

France-Rueil-Malmaison: Heating, ventilation and air-conditioning installation work**OJ S 79/2023 21/04/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: commune de Rueil-Malmaison

Postal address: hotel de Ville 13 boulevard Foch

Town: Rueil Malmaison

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92500

Country: France

E-mail: Jeanne.dworzecki@mairie-rueilmalmaison.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.villederueil.fr>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché global de performance énergétique portant sur sept bâtiments communaux

Reference number: 22055_MPGP

II.1.2. Main CPV code

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

la présente consultation a pour objet la passation d'un marché public global de performance afin d'obtenir et de garantir l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments dans le périmètre du marché, soit 7 établissements : un Bâtiment administratif et des établissements scolaires. Ces bâtiments représentent une surface d'environ 34 500 mètres carrés Le Titulaire du contrat s'engage à atteindre un objectif d'amélioration de la performance énergétique exprimé en niveau de consommation d'énergie à atteindre c'est-à-dire en quantité d'énergie et à respecter un niveau de service contractuellement défini. L'Objectif d'amélioration de la performance énergétique est contractuellement garanti (- 30% des

consommations en énergie finale par rapport à la situation de référence). L'Objectif est vérifiable et mesuré. La procédure est passée en dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-5 et R.2161-24 à R.2161-31 du code de la Commande publique

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 746 358,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 90722000 Environmental rehabilitation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: rueil-Malmaison

II.2.4. Description of the procurement

marché public global de performance énergétique portant sur sept bâtiments communaux. Les prestations à réaliser ont pour but d'atteindre les objectifs d'amélioration de la performance énergétique, le titulaire se voit confier les missions suivantes :- études de conception et travaux de réhabilitation,- exploitation et maintenance,- programmes de sensibilisation à la sobriété énergétique. Le contrat est composé de 2 phases décrites à l'article 1.3.3 du Règlement de la Consultation

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Amélioration de la performance énergétique et environnementale / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier directement ou indirectement à des petites entreprises ou des artisans / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Qualité globale des ouvrages et des équipements, qualité d'exploitation des sites ainsi que du plan de Gros Entretien Renouvellement / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Planning de réalisation et qualité du phasage des travaux / Weighting : 12

Cost criterion - Name: Coût global de l'offre / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 073-194021](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22055_MPGP

Title:

marché public global de performance énergétique portant sur sept bâtiments communaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: viverci (mandataire solidaire)

Postal address: 41 rue Camille Desmoulins

Town: Issy-les-Moulineaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92130

Country: France

E-mail: Mgpe.vfpe@vinci-facilities.com

Telephone: +33 615469099

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: etienne famin architecte (Co-Traitant)

Postal address: 142 rue de Lourmel

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75015

Country: France

E-mail: Contact@etiennefamin.fr

Telephone: +33 682993210

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: oteis conseil (Co-Traitant)
Postal address: 20 Chemin de la Cépière
Town: Toulouse
NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne
Postal code: 31100
Country: France
E-mail: Conseil@oteis.fr
Telephone: +33 567223225
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: qivy habitat (Co-Traitant)
Postal address: 2-8 rue Sarah Bernhardt
Town: Asnieres-sur-Seine
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Postal code: 92600
Country: France
E-mail: Etude@qivy.fr
Telephone: +33 621111482
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: thermique - éLECTROMÉCANIQUE - pLOMBERIE (Co-Traitant)
Postal address: 21 avenue de Colmar
Town: Rueil Malmaison
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Postal code: 92500
Country: France
E-mail: Genieclim@t-o-p.fr
Telephone: +33 147089200
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: emi tertiaire (Co-Traitant)
Postal address: 7 rue des Vieilles Vignes
Town: Croissy Beaubourg
NUTS code: FR102 Seine-et-Marne
Postal code: 77183
Country: France
E-mail: Secretariat@emi-tertiaire.fr
Telephone: +33 169677010
Fax: +33 169677011
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 13 746 358,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

il s'agit d'un marché traité à prix global et forfaitaire décomposé comme suit :- 12 268 502 euro (s) HT pour la conception et les travaux,- 1 240 802 euro(s) HT pour l'entretien / maintenance (P2) des 7 bâtiments,- 237 054 euro(s) HT pour le gros entretien renouvellement ou garantie totale (P3) des 7 bâtiments.Le contrat est conclu pour une durée de 123 mois à compter de sa date de notification, décomposée en deux phases :- "Études préliminaires" qui débute à compter de la notification du contrat et se terminera le 31 mai 2023.- "Période de conception /réalisation, d'exploitation et de performance énergétique" à compter du 1er juin 2023 et jusqu'au terme du marché.Précisions relatives au nombre de plis reçus : phase candidature : 4 plis et phase offre : 3 plis

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 boulevard de l'hautil BP 30322
Town: Cergy Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459
Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif inter- régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-De-France
Postal address: 5 rue Leblanc
Town: Paris
Postal code: 75911
Country: France
E-mail: Ccira@paris-idf.gouv.fr
Telephone: +33 182524267

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 boulevard de l'hautil BP 30322
Town: Cergy Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2023