

235481-2026 - Result

Germany – Primary school construction work – Neubau Grundschule Nord - Kinder-Campus - Innenausbau

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Traunreut

Email: vergabe@traunreut.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Grundschule Nord - Kinder-Campus - Innenausbau

Description: Das Schulgebäude formuliert einen räumlichen Abschluss des Baugrundstücks nach Norden während es sich nach Süden hin mit einer einladenden Geste öffnet. Durch die geschichtete und ruhig liegende Architektur des Schulgebäudes und der Sporthalle entsteht ein Rücken zum Hang hin und formt einen großzügigen Außenraum mit Spiel- und Sportflächen. Eine einfache Grundrißstruktur im Inneren ermöglicht eine gute Orientierung. Die Eingangshalle dient als Verteilerzone. Sie ist mit dem Speisesaal zusammenschaltbar. Die große Eingangstreppe dient als zentrales, kommunikatives Element/Forum (Sitzelement bei Aufführungen). Der Ganztagesbereich mit eigenem Außenhof im Erdgeschoß bildet den Übergang zur angegliederten Sporthalle mit Umkleidebereichen im UG. Das Sporthallenfoyer bietet über einen eigenen Zugangshof einen separaten Außenzugang für die Abendnutzung. Klassenräume/Regelklassen in den Obergeschossen bilden am Kopf des Gebäudes Raumeinheiten mit inneren kommunikativen Flächen. Fachklassen sind in der Mitte des Gebäudes angeordnet. Eingeschnittene Höfe sorgen für eine gute Belichtung und Belüftung der Kernzone. Die Bibliothek bildet die zentrale gemeinsame Lernmitte. Frei angeordnete Flure bieten Flächen für offene Kommunikations- und Lernmöglichkeiten. Das statische Grundkonzept ist ein Stahlbetonskelettbau mit Stützen und Flachdecken. Treppenhauskerne sind aussteifend. Die Außen- und Innenwände sind größtenteils nichttragend (hohe Flexibilität) und als Holz-Pfosten-Riegel-Konstruktion bzw. holzbekleidete Trockenbaukonstruktionen konstruiert. Die außenliegenden, komplett umlaufenden Fluchtbalkone sind als Isokorb-Konstruktion (Stahlbeton) angedacht, aus Brandschutzgründen wird der 1.+2. Fluchtweg darüber außen geführt. Die Untergeschoßebene tritt unter dem 2-geschossigen Teil gegenüber dem EG zurück (Trog). Es sind folgende Leistungen zu erbringen: LOS 1: - Wandverkleidungen Holz teilweise mit Akustiklochung ca. 1700m² -Deckenverkleidungen Holz mit Akustiklochung ca. 1000m² -Akustikabsorber Filzoberfläche ca. 700m² -Innentüren / Objekttüren / Systemtrennwände ca. 105 St. -Einbauschränke ca. 280 lfm, Höhe ca. 2,7m, Tiefe 0,6-0,7m - mobile Trennwände ca. 90m² LOS 2 -Prallwand Sporthalle ca. 335m² - Innentüren / Objekttüren ca. 15 St. -Deckenverkleidungen Holz mit Akustiklochung ca. 375m²

Procedure identifier: 448e128f-9be0-456a-8da1-5f6ea93d0060

Internal identifier: 2025-100, LV 010

Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 3
Town: Traunreut
Postcode: 83301
Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D9ZMFYZ#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grundschule Nord - Innenausbau

Description: Das Schulgebäude formuliert einen räumlichen Abschluss des Baugrundstücks nach Norden während es sich nach Süden hin mit einer einladenden Geste öffnet. Durch die geschichtete und ruhig liegende Architektur des Schulgebäudes und der Sporthalle entsteht ein Rücken zum Hang hin und formt einen großzügigen Außenraum mit Spiel- und Sportflächen. Eine einfache Grundrißstruktur im Inneren ermöglicht eine gute Orientierung. Die Eingangshalle dient als Verteilerzone. Sie ist mit dem Speisesaal zusammenschaltbar. Die große Eingangstreppe dient als zentrales, kommunikatives Element/Forum (Sitzelement bei Aufführungen). Der Ganztagesbereich mit eigenem Außenhof im Erdgeschoß bildet den Übergang zur angegliederten Sporthalle mit Umkleidebereichen im UG. Das Sporthallenfoyer bietet über einen eigenen Zugangshof einen separaten Außenzugang für die Abendnutzung. Klassenräume/Regelklassen in den Obergeschossen bilden am Kopf des Gebäudes Raumeinheiten mit inneren kommunikativen Flächen. Fachklassen sind in der Mitte des Gebäudes angeordnet. Eingeschnittene Höfe sorgen für eine gute Belichtung und Belüftung der Kernzone. Die Bibliothek bildet die zentrale gemeinsame Lernmitte. Frei angeordnete Flure bieten Flächen für offene Kommunikations- und Lernmöglichkeiten. Das statische Grundkonzept ist ein Stahlbetonskelettbau mit Stützen und Flachdecken. Treppenhauskerne sind aussteifend. Die Außen- und Innenwände sind größtenteils nichttragend (hohe Flexibilität) und als Holz-Pfosten-Riegel-Konstruktion bzw. holzbekleidete Trockenbaukonstruktionen konstruiert. Die außenliegenden, komplett umlaufenden Fluchtbalkone sind als Isokorb-Konstruktion (Stahlbeton) angedacht, aus Brandschutzgründen wird der 1.+2. Fluchtweg darüber außen geführt. Die Untergeschoßebene tritt unter dem 2-geschossigen Teil gegenüber dem EG zurück (Trog). Es sind folgende Leistungen zu erbringen: LOS 1: - Wandverkleidungen Holz teilweise mit Akustiklochung ca. 1700m² -Deckenverkleidungen Holz mit Akustiklochung ca. 1000m² -Akustikabsorber Filzoberfläche ca. 700m² -Innentüren / Objekttüren / Systemtrennwände ca. 105 St. -Einbauschränke ca. 280 lfm, Höhe ca. 2,7m, Tiefe 0,6-0,7m - mobile Trennwände ca. 90m² LOS 2 -Prallwand Sporthalle ca. 335m² - Innentüren / Objekttüren ca. 15 St. -Deckenverkleidungen Holz mit Akustiklochung ca. 375m²

