

235676-2026 - Competition

Croatia – Construction work for buildings relating to education and research – Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu
OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ISTARSKA ŽUPANIJA

Email: nabava@istra-istria.hr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu u sklopu projekta "Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin s ciljem povećanja kapaciteta za gimnazijski program", a sukladno Glavnom projektu Z.O.P.: PAZIN-G-05-2021, glavni projektant Doc. Dr.sc. Alan Kostrenčić, dipl.ing.arh., A4461. Za radove na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu izdana je Građevinska dozvola Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, KLASA: UP/-361-03/22-01/000048, URBROJ: 2163-01-07/01-24-0012 od 09.07.2024. godine.

Procedure identifier: 55822d4f-18ec-42d0-af39-363fb71a36bc

Internal identifier: 05-26-MV-10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: k.č. 1838, k.o. Pazin, adresa: Šetalište Pazinske gimnazije 11, 52000 Pazin

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu u sklopu projekta "Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin s ciljem povećanja kapaciteta za gimnazijski program", a sukladno Glavnom projektu Z.O.P.: PAZIN-G-05-2021, glavni projektant doc. dr.sc. Alan Kostrenčić, dipl.ing.arh., A4461. Projektom dokumentacijom predviđen je zahvat rekonstrukcije građevine škole koji se sastoji od dogradnje uz južni ulazni trakt te interpolacije između sjevernog trakta školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu i istočnog trakta susjedne Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin. Osim dogradnji novih učionica, predviđena je i izgradnja dizala (invalidsko dizalo) koje omogućuje dostupnost svim etažama škole te dvaju dodatnih stubišta (od kojih je jedno vanjsko evakuacijsko). Projekt se sastoji od sljedećih mapa: MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT – izmjena 3 „Kostrenčić i Krebel-arhitekti“ d.o.o. Suhinova 15, 10000 Zagreb Glavni projektant: doc.dr.sc. Alan Kostrenčić, dipl. ing. arh. A 4461 Br. proj. 05-21 MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI – ispravak 1 Istra inženjering d.o.o., Pietra Kandlera 6, 52440 Poreč Projektant: mr.sc. Danijel Simonetti dipl. ing. građ. G 4002 Br. proj. 14/2022 MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE Istra inženjering d.o.o., Pietra Kandlera 6, 52440 Poreč Projektant: mr.sc. Danijel Simonetti dipl. ing. građ. G 4002 Br. proj. 14/2022 MAPA 4 PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – ispravak 1 Učka-konzalting d.o.o., Trg slobode 2, 52000 Pazin Projektant: Goran Baša, mag. ing. el. E 2318 Br. proj. 8/1680-G-E MAPA 5 PROJEKT VATRODOJAVE – ispravak 1 Učka-konzalting d.o.o., Trg slobode 2, 52000 Pazin Projektant: Goran Baša, mag. ing. el. E 2318 Br. proj. 8/1680-G-VD MAPA 6 STROJARSKI PROJEKT GPZ Građevno projektzni zavod d.d. Đure Šporera 8, 51001 Rijeka Projektantica: Silvija Lah Lukšić dipl. ing. stroj. S 1224 Br. proj. 21/22-GT MAPA 7 STROJARSKI PROJEKT DIZALA – ispravak 1 Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Damir Šplajt, Kutnjački put 13, 10000 Zagreb Projektant: Damir Šplajt, ing. elektrostroj. S 277 Br. proj. DP 3914 MAPA 8 ARHITEKTONSKI PROJEKT FIZIKA ZGRADE: ZAŠTITA OD BUKE RACIONALNA UPORABA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA NARAVNO d.o.o. Torbarova 13, 10000

Zagreb Projektantica: Nataša Hrsan, dipl.ing.arh A 2729 elaborata: (Mapa 9) GEOTEHNIČKI ELABORAT OpusGeo d.o.o., Poljana Zdenka Mikine 4, 10000 Zagreb Projektant: Ante Ivanović dipl.ing.građ. G 3955 (Mapa 10) ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA – ispravak 1 Ured ovlaštene arhitektice Suzana Despić, Pješćana uvala 5, ogranak 3, 52100 Pula Projektantica: Suzana Despić dipl.ing.arh. A 2803 Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Upisni broj: 148 Br. proj. 99/21-PO (Mapa 11) ELABORAT ZAŠTITE NA RADU Ured ovlaštene arhitektice Suzana Despić, Pješćana uvala 5, ogranak 3, 52100 Pula Projektantica: Suzana Despić dipl.ing.arh. A 2803 Br. proj. 99/21-R te izvedbenog projekta oznake ZOP: PAZIN-G-05-2021 koji se sastoji od 8 mapa. Projektna dokumentacija dostupna je na sljedećoj poveznici: <https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/nadmetanja/> Za radove na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurje Dobrile u Pazinu izdana je Građevinska dozvola Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, KLASA: UP/-361-03/22-01/000048, URBROJ: 2163-01-07/01-24-0012 od 09.07.2024. godine.

