

## 235688-2026 - Competition

**Belgium – Construction work – Realiseren van een stadskantoor en restauratie van het stadhuis, pastorie en stadshalle**

**OJ S 67/2026 07/04/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stad Nieuwpoort

Email: [julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be](mailto:julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Realiseren van een stadskantoor en restauratie van het stadhuis, pastorie en stadshalle  
Description: Het project omvat 4 grote delen: 1. Het bouwen van een nieuw Stadskantoor op het hoekperceel in de Sint Sebastiaanstraat en een bijhorende Schakelvolumen om de Pastorie, de Stadshalle en het nieuwe Stadskantoor te verbinden. De nieuwbouw bestaat uit afgewerkte kantoren, vergaderruimtes, raadzaal en een Alma Plaza. De nieuwbouw bestaat uit een staalstructuur met betonvloeren en houtskelet cassettes. De nieuwbouw is transparant en wordt afgewerkt met aluminium gevelbekleding. Het Stadskantoor wordt geklimatiseerd via klimaatplafonds met beoveld en lucht-lucht warmtepomp. 2. De herbesteding van de Stadshalle tot onthaal en loketten van Stad Nieuwpoort. Hier worden de buitenschil en het dak volledig gerestaureerd. 3. De herbesteding van de Pastorie tot afspraak- en vergaderlokalen. De buitenschil wordt gerestaureerd en de achterzetramen en technieken worden vernieuwd. 4. De restauratie van het Stadhuis waarbij de ramen en de gevel worden gerestaureerd. Gedetailleerde beschrijving staat op p.9 van de administratieve en contractuele bepalingen.

Procedure identifier: 58e3c303-de4b-47f6-a014-a33ef39a3d5b

Internal identifier: PPP0TH-897/6035/TDG\_0102\_019

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

### **2.1.4. General information**

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Realiseren van een stadskantoor en restauratie van het stadhuis, pastorie en stadshalle

Description: Het project omvat 4 grote delen: 1. Het bouwen van een nieuw Stadskantoor op het hoekperceel in de Sint Sebastiaanstraat en een bijhorende Schakelvolumen om de Pastorie, de Stadshalle en het nieuwe Stadskantoor te verbinden. De nieuwbouw bestaat uit afgewerkte kantoren, vergaderruimtes, raadzaal en een Alma Plaza. De nieuwbouw bestaat uit een staalstructuur met betonvloeren en houtskelet cassettes. De nieuwbouw is transparant en wordt afgewerkt met aluminium gevelbekleding. Het Stadskantoor wordt geklimatiseerd via klimaatplafonds met beoveld en lucht-lucht warmtepomp. 2. De herbestemming van de Stadshalle tot onthaal en loketten van Stad Nieuwpoort. Hier worden de buitenschil en het dak volledig gerestaureerd. 3. De herbestemming van de Pastorie tot afspraak- en vergaderlokalen. De buitenschil wordt gerestaureerd en de achterzetramen en technieken worden vernieuwd. 4. De restauratie van het Stadhuis waarbij de ramen en de gevel worden gerestaureerd. Gedetailleerde beschrijving staat op p.9 van de administratieve en contractuele bepalingen.

Internal identifier: TDG\_0102\_019\_1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45210000 Building construction work

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Marktplein 6  
Town: Nieuwpoort  
Postcode: 8620  
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Country: Belgium  
Additional information: Stadshalle

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Hendrik Geeraertplein 2  
Town: Nieuwpoort  
Postcode: 8620  
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Country: Belgium  
Additional information: Pastorie - H. Geeraertplein

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Marktplein 7  
Town: Nieuwpoort  
Postcode: 8620  
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Country: Belgium  
Additional information: Stadhuis

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Sint Sebastiaanstraat 1  
Town: Nieuwpoort  
Postcode: 8620  
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Country: Belgium  
Additional information: Stadskantoor

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 910 Days

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteit van het plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/897/TH/2026>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Technische Dienst, Willem De Rooiaan 90 te 8620 Nieuwpoort

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Nieuwpoort

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Nieuwpoort

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stad Nieuwpoort  
Registration number: BE0207485869  
Postal address: Marktplein 7  
Town: Nieuwpoort  
Postcode: 8620  
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Country: Belgium  
Contact point: Julie Vanpeteghem  
Email: [julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be](mailto:julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be)  
Telephone: +32 58224458  
Fax: +32 58224455  
Internet address: <http://www.nieuwpoort.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State  
Registration number: BE 0931.814.266  
Postal address: Wetenschapsstraat 33  
Town: Brussel  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: cd21452a-7fa5-4168-9061-14e203860b8d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 235688-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026