отваряне на подадените оферти, по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Застраховка „Професионална отговорност“ за строител, съгласно изискването на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минимално изискване: Участникът да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител, съгласно изискването на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимално застрахователно покритие в размер на 102 258,38 евро, за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранно лице, което е установено на територията на Р България – да има еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава – членка на Европейски съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ. Доказва се чрез представяне на заверено копие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строител, с минимално застрахователна сума по чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, за строежи трета категория, а за чуждестранно лице, което е установено на територията на Република България – заверено копие на еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейски съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство съгласно чл.171а, ал.1 от ЗУТ. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП. Документите, с които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, могат да се изискат по всяко време от участниците, след отваряне на подадените оферти, по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът да е изпълнил за последните пет години от датата на подаване на офертата, строителство, включващо дейности с предмет, идентичен или сходен\* с предмета на поръчката. Минимално изискване: Участникът да е изпълнил поне едно строителство за последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, включващо дейности с предмет, идентичен или сходен\* с

предмета на поръчката. \*Под строителство, включващо дейности с предмет и обем, сходен с предмета на поръчката се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на технически системи за сигурност за видеонаблюдение, СОТ и периметрова охрана. Доказва се с представянето на Списък на строителството идентично или сходно\* с предмета на поръчката, който съдържа: възложител, предмет на договора, датата, на която е приключило изпълнението, в качеството на изпълнител/участник в обединение/подизпълнител, стойност на договора в евро без ДДС, кратко описание на вида и обема на строителството, придружен с удостоверение/я за добро изпълнение. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗОП. Документите, с които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, могат да се изискват по всяко време от участниците, след отваряне на подадените оферти, по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимални изисквания: Участникът да разполага с екип за изпълнение на поръчката в частта „Проектиране“ със следните минимални изисквания за професионална компетентност: 1. Проектантът/ите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент, от които поне едно лице по част „Електротехника, автоматика, съобщителна техника и технологии“. Под еквивалентна професионална квалификация следва да се разбира квалификация, получена в българско или чуждо учебно заведение, където съответната специалност е наименована по друг начин или обхваща същата област на знанието. При подаване на офертата чуждестранните лица следва да притежават съответната професионална квалификация, съгласно националното им законодателство. Преди сключването на договора по отношение на същите следва да е налице признаване на съответната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации. 2. Проектантът/ите да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за проектант, съгласно изискването на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с минимално застрахователно покритие 51 129,19 евро, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран извън Р България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен /регистриран участникът. Доказва се с представянето на Списък на персонала, който ще изпълнява конкретните части на проекта - по образец, който съдържа трите имена, коя част ще изпълнява лицето, професионална компетентност и данни за застраховката, която имат. Към списъка се прилагат и заверени копия на документи, които доказват професионална компетентност на лицата и застраховката. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора. Документите се представят и за третите лица и подизпълнителите, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 65, ал. 4 / чл. 66, ал. 2 от ЗОП. Документите, с които се доказва

информацията, посочена в ЕЕДОП, могат да се изискат по всяко време от участниците, след отваряне на подадените оферти, по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане "най-ниска цена".

Description: Възложителят класира участниците по възходящ ред, въз основа на Общата цена от ценовото предложение. Същата се формира от сумата на цената за проектиране и цената за строително-монтажните работи, като върху последната автоматично се начисляват 3 % за непредвидени разходи.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/565267>

**Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/565267>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Съгласно условията на договора в документацията за обществената поръчка.

Electronic invoicing: Allowed

Financial arrangement: Възложителят заплаща със собствени средства на изпълнителя съгласно условията на договор в документацията за обществената поръчка.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Organisation providing additional information about the procurement procedure: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ОБЛАСТ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ОБЛАСТ

Registration number: 1752013040012

Postal address: бул. Европа № 2

Town: гр. София

Postcode: 1360

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

Contact point: Райна Карамфилова

Email: [r.karamfilova@sfo.eso.bg](mailto:r.karamfilova@sfo.eso.bg)

Telephone: +3592 8121830

Fax: +3592 28121840

Internet address: <http://www.eso.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1184>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Telephone: +359 29356113

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telephone: +359 29406000

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Telephone: +359 28119443

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0e358a4c-e7c5-4a6f-a17d-f8008d68f89b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 03/04/2026 15:58:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 235462-2026

