

## 235716-2026 - Competition

Cyprus – Building construction work – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ "ΙΟΛΗ" 48 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Email: [pi.georgiou@cldc.org.cy](mailto:pi.georgiou@cldc.org.cy)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ "ΙΟΛΗ" 48 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.

Description: Διαγωνισμός για την ανέγερση δύο πολυκατοικιών με συνολικά 48 διαμερίσματα με πιλοτή και έξι ορόφους. Περιλαμβάνονται στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι και διαμόρφωση δημόσιου χώρου πρασίνου.

Procedure identifier: fdcfc72d-4711-444a-925b-0db6253d659b

Internal identifier: ΚΟΑΓ 01-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses, 45223500 Reinforced-concrete structures

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 940 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ "ΙΟΛΗ" 48 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.

Description: Διαγωνισμός για την ανέγερση δύο πολυκατοικιών με συνολικά 48 διαμερίσματα με πιλοτή και έξι ορόφους. Περιλαμβάνονται στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι και διαμόρφωση δημόσιου χώρου πρασίνου.

Internal identifier: ΚΟΑΓ 01-2026

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses, 45223500 Reinforced-concrete structures

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 940 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη Τιμή

### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/04/2026 18:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8851739>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8851739>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 13:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 15/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8851739>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Information about review deadlines: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).<br/>2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα [www.tra.gov.cy](http://www.tra.gov.cy).<br/>3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Organisation providing offline access to the procurement documents: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Organisation receiving requests to participate: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Organisation processing tenders: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

---

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

Registration number: 1056

Postal address: Ταχ. Κιβ. 23928

Town: Λευκωσία

Postcode: 1687

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Παναγιώτα Γεωργίου

Email: [pi.georgiou@cldc.org.cy](mailto:pi.georgiou@cldc.org.cy)

Telephone: +357 22427000

Fax: +357 22513143

Internet address: [www.cldc.org.cy](http://www.cldc.org.cy)

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Registration number: 1432

Postal address: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Town: Nicosia

Postcode: 1304

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Tenders Review Authority

Email: [tra@aap.gov.cy](mailto:tra@aap.gov.cy)

Telephone: +357 22445100

Internet address: <http://www.tra.gov.cy>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 168eb127-c678-4139-ae7a-8b2428b16e7a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 08:01:24 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 235716-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026