

Belgium-Hasselt: Demolition, site preparation and clearance work

OJ S 131/2016 09/07/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NV De Scheepvaart

Postal address: Havenstraat 44

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: Stevaert Bart Miel

E-mail: b.stevaert@descheepvaart.be

Telephone: +32 11298518

Fax: +32 11221277

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.descheepvaart.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=241864>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Nv+De+Scheepvaart-FAC-W-WOB-16-39-F02>

Additional information can be obtained from:

Official name: NV De Scheepvaart

Postal address: Havenstraat 44

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: Dhr. Jim Hiemeleers

E-mail: j.hiemeleers@descheepvaart.be

Telephone: +32 11298400

Fax: +32 11221277

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: NV De Scheepvaart

Postal address: Havenstraat 44

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: mevr. L. Lesuisse

E-mail: l.lesuisse@descheepvaart.be

Telephone: +32 11298454

Fax: +32 11243390

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: De indiening van de offerte dient elektronisch via de e-Tendering website te gebeuren (<https://eten>).

publicprocurement.be)

Postal address: Havenstraat 44

Town: Hasselt

Country: Belgium

Internet address: <https://eten.publicprocurement.be>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Bestek nr. FAC-W-WOB-16-39 — Sloop van een gedeelte van de Ford fabrieken te Genk met verplicht plaatsbezoek.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

NUTS code BE22 Prov. Limburg (BE)

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht bestaat evenwel uit 1 vast en 4 voorwaardelijke gedeelten (cf. artikel 37 van de wet van 15.6.2006).

1. Het vast gedeelte omvat de volledige opdracht zoals hieronder beschreven.

2. Voorwaardelijke gedeelten:

1. Uitvoering en opvolging van een beperkt bodemsaneringsproject volgens de bepalingen als bijlage B10 aan de technische bepalingen.

2. Sloop van het elektrisch onderstation eigendom van Elia.

3. Sloop gebouw H (administratief gebouw).

4. Sloop gebouw A (brandweergebouw).

Het vaste gedeelte van deze opdracht heeft betrekking op de sloop van een gedeelte van de Ford Fabrieken te Genk. De te slopen delen staan aangeduid op de plannen en hebben betrekking op de volledige gebouwen inclusief de gebouwgebonden uitrustingen, rioleringen en ondergrondse constructies volgens de technische bepalingen.

De inrichtingen van de hallen (machines en uitrustingen) werden voorafgaandelijk aan de sloopwerken reeds voor een groot gedeelte verwijderd. Op de verdieping van de C-hal zijn nog enkele uitrustingen aanwezig. Detail van deze aanwezige installatie staan weergegeven in deel B: Technische bepalingen. Het rest risico dossier is als bijlage B11 toegevoegd.

De gebouwen worden in „koude” toestand aan de opdrachtnemer overgedragen. Dit wil zeggen dat alle nutsvoorzieningen afgekoppeld en/of buiten dienst gesteld zijn.

Wegenissen en verhardingen dienen in de mate van het mogelijke behouden te blijven. De te

behouden zones staan op de plannen aangeduid.

Het eindresultaat van de sloopwerken is een green field. De zone tussen de B- en C-hal wordt enkel gesloopt tot het niveau van de vloerplaat van de gebouwen.

Verplicht plaatsbezoek:

De opdrachtnemers kunnen zich ter plaatse vergewissen van de bestaande toestand en moeilijkheidsgraad van de werken.

Het verplichte plaatsbezoek zal plaatsvinden plaats onder begeleiding van de ontwerper en een vertegenwoordiger van de aanbestedende overheid, en zullen doorgaan op dinsdag, 23.8.2016 en woensdag, 24.8.2016 telkens van 8:00 tot 16:00 uur. De inschrijvers zijn verplicht zich voorafgaandelijk in te schrijven voor 1 van de 2 dagen. Vrije plaatsbezoeken zijn niet mogelijk.

De inschrijvers dienen ten laatste 5 werkdagen voor hun plaatsbezoek de namen en functies van de personen die aanwezig zullen zijn aan de ontwerper door te geven aan de ontwerper (max. 2 personen per inschrijver).

De gebouwen zijn op het moment van het plaatsbezoek afgekoppeld van de nutsvoorzieningen. De aanbestedende overheid voorziet een basisverlichting in de voorop vastgestelde zones. De bezoekers dienen minimaal volgende PBM's te dragen: veiligheidsschoenen, helm, fluo-vest en sterke zaklamp. Circulatie is enkel mogelijk binnen de vooraf vastgestelde zones in aanwezigheid van en volgens de richtlijnen van de begeleider. Voorafgaandelijk aan de rondgang zal een toelichting gegeven worden. Bij de rondgang mogen geen vragen gesteld, noch beantwoord worden.

De inschrijver is verplicht op straffe van nietigheid van de offerte de bezichtiging bij te wonen. Het attest van plaatsbezoek dient bij de offerte gevoegd te worden.

