

235822-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubauprojekt
LEA-SH - Technische Beratung / TU-Controlling
OJ S 67/2026 07/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: F&E GmbH

Email: fue-zentrum@fh-kiel-gmbh.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubauprojekt LEA-SH - Technische Beratung / TU-Controlling

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen der technischen Beratung zur Vorbereitung und Durchführung eines TU-Vergabeverfahrens und des TU-Controllings (optional) für den Neubau eines Forschungs- und Laborgebäudes für Leistungselektronik am Standort der Fachhochschule Kiel. Der Neubau soll an einen Totalunternehmer vergeben werden.

Procedure identifier: 0427dfe0-b0c4-44bf-a337-f73ff2f171b0

Internal identifier: 5425.01 AP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Leistungsbeginn: unmittelbar nach Beauftragung Mit dem Teilhmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch einzureichen: - ausgefüllte Teilnahmebögen (Angaben zum Unternehmen) einschließlich aller geforderten Nachweise und Anlagen, - ausgefülltes Honorarblatt, - Konzept (max. 3 Seiten (DIN A4, Schriftgröße mind. 11 pt) EIGNUNGSKRITERIEN - ausgefüllte Angaben zum Unternehmen, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen / zur Zusammenarbeit und Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; - Vordruck 1C: Eigenerklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Arbeitsgemeinschaft; - Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsteilen in der Arbeitsgemeinschaft; - Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Arbeitsgemeinschaften; - Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Erhöhung im Auftragsfall; - Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Büros für die Leistungsbereiche Technische Beratung und TU-Controlling; - Vordruck 2C: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl; - Vordruck 2D: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. ZUSCHLAGSKRITERIEN - 3A: Bewertung von Referenzen für den Leistungsbereich Technische Beratung und TU-Controlling - 3B: Bewertung der

Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung für den Leistungsbereich Technische Beratung/TU-Controlling - 3C Bewertung des Konzepts: Anlage Konzept - 3D Bewertung des Honorarangebotes: Anlage Honorarformblatt Näheres siehe Dokument "Eignungs- und Zuschlagskriterien". Verfahrens- und Vertragssprache ist Deutsch.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 153 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9VMFYE# Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bewerber mit Teilnahmeantrag in Form einer Eigenerklärung zu erklären. Alle Büros, die ein Angebot fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Zuschlagskriterien zugelassen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubauprojekt LEA-SH - Technische Beratung / TU-Controlling
Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen der technischen Beratung zur Vorbereitung und Durchführung eines TU-Vergabeverfahrens und des TU-Controllings (optional) für den Neubau eines Forschungs- und Laborgebäudes für Leistungselektronik am Standort der Fachhochschule Kiel. Der Neubau soll an einen Totalunternehmer vergeben werden. Das Leistungselektronische Anwendungszentrum Schleswig-Holstein (LEA-SH) ist ein Forschungs- und Laborgebäude für den Bereich Leistungselektronik, das auf dem Grundstück Heikendorfer Weg 83-87 in 24149 Kiel errichtet wird. Das Gebäude dient der angewandten Spitzenforschung im Bereich der Energiewende und wird vom Forschungs- und Entwicklungszentrum der Fachhochschule Kiel GmbH (F&E GmbH) betrieben. Es bietet ständige Arbeitsplätze für Forschung und Technik mit Werkstätten, Laboren und flexiblen Büroflächen in direkter Anbindung an die Fachhochschule Kiel. Das Gebäude soll 4 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss mit einer Brutto-Grundfläche von ca. 1.473 m² umfassen. Die Geschosse sollen sich wie folgt verteilen: - Erdgeschoss und 1. Obergeschoss: Laborflächen (Reinraum, AVT-Labor, Aufbau-/Verbindungstechnik, Lasercutter, Sintern/Löten /Laminieren, Analyselabor, Langzeitlabor) mit einer Geschosshöhe von 3,90 m - 2. und 3. Obergeschoss: Flexible Open-Workspace-Büroflächen, Besprechungsräume und Einzelbüros mit einer Geschosshöhe von 3,50 m - Staffelgeschoss: Seminarraum für multifunktionale Nutzung (Vorträge, Besprechungen) Das Gebäude verfügt über ein Foyer mit Präsentationsfläche, Lager- und Technikräume sowie sanitäre Anlagen. Im Außenbereich sind 24 überdachte Fahrradstellplätze mit Ladepunkten vorgesehen. Das Projekt wird im Rahmen eines zeitlich begrenzten Förderprogramms realisiert. Die Bauzeit ist von August 2027 bis Februar 2029 geplant. Der Neubau soll an einen Totalunternehmer vergeben werden. Das

Büro Drees & Sommer SE war mit der Erstellung der Rahmenterminplanung zum Projekt betraut und ist von der Teilnahme an diesem Verfahren nicht ausgeschlossen. Der Rahmenterminplan wird allen Bietern zur Verfügung gestellt. Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

Internal identifier: 5425.01 AP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Options:

Description of the options: Die zu vergebenden Leistungen des TU-Controllings für das Neubauprojekt werden optional beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2A Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 2B Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers im Durchschnitt der letzten 3 Jahre für den Leistungsbereich Technische Beratung / TU-Controlling (analog zum ausgeschriebenen Leistungsbild): mind. 800.000 Euro (netto)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 2C Eigenerklärung über die Beschäftigtenanzahl im Durchschnitt der letzten 3 Jahre inkl. Büroinhaber, Geschäftsführer etc. für den

