

235604-2026 - Result

Poland – Cleaning and sanitation services – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz utrzymanie czystości wokół budynków Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie

Email: gospodarczy@szczecin-pz.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz utrzymanie czystości wokół budynków Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz utrzymanie czystości wokół budynków Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SWZ.

Procedure identifier: bbe59396-4d8b-468e-95fd-f8f65ac4c8b0

Previous notice: 42668-2026

Internal identifier: ZP/1/TP/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Obowiązująca umowa na świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia obowiązuje do końca lutego 2026 r. Usługi te mają charakter ciągły i są niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki oraz realizacji jej ustawowych zadań. Brak ciągłości świadczenia usług sprzątnia mogłoby skutkować zakłóceniem pracy Sądu, w tym naruszeniem standardów sanitarnych i porządkowych w obiektach użyteczności publicznej. Z uwagi na powyższe Zamawiający, działając na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, skraca termin składania ofert, kierując się obiektywną potrzebą zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia oraz koniecznością zawarcia umowy przed wygaśnięciem obowiązującej umowy. Okoliczności te są niezależne od Zamawiającego i wynikają z charakteru przedmiotu zamówienia oraz jego znaczenia dla prawidłowego funkcjonowania jednostki. Skrócenie terminu składania ofert jest proporcjonalne do zaistniałych okoliczności, nie narusza zasad równego traktowania wykonawców ani uczciwej konkurencji, a jednocześnie pozwala na terminowe zawarcie umowy i przygotowanie Wykonawcy do realizacji zamówienia. Zamawiający zapewnia, że skrócony termin pozostaje wystarczający dla wykonawców na przygotowanie ofert, biorąc pod uwagę typowy charakter zamówienia oraz powszechne doświadczenie rynku w świadczeniu usług sprzątnia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90921000 Disinfecting and exterminating services

2.1.2. Place of performance

Town: Szczecin

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art.132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz utrzymanie czystości wokół budynków Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz utrzymanie czystości wokół budynków Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SWZ.

Internal identifier: ZP/1/TP/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90921000 Disinfecting and exterminating services

5.1.2. Place of performance

Town: Szczecin

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 619 069,08 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Pzp. Zamawiający przewiduje zastosowanie „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust.1 ustawy Pzp, tzn. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie

dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć: 1) wypełniony Formularz cenowy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ; 2) interaktywny formularz ofertowy, udostępniony przez Zamawiającego na platformie e-Zamówienia (zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”) – składany przez Wykonawcę fakultatywnie, pomocniczo w celu zaciągnięcia informacji na platformę i automatyzacji procesów z wykorzystaniem systemu do obsługi postępowań o udzielenie zamówień publicznych; 3) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie JEDZ; 4) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informację z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru; 5) jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 26.4. powyżej - pełnomocnictwo lub inny dokument (np. akt powołania na stanowisko prezesa zarządu, członka zarządu spółki lub, w przypadku spółek działających w systemie common law, członka rady dyrektorów spółki, a także umowa spółki cywilnej lub uchwała jej wspólników, wskazująca jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentacji spółki) potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy; 6) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jako Wykonawcy składający ofertę wspólną); 7) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SWZ) - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 8) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ); 9) oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ); 10) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie za pomocą systemu Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1.1. na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo

oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ), c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SWZ), d) odpisu lub informacji z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, e) oświadczenia własnego Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczących przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1; 1.2. na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu: wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (w tym rodzaju obiektu), powierzchni objętej usługą, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. W wykazie należy wskazać wyłącznie te usługi, które potwierdzają spełnienie warunku udziału w postępowaniu (wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 9 do SWZ), b) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, obejmującego co najmniej 12 pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu zamówienia, wraz z podaniem: imienia i nazwiska, funkcji lub zakresu wykonywanych czynności, podstawy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, podwykonawca) (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 10 do SWZ), c) oświadczenia Wykonawcy, że osoby wskazane w wykazie osób: - zostaną przeszkolone w zakresie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej, - przed podpisaniem umowy złożą oświadczenia o znajomości powyższych przepisów, przy czym obowiązek ten dotyczy również podwykonawców wykonujących zadania na rzecz Wykonawcy. Wzór oświadczenia, o którym mowa powyżej, stanowi integralną część wzoru wykazu osób. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 i art. 109 ust. 1 pkt 4. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec, którego zachodzi przesłanka wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 i przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty składa się z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Informacje dot. składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia znajdują się w SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 60 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Zatrudnienie osób bezrobotnych

Description: 40 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 755 563,80 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Konsorcjum Jantar 2 sp. z o.o., Jantar sp. z o.o. i Sekret sp. z o.o.

Leader of tendering party: Jantar 2 sp. z o.o.

Official name: Jantar sp. z o.o.

Official name: Sekret sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Konsorcjum Jantar 2 sp. z o.o., Jantar sp. z o.o. i Sekret sp. z o.o. - oferta nr 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 755 563,80 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Czynności mycia okien, czynności koszenia trawników

Contract information:

Identifier of the contract: UMOWA nr 9/2026

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 755 563,80 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 365 043,32 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie

Registration number: 8513048275

Postal address: Pl. Żołnierza Polskiego 16

Town: Szczecin

Postcode: 70-551

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Email: gospodarczy@szczecin-pz.sr.gov.pl

Telephone: 0914603575

Internet address: www.szczecin-pz.sr.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/skargi-wnioski-zapytania-do-urzedu/UZP>

Other contact points:

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/platforma-e-zamowienia>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Jantar 2 sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 8392657011

Postal address: ul. Zygmunta Augusta 71

Town: Słupsk

Postcode: 76-200

Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Jantar sp. z o.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 8391011755
Postal address: ul. Zygmunta Augusta 71
Town: Słupsk
Postcode: 76-200
Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Sekret sp. z o.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 8390007131
Postal address: ul. Zygmunta Augusta 71
Town: Słupsk
Postcode: 76-200
Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)
Country: Poland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1b9c78ff-4d7d-4992-9b41-d47dd8fc03ff - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 02/04/2026 18:11:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 235604-2026
OJ S issue number: 67/2026
Publication date: 07/04/2026