Internal identifier: LOS 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432200 Wall-covering and wall-papering work

Additional classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

Postcode: 83301

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis als alleiniges Zuschlagskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Traunreut

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Traunreut

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Grundschule Nord - Spothalle

Description: Das Schulgebäude formuliert einen räumlichen Abschluss des Baugrundstücks nach Norden während es sich nach Süden hin mit einer einladenden Geste öffnet. Durch die geschichtete und ruhig liegende Architektur des Schulgebäudes und der Spothalle entsteht ein Rücken zum Hang hin und formt einen großzügigen Außenraum mit Spiel- und Sportflächen. Eine einfache Grundrißstruktur im Inneren ermöglicht eine gute Orientierung. Die Eingangshalle dient als Verteilerzone. Sie ist mit dem Speisesaal zusammenschaltbar. Die große Eingangstreppe dient als zentrales, kommunikatives Element/Forum (Sitzelement bei Aufführungen). Der Ganztagesbereich mit eigenem Außenhof im Erdgeschoß bildet den Übergang zur angegliederten Spothalle mit Umkleidebereichen im UG. Das Sporthallenfoyer bietet über einen eigenen Zugangshof einen separaten Außenzugang für die Abendnutzung.

Klassenräume/Regelklassen in den Obergeschossen bilden am Kopf des Gebäudes Raumeinheiten mit inneren kommunikativen Flächen. Fachklassen sind in der Mitte des Gebäudes angeordnet. Eingeschnittene Höfe sorgen für eine gute Belichtung und Belüftung der Kernzone. Die Bibliothek bildet die zentrale gemeinsame Lernmitte. Frei angeordnete Flure bieten Flächen für offene Kommunikations- und Lernmöglichkeiten. Das statische Grundkonzept ist ein Stahlbetonskelettbau mit Stützen und Flachdecken. Treppenhauskerne sind aussteifend. Die Außen- und Innenwände sind größtenteils nichttragend (hohe Flexibilität) und als Holz-Pfosten-Riegel-Konstruktion bzw. holzbekleidete Trockenbaukonstruktionen konstruiert. Die außenliegenden, komplett umlaufenden Fluchtbalkone sind als Isokorb-Konstruktion (Stahlbeton) angedacht, aus Brandschutzgründen wird der 1.+2. Fluchtweg darüber außen geführt. Die Untergeschoßebene tritt unter dem 2-geschossigen Teil gegenüber dem EG zurück (Trog). Es sind folgende Leistungen zu erbringen: LOS 1: - Wandverkleidungen Holz teilweise mit Akustiklochung ca. 1700m² -Deckenverkleidungen Holz mit Akustiklochung ca. 1000m² -Akustikabsorber Filzoberfläche ca. 700m² -Innentüren / Objekttüren / Systemtrennwände ca. 105 St. -Einbauschränke ca. 280 lfm, Höhe ca. 2,7m, Tiefe 0,6-0,7m - mobile Trennwände ca. 90m² LOS 2 -Prallwand Sporthalle ca. 335m² - Innentüren / Objekttüren ca. 15 St. -Deckenverkleidungen Holz mit Akustiklochung ca. 375m²
Internal identifier: LOS 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

Postcode: 83301

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis als alleiniges Zuschlagskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Traunreut

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Traunreut

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 212 525,80 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Oertel Möbelwerkstätten GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 2025-100, LV 010 LOS 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 749 738,80 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-100, LV 010 LOS 1

Title: Neubau Grundschule Nord - Kinder-Campus - Innenausbau LOS 1 Grundschule

Date on which the winner was chosen: 20/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Fa. Westermann

Tender:

Tender identifier: 2025-100, LV 010 LOS 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 462 787,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-100, LV 010 LOS 2

Title: Neubau Grundschule Nord - Kinder-Campus - Innenausbau LOS 2 Sporthalle

Date on which the winner was chosen: 11/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/08/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Traunreut

Registration number: 09189154-Traunreut-57

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

Postcode: 83301

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@traunreut.de

Telephone: +49 8669857-155

Fax: +49 8669857-100

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Traunreut

Registration number: 09189154-Traunreut-57

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

Postcode: 83301

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@traunreut.de

Telephone: +49 8669857-155

Fax: +49 8669857-100

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: DE811335517

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Oertel Möbelwerkstätten GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: 8297

Postal address: Werdauer Str., 6

Town: Neumark

Postcode: 08496

Country subdivision (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Country: Germany

Email: m.mach@oertelmoebel.de

Telephone: +49 3760056680

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Fa. Westermann

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE175008839

Postal address: Albstraße 1

Town: Denkendorf

Postcode: 73770

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: t.wiechert@westermann.com

Telephone: +49 711 9344600

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 26ab9961-b317-49dc-9987-287f7af4f5d1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:26:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 235481-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026