Leistungsbereich Technische Beratung / TU-Controlling (analog zum ausgeschriebenen Leistungsbild): mind. 8 festangestellte Architekten oder Bauingenieure bzw. Absolventen der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2D Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Nachweis über die Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung für den Leistungsbereich Technische Beratung / TU-Controlling (analog zum ausgeschriebenen Leistungsbild): Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Nachweis durch Studiennachweis).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 3A) Bewertung der eingereichten Referenzen

Description: Es werden Referenzen nach festgelegten Bewertungskriterien bewertet:

Vergleichbare Größe (0-1 Punkt), Vergleichbares Leistungsbild (0-3 Punkte) und

Vergleichbare Maßnahme (0-1 Punkt). Die detaillierten Bewertungskriterien sind dem

Dokument Eignungs- und Zuschlagskriterien zu entnehmen. Bewertet werden die beiden

besten eingereichten Referenzen für das Leistungsbild Technische Beratung/TU-Controlling.

Gewertet werden die Projekte, die innerhalb der vergangenen 8 Jahre (Stichtag 01.01.2018)

mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen wurden. Es werden nur Projekte in

die Wertung einbezogen, für die die entsprechenden Tabellen im Bewerbungsbogen ausgefüllt

und die im angegebenen Wertungszeitraum abgeschlossen wurden. Bitte beachten Sie auch

die unten aufgeführten Hinweise. Weitere Hinweise: 1) Als Referenz benannte Objekte werden

nicht gewertet, sofern nur Teilprojekte/Bauabschnitte der eingereichten Maßnahme innerhalb

des genannten Zeitraumes mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen wurden.

2) Nicht prüfbare Angaben können ggf. nicht in der Bewertung der Referenzen berücksichtigt

werden und werden ggf. mit null Punkten bewertet. Die Wertungsfähigkeit und Prüfbarkeit der

Angaben ist dann gewährleistet, wenn die Angaben ausschließlich an den dafür vorgesehenen

Stellen lesbar und widerspruchsfrei sind. Auf ergänzende Angaben ist zu verzichten, soweit

diese nicht explizit per Textfeld gefordert werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 3B) Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung für die

Technische Beratung und das TU-Controlling

Description: Es wird die Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung für den

Leistungsbereich Technische Beratung / TU-Controlling (analog zum ausgeschriebenen

Leistungsbild), nach folgender Systematik bewertet: < 3 Jahre Berufserfahrung in der

Projektleitung für die technische Beratung und das TU-Controlling = 5 Punkte ODER ? 5 Jahre

Berufserfahrung in der Projektleitung für die technische Beratung und das TU-Controlling = 10

Punkte ODER > 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung für die technische Beratung und

das TU-Controlling = 15 Punkte Insgesamt können maximal 15 Punkte in diesem Kriterium

erreicht werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 3C) Bewertung des Konzeptes

Description: Die Bewertung des Konzeptes durch die Vergabestelle erfolgt nach folgender Systematik: Das Angebot oder die Angebote, die im Vergleich zu den anderen Angeboten die Erwartungen des Auftraggebers am besten erfüllen, erhalten die Maximalpunktzahl (10 Punkte). Die weiteren Angebote erhalten entsprechend dem Umfang ihrer negativen Abweichung zum besten Angebot eine geringere Punktzahl. Abstufungen erfolgen ausschließlich in ganzen Punkten. Die qualitative Bewertung erfolgt durch das Gremium auf Grundlage nachvollziehbarer und vollständiger Angaben, überzeugender Darstellungen und ggf. projektspezifischer Inhalte. Die Reihenfolge der Bewertungskriterien stellt keine Priorisierung derselben dar. Bewertungskriterien: Darstellung der Methodik und Vorgehensweise für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen, Qualität und Umsetzbarkeit der Vorschläge zur Terminplanoptimierung der Maßnahme sowie Darstellung des Rollenverständnisses und der Kommunikation mit den beteiligten Stakeholdern und der Auftraggeberin. Nachvollziehbarkeit und Zweckmäßigkeit der dargestellten Arbeitsschritte, Berücksichtigung der projekteigenen Anforderungen und Rahmenbedingungen sowie realistische Einschätzung möglicher Risiken und Lösungsansätze.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Price

Name: 3D) Bewertung des Honorarangebots

Description: Das günstigste Angebot wird mit 20 Punkten und ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation auf zwei Nachkommastellen ermittelt.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9VMFYE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9VMFYE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9VMFYE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 (2) VgV kann die Vergabestelle fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: D&K drost consult GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer

Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation receiving requests to participate: F&E GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: F&E GmbH

Registration number: nicht bekannt

Postal address: Schwentinestr. 24
Town: Kiel
Postcode: 24149
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: fue-zentrum@fh-kiel-gmbh.de
Telephone: 0431 218-4440

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: D&K drost consult GmbH
Registration number: HRB106860
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Bereich Vergabe
Email: vergabe@drost-consult.de
Telephone: +49 403609840
Internet address: <https://drost-consult.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: 307e924e-3110-4b43-8868-b8e8e275201b
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: 0431 988-4542

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 05a038d7-6107-4345-9936-4de190d9a544 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 18:11:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 235822-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026