Vervoer via de waterweg:

Aan- en afvoer van gronden en andere (afbraak-)materialen en materieel dienen maximaal via de waterweg te gebeuren.

II.1.6. CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % van de aannemingssom van het vaste gedeelte. Indien de aanbestedende overheid beslist tot uitvoering van 1 of meer van de voorwaardelijke gedeelten, moet een afzonderlijke borgtocht worden gesteld die wordt berekend op het bedrag van het/(de) betrokken gedeelte (n).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Maandelijkse betalingen in mindering.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: De tekst van artikel 61, §4 van het standaardbestek wordt integraal vervangen door onderstaande tekst:

§4 Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in art. 61, KB Plaatsing.

Volgende documenten moeten aan de offerte toegevoegd worden:

- voor alle inschrijvers: een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke instantie of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst en waaruit blijkt dat de betrokkene niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf bedoeld in artikel 61, §1 en §2 KB Plaatsing;
 - voor de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste de uiterste dag bepaald voor de ontvangst van de offerte opgemaakt is, op die datum voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is;
 - en bijkomend voor de buitenlandse inschrijvers:
 - een origineel attest uitgereikt door de bevoegde overheidsinstantie van het land waar hij gevestigd is en waaruit blijkt dat hij heeft voldaan aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid overeenkomst artikel 62, §2 KB Plaatsing;
 - een getuigschrift van niet-faillissement uitgereikt door de bevoegde overheidsinstantie van het betrokken land;
 - een attest uitgereikt door de bevoegde overheidsinstantie waaruit blijkt dat de betrokkene in orde is met de betaling van zijn belastingen (directe belastingen en btw).
- De attesten zijn niet ouder dan 3 maanden te rekenen vanaf de datum van de opening van de offertes.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De financiële en economische draagkracht van de inschrijver wordt gestaafd door uitsluitend de voorwaarde van erkenning.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Voorwaarden op grond van de wetgeving betreffende de erkenning van aannemers van werken voldoende zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De werken van de door onderhavige bestek geregelde opdracht zijn gerangschikt in de (onder) categorie G5, en de aanbestedende overheid is van oordeel dat ze tot de klasse 8 behoren.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

NV De Scheepvaart-FAC-W-WOB-16-39-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 083-146794](#) of 28.4.2016

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.9.2016 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 506,00 EUR

Terms and method of payment: De documenten zijn te bekomen:

— Op papier:

— Tegen betaling aan kas (contant of via bancontact) of op zicht van een duplicaat van het betalingsbewijs bij mevrouw Liesbeth Lesuisse, van NV De Scheepvaart, Havenstraat 44,

3500 Hasselt (tel: 011-29 84 54);

— Per post, na overschrijving op rekening nr. BE70 3751 1171 9225 van NV De Scheepvaart, Havenstraat 44, 3500 Hasselt, met vermelding 'bestek nr. FAC-W-WOB-16-39' en uw btw-nummer);

— Digitaal: via de website: <http://bestek.descheepvaart.be> (digitale versie: 250 EUR).

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.9.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.9.2016 - 11:00

Place:

In de kantoren van NV De Scheepvaart, Havenstraat 44, 3500 Hasselt.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Openbare zitting.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Vast gedeelte:

De uitvoeringstermijn van de werken bedraagt 220 werkdagen.

Voorwaardelijke delen:

— Deel 1: Beperkte bodemsanering: 40 werkdagen.

— Deel 2: Sloop onderstation ELIA: 15 werkdagen.

— Deel 3: Sloop gebouw H: 70 werkdagen.

— Deel 4: Sloop gebouw A: 45 werkdagen.

De uitvoeringstermijn van de werken van elk gedeelte vangt aan op de datum vermeld in het betreffende bevel tot aanvang van de werken.

Plaatsbezoek:

De inschrijvers zijn verplicht deel te nemen aan het plaatsbezoek om zich te vergewissen van de bestaande toestand en de moeilijkheidsgraad van de werken. Dit plaatsbezoek zal doorgaan op dinsdag, 23.8.2016 en woensdag, 24.8.2016 (telkens van 8:00 uur tot 16:00 uur) op de terreinen van Ford Genk, Henri Fordlaan te 3600 Genk, onder leiding van de aanbestedende overheid en het studiebureau. De inschrijvers zijn verplicht zich voorafgaandelijk in te schrijven voor dit plaatsbezoek en dit volgens de bijzonderheden vermeld in art. 1.2 van het bestek deel B: Technische bepalingen.

De inschrijver is verplicht op straffe van nietigheid van de offerte de bezichtiging bij te wonen. Het attest van plaatsbezoek dient bij de offerte gevoegd te worden.

De indiening van de offerte dient elektronisch
via de e-Tendering website te gebeuren
(<https://eten.publicprocurement.be>).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.7.2016