

Finland-Kaarina: Engineering design services

OJ S 91/2021 11/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20781

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):Main address: <http://www.kaarina.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=344525&tpk=af91349a-f255-4cf6-86ab-d5472a6f8a72>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=344525&tpk=af91349a-f255-4cf6-86ab-d5472a6f8a72>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Krossin paloaseman sähkösuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services - IA01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen sähkösuunnittelusta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tehtävä sisältää oman suunnittelualan tietomallinnuksen tehtävät. Pääsuunnittelija toimii tietomallikoordinaattorina. Krossin paloaseman uudisrakennus on kooltaan noin 3 600 brm².

Kaarinan Krossiin rakennettavalla paloasemalla tulee toimimaan päätoiminen pelastushenkilöstö, päätoiminen ensihoitohenkilöstö, päätoiminen riskienhallintahenkilöstö, Kaarinan (Kuusiston) vapaaehtoinen palokunta sekä tukitoimintoina korjaamopalvelut. Liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta poiketen Krossin paloasemalle ei tule tilannekeskusta. Kiinteistössä tapahtuva toiminta jakaantuu seuraavin osa-alueisiin:

- Operatiivisen (pelastustoiminta ja ensihoito) valmiuden ylläpito (24/7), joka edellyttää majoittumiseen liittyviä tilavarauksia
- Koulutustilaisuudet, jotka edellyttävät luentokokonaisuuksiin liittyviä tilavarauksia
- Valistus-, neuvonta- ja koulutustilaisuudet (viikoittain), jotka edellyttävät edellisen kohdan lisäksi kiinteistöltä ja ulkoalueilta turvalliset toimialueet
- Korkeanpaikan harjoitusmahdollisuutta (harjoitustorni)
- Toimistopalvelut (palotarkastustoiminta, varautuminen) arkipäivittäin
- Korjaamotilat
- Paloaseman yleisiin toimintoihin kuuluvat pienimuotoiset kone- ja laitehuollot, ajoneuvojen huoltotoiminnot