Internal identifier: 05-26-MV-10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: k.č. 1838, k.o. Pazin, adresa: Šetalište Pazinske gimnazije 11, 52000 Pazin

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/06/2026

Duration: 14 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Za projekt „Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin s ciljem povećanja kapaciteta za gimnazijski program“ sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava broj ugovora NPOO.C3.1.R1-I3.01.0007. Further details of EU funds: Svrha projekta je unaprijediti infrastrukturne kapacitete Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile (GSŠJD) Pazin u svrhu povećanja obuhvata učenika gimnazijskim programima kroz rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade, odnosno opremanje novih učionica za izvođenje nastave gimnazijskog usmjerenja. Projektom se nastoji riješiti problem neodgovarajućih prostornih uvjeta školske zgrade GSŠJD te općenito niske stope

upisanosti gimnazijskih programa i visoke stope upisanosti strukovnih programa na regionalnoj razini. Ciljanu skupinu projektu čini srednjoškolska ustanova GSŠJD, Pazin čija će školska zgrada biti predmet rekonstrukcije i dogradnje, a krajnji korisnici su sadašnji i budući polaznici gimnazijskih i strukovnih programa GSŠJD, Pazin. Ukupno će se prostorni kapaciteti škole povećati za 9 novih učionica, od kojih su 4 predmet navedenog projekta te će tako doprinijeti povećanju broja učenika u gimnazijskim programima i izvođenju nastave u jednoj smjeni. Navedeno će se postići rekonstrukcijom, dogradnjom i opremanjem škole, a čime će se osigurati 4 nove učionice za potrebe provođenja gimnazijskih programa. Projektom se adresira problem nedostatnih infrastrukturnih kapaciteta za povećanje gimnazijskih odjela u GSŠJD i niske stope upisanosti gimnazijskih usmjerenja na regionalnoj i nacionalnoj razini, s jedne strane te visoke stope upisanosti strukovnih programa, najčešće suficitarnih, s druge strane. Ukupna vrijednost projekta „Rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin s ciljem povećanja kapaciteta za gimnazijski program“ je 1.198.490,00 €. Dio interpolacije, točnije izgradnju 4 učionice za gimnazijske programe financira Projekt NPOO , a ostatak investicije financira Istarska županija kao osnivač ustanove. The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Social objective promoted: Accessibility for all

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

Circulators (Ecodesign rules)

Air heating/cooling products (Ecodesign rules)

Light sources and control gears (Energy Label)

Ventilation units (Energy Label)

Water heaters - storage tanks and solar devices (Energy Label)

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude
Description: Cijena ponude
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Naručitelj je kao jedan od ne cjenovnih kriterija uzeo jamstveni rok za otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje i konačnog obračuna građevine.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/78154>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/78154>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvornika zadužnice i/ili bjanko zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) koja mora biti potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (Nar. nov. br. 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17, 154/22) bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 129/21, 114/22, 156/22, 155/23) s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju: -odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016 -neprihvatanja ispravka računске pogreške -odbijanja potpisivanja ugovora -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora U slučaju podnošenja zajedničke ponude zajednice gospodarskih subjekata jamstvo može dati jedan član zajednice ponuditelja ili svaki član zajednice ponuditelja može dati jamstvo proporcionalno svojem udjelu u ponudi, u kojem slučaju zbroj dostavljenih jamstava članova zajednice ponuditelja mora odgovarati traženom iznosu predmetnog jamstva. U slučaju da jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana, računajući od dana slanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH. Jamstvo se obvezno dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno u

zatvorenoj omotnici. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.). Zatvorenu omotnicu ponuditelj predaje neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja.

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: ISTARSKA ŽUPANIJA, Splitska 14, 52100 Pula

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje (ogledni primjerak ovlaštenja se nalazi u PRIOLOGU 4. ove Dokumentacije) predati članovima Stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja/zajednice ponuditelja. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba čije je ovlaštenje za zastupanje vidljivo iz odgovarajuće evidencije ili registra (npr. sudskog registra), dovoljno je donijeti na uvid dokument kojim osoba dokazuje svoj identitet (npr. osobna iskaznica) i izvadak iz odgovarajuće evidencije ili registra.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Izvođač radova je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Način plaćanja Naručitelj će sva plaćanja izvršiti doznakom na poslovni račun odabranog ponuditelja/ člana Zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja u roku 30 (trideset) dana od dana primitka elektroničkog računa na temelju ovjerene uredne situacije. Avansno plaćanje Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane odabranog ponuditelja. Ostale odredbe navedene su u Prilogu 3. Prijedlog ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ISTARSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: ISTARSKA ŽUPANIJA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ISTARSKA ŽUPANIJA
Registration number: 90017522601
Postal address: Dršćevka 3
Town: Pazin
Postcode: 52000
Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)
Country: Croatia
Contact point: Marko Ninković
Email: nabava@istra-istria.hr
Telephone: +385 52351434
Internet address: <https://www.istra-istria.hr/hr/>
Buyer profile: <https://www.istra-istria.hr/hr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 29e70219-3dcf-420a-8672-7f2dfb8d0f2a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 235676-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026