

235610-2026 - Competition

France – Flats construction work – Réhabilitation de 34 logements sociaux et création de 2 logements adaptés aux seniors, dans le cadre d'une opération "Seconde Vie" à Joué-Lès-Tours (37)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SCALIS

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réhabilitation de 34 logements sociaux et création de 2 logements adaptés aux seniors, dans le cadre d'une opération "Seconde Vie" à Joué-Lès-Tours (37)

Description: Le projet « Seconde Vie - Résidence de l'Alouette » concerne la réhabilitation en site occupé de 34 logements situés allée des Peupliers à Joué Lès Tours, répartis au sein de deux bâtiments construits en 1970. L'opération vise une amélioration globale des performances thermiques, du confort d'usage et de la sécurité, en adéquation avec les exigences du dispositif Seconde Vie, du Contrat Régional de Solidarité Territoriale et de l'éco prêt logement social. Le programme prévoit également la création de 2 logements adaptés pour seniors au rez de chaussée, ainsi qu'une résidentialisation complète destinée à sécuriser l'îlot et renforcer la qualité de vie des occupants. Il s'agit d'un marché de "conception & amp; réalisation"

Procedure identifier: 24237ddb-8f17-44ca-ab62-73d3e8f9b085

Internal identifier: ALOUETTE _ CR

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211341 Flats construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 71200000

Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: allée des Peupliers

Town: Joué-Lès-Tours

Postcode: 37300

Country subdivision (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: S'agissant d'une procédure restreinte, la consultation va se dérouler en deux étapes successives, à savoir : - Phase 1 : « candidature », - Phase 2 : « dialogue » composée d'une phase unique comportant plusieurs tours, organisée dans un second temps, et à laquelle participeront uniquement les candidats retenus à l'issue de la phase de candidature. Seront invités à soumissionner les 3 candidats arrivés en tête du classement en application des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation. Il n'y aura pas de réduction du nombre de candidats durant le dialogue

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Réhabilitation de 34 logements sociaux et création de 2 logements adaptés aux seniors, dans le cadre d'une opération «Seconde Vie» à Joué-Lès-Tours (37)

Description: Le projet « Seconde Vie - Résidence de l'Alouette » concerne la réhabilitation en site occupé de 34 logements situés allée des Peupliers à Joué Lès Tours, répartis au sein de deux bâtiments construits en 1970. L'opération vise une amélioration globale des performances thermiques, du confort d'usage et de la sécurité, en adéquation avec les exigences du dispositif Seconde Vie, du Contrat Régional de Solidarité Territoriale et de l'éco prêt logement social. Le programme prévoit également la création de 2 logements adaptés pour seniors au rez de chaussée, ainsi qu'une résidentialisation complète destinée à sécuriser l'îlot et renforcer la qualité de vie des occupants. Il s'agit d'un marché de «" conception &amp; réalisation&quot;

Internal identifier: T-PF-1802690

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211341 Flats construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 71200000

Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: allée des Peupliers

Town: Joué-Lès-Tours

Postcode: 37300

Country subdivision (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1802690>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1802690>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: La présente consultation est ouverte à un candidat unique ou à un groupement momentané d'entreprises en capacité de justifier des compétences suivantes : - Architecture, - BET Ingénierie thermique et optimisation énergétique, - BET Structure, - BET Fluides, compris courants forts et faibles - Acoustique, - Ingénierie en présence de matériaux comportant de l'amiante, - AIPR Conception et Encadrant - Travaux à minima : Gros oeuvre /Isolation / Menuiseries extérieures / Electricité / Chauffage / Ventilation

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 137ADA67-BBAF-E59E-526AD0D27890590F

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SCALIS

Registration number: 65747

Postal address: 14-16 Rue Saint Luc

Town: Châteauroux

Postcode: 36000

Country subdivision (NUTS): Indre (FRB03)

Country: France

Contact point: LORET Cédric

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0254081515

Internet address: <https://www.scalis.fr>

Buyer profile: <http://polylogis.marches-publics.info/accueil.htm>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: 137ADAC5-9BF4-BB86-5CC5BDB42CAFE889

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: 137ADAD8-AD39-6BB4-B5203193B421CB34

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: 137ADAE9-EBF4-C797-145301A5025A6116
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: edd4b20e-9be0-4699-bf6e-47a341b4de7c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/04/2026 17:11:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 235610-2026
OJ S issue number: 67/2026
Publication date: 07/04/2026