

Finland-Kaarina: Engineering services

OJ S 91/2021 11/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20780

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=343511&tpk=a0cfa963-fcc7-4ca2-92c9-90ecf1f2461c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Kaarinan kaupunki

National registration number: Tila- ja ravintopalvelut

Postal address: PL 12

Town: Kaarina

Postal code: FI-20780

Country: Finland

E-mail: etunimi.sukunimi@kaarina.fi

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon pohjatutkimukset ja geotekninen suunnittelu
Reference number: KNA/369/02.08.00.00/2021

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services - IA01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen pohjatutkimuksista ja geoteknisistä suunnitteluista. Tarjousta pyydetään tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Kokonaishinta sisältää palkkion, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitus. Hankinta sisältää pohjatutkimukset ja suunnittelun liittyen Piispanlähteen yhtenäiskoulun hankekokonaisuuteen, joka koostuu kolmesta (3) osasta:

- Nuortentalon laajennus, uudisrakennuksen laajuus n. 4 200 brm²
- Lastentalon vanhan osan purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella, purku-urakan laajuus n. 4 200 brm² ja uudisrakennuksen n. 5 100 brm²
- Nuortentalon olemassa olevan kokonaisalaltaan n. 4 500 m²:n koulurakennuksen perusparannus.

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta (2) toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta, jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden (1) kouluyksikön. Yläkoulun osasta puhuttaessa käytetään termiä nuortentalo ja alakoulun osalta lastentalo.

Rakennusten käyttäjiksi tulevat päivähoitolapset, esikoululaiset sekä perusopetuksen luokka-asteiden 1–9 yleis- ja erityisopetuksen oppilaat. Oppilaita lukuvuonna 2019–2020 on perusopetuksessa 720. Lukuvuonna 2034–2035 on oppilaita arvioitu olevan perusopetuksessa 1 164. Suunnitelmia tehtäessä on huomioitava, että nuortentalon peruskorjauksen sekä lasten- ja nuortentalon laajennuksien aikana opetustoiminta tulee jatkumaan kiinteistöjen muissa osissa.

Rakennusten ja niiden ulkotilojen tulee olla hyvin toimiva ja innostava oppimisympäristö. Koulurakennuksien tulee sopia mahdollisimman hyvin ympäristönsä rakennuskantaan mittakaavaltaan, massoitteeltaan ja värykseltään. Tonttien tehokas käyttö vaatii koulurakennuksien toteuttamista 2–3-kerroksisena. Koulujen toiminnallisuus on suunniteltu tapahtuvan keskustila ajatukseen perustuen. Ajatuksena on, että keskustilana toimisi ruokasali, jonka ympärille ryhmitetään tarpeen mukaan muuntuvia, monikäyttöisiä tiloja. Rakennushankkeissa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemää uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo -kriteereitä noudatetaan sekä hankkeen suunnittelun että toteutuksen osalta. Päämääränä on aikaansaada toimivat, terveelliset ja vaaditut sisäilmasto-olosuhteet täyttävät rakennukset.

Piispanlähteen kouluhankkeet toteutetaan perinteisellä urakkamuodolla. Ensin kilpailutetaan suunnittelijat koko hankkeelle ja myöhemmin kilpailutetaan urakoitsijat sopivina kokonaisuuksina.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori
- Rakennesuunnittelija

- LVIA-suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Akustiikkasuunnittelija
- Palotekninen suunnittelija
- Pohjarakennesuunnittelija.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services - IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Lastentalo: Otsonkatu 2, FI-20760 Kaarina Nuortentalo: Marsukatu 1, FI-20760 Kaarina

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluettelon GEO18 C-K perustehtävät soveltuvin osin. Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Valmiiden suunnitelmien arkistointi kiinteistönpidon käyttöön, PDF-, DWG- ja IFC-muodossa (projektipankkiin),
- Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot. Selvitys tehdään kaikista rakennuksista erikseen,
- Kohteessa käytettävän kosteudenhallintajärjestelmän (Kuivaketju 10 tai vastaava) täyttäminen.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012) -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus tasoa 1. Hankkeessa edellytetään käytettäviltä ohjelmistoilta tietomallin IFC 2x3 -sertifikaattia.

Tietomallintamisen tavoitteena on tukea suunnittelua ja auttaa suunnitelmien yhteensovittamista, havainnollistaa suunnitteluratkaisuja ja tehostaa rakentamisaikaisia prosesseja. Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten ja mallia käytetään hyväksi rakentamisessa. Mallin käytöstä esim. rakentamisvaiheessa ei makseta erilliskorvausta. Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy yhteensä 60 kpl suunnittelu-, viranomais- ja rakentamisen aikaisia kokouksia. Lopullinen kokonaishinta määräytyy toteutuneen kokousmäärän mukaan. Tarjottuun kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen kokousten lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit.

Tarjoukseen sisällytetään 50 kpl kairauspisteitä ja kahdeksan (8) kpl näytteenottopisteitä. Yhdestä (1) näytteenottopisteestä otetaan kaksi (2) näytettä eri syvyyksiltä ja näytteistä tutkitaan vesipitoisuus. Tarkoituksena on selvittää savikon laatu ja arvioida tontilla myöhemmin syntyvien painumien suuruuksia. Näytteet ovat häiriintyneitä.

Suunnittelun alkuvaiheessa sovitaan kaikkien osapuolien kanssa projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioon ottamista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja kaikilla osa-alueilla. Tilaa teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvion hankkeen mahdollisista toteutuskustannuksista.

Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Tilaajavastuulain mukaiset todistukset toimitetaan tarjouksen yhteydessä,
- Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus, jossa korvausmääräksi on määritelty vähintään 1 000 000 EUR.

Ks. ESPD-lomake.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ks. ESPD-lomake.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tämän tarjouspyynnön kohde määritellään pohjarakennesuunnittelun osalta luokkaan vaativa. Ympäristöministeriön ohjeet YM1/601/2015.

Suunnittelun osalta vastuullisen suunnittelijan ja hänen varahenkilönsä tulee täyttää vaativuusluokaltaan vaativaksi määritellyn kohteen pohjarakennussuunnittelijalle esitetyt vaatimukset. Ympäristöministeriön ohje YM2/601/2015.

Nimettyjä suunnittelijoita ei saa vaihtaa kuin erittäin painavasta syystä.

Projektikieli on suomi. Tarjoajan tulee tarvittaessa toimittaa projektiin tarjottavista henkilöistä valtiohallinnon suomen kielen kielitutkinnon todistus.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/06/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/06/2021 Local time: 14:30

Place:

Kaarinan kaupungin virastotalo

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Avaamistilaisuudessa on paikalla kolme (3) henkilöä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/05/2021