

Germany-Wiesbaden: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 128/2015 07/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hessisches Competence Center – Zentrale Beschaffung

Postal address: Rheingaustraße 186

Town: Wiesbaden

Postal code: 65203

Country: Germany

For the attention of: Thorsten Ritter

E-mail: beschaffung@hcc.hessen.de

Telephone: +49 6116939526

Fax: +49 6116939400

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.vergabe.hessen.deElectronic access to information: www.vergabe.hessen.de**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Durchführung TGM.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Behördenzentrum Schiersteiner Berg, Dostojewskistraße 4-8, 65185 Wiesbaden.

NUTS code DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Durchführung des Technischen Gebäudemanagements beim BHZ „Schiersteiner Berg“ in Wiesbaden.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Durchführung des Technischen Gebäudemanagements beim Behördenzentrum „Schiersteiner Berg“ in Wiesbaden auf einer Netto-Grundfläche (NGF) von ca. 105 947,47 m² für das Hessische Immobilienmanagement, Niederlassung Wiesbaden.

Zur Leistung gehören die Durchführung und Koordination von Wartungen, Inspektionen, Instandsetzungen, Sachkundigen- und Sachverständigen-Prüfungen sowie die Übernahme der Betriebsführung bei Anlagen im Bereich der Raumluf- (RLT), Heizungs-, Kälte-, Elektro-, Sanitär-, Brandschutz-, Förder-, Küchen und MSR-Technik sowie der Gebäudeautomation.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Vertragsverlängerung (erstmalig nach 3 Jahren und 2 Monaten) um jeweils ein Jahr auf maximal 6 Jahre und 2 Monate.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.11.2015. Completion 31.12.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Gemäß HVTG.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Es wird darauf hingewiesen, dass die Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmen, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, die erforderliche Verpflichtungserklärung (diese wird mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt) zur Tariftreue und zum Mindestentgelt mit dem Angebot abzugeben haben. Die Verpflichtungserklärung bezieht sich nicht auf Beschäftigte, die bei einem Bieter, Nach- und Verleihunternehmen im EU-Ausland beschäftigt sind und die Leistung im EU-Ausland erbringen.

Für jeden schuldhaften Verstoß gegen eine sich aus der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt ergebende Verpflichtung ist eine Vertragsstrafe in Höhe von einem Prozent der Nettoauftragssumme vom Auftragnehmer zu zahlen.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Eigenerklärung bezügl. wettbewerbsbeschränkenden Absprachen/Beachtung Arbeitnehmerschutzvorschriften (insb. Jugendarbeitsschutzgesetz)/ Nachweis Sozialversicherung;
— Nichtvorliegen einer Vergabesperre (Erklärung gem. Gemeinsamen Runderlass).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Eigenerklärung bezügl. Sozialabgaben /Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft/abgeschlossene Haftpflichtversicherung.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Nachweis der Fachbetriebszulassung nach § 62 WHG i. V. m. § 3 (Übergangs-) VUmWS (früher § 19 I WHG);

— Nachweis der Fachbetriebszulassung nach ÜMA/EMA Richtlinie des Landes Hessen durch schriftliche, unternehmensspezifische Bestätigung des Hessischen Landeskriminalamtes;

— Nachweis eines durch eine unabhängige Zertifizierungsstelle zertifizierten Qualitätsmanagement-Systems (z. Bsp. nach DIN EN ISO 9000, DIN EN ISO 9001:2000), oder vergleichbar;

— eine Referenzliste mit den wesentlichen, in den letzten 3 Jahren erbrachten, vergleichbaren Leistungen (hinsichtlich Art und Umfang) mit folgenden Angaben: Art der Leistung (vergleichbar mit der Leistung/ den Leistungen, die Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind), Menge (vergleichbar mit der Menge/den Mengen, die Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind), Leistungszeit öffentlicher und/oder privater Auftraggeber mit Benennung von Ansprechpartner und Telefon-Nummer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Betriebskonzept. Weighting 55
2. Preis. Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

VG-A0437-2015-0171

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 31.7.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.8.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 29.9.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Place:

Entfällt.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Hessen (www.vergabe.hessen.de) zur Verfügung gestellt.

Es wird zudem darauf hingewiesen, dass mit dem Angebot – neben den unter Ziffer III.) genannten, einzureichenden Erklärungen und Nachweisen – ein objekt-spezifisches Betriebskonzept einzureichen ist. Außerdem ist entweder eine vom Auftraggeber unterschriebene Besichtigungsbescheinigung oder eine Erklärung auf dessen Verzicht erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Auftragnehmer (AN) mit Abschluss eines Gebäudemanagement-Vertrages bzw. mit der Beauftragung der Leistung dazu verpflichtet, dem Auftraggeber (AG) zu ermöglichen, alle zur Leistungserfüllung vorgesehenen Personen jederzeit einer Personenprüfung unterziehen zu können. Der AN darf daher nur solche Personen einsetzen, die in eine Personenüberprüfung durch das Hessische Landeskriminalamt eingewilligt haben und bei denen aus der Überprüfung keine polizeilichen Erkenntnisse vorliegen, die deren Zuverlässigkeit in Frage stellen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Es wird im Zusammenhang mit Bieterträgen auf § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB hingewiesen. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101 b Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 101 a Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: HCC – Hessisches Competence Center für neue Verwaltungssteuerung – Zentrale Beschaffung

Postal address: Rheingaustraße 186

Town: Wiesbaden

Postal code: 65203

Country: Germany

E-mail: beschaffung@hcc.hessen.de

Telephone: +49 6116939526

Fax: +49 6116939400

VI.5. Date of dispatch of this notice
2.7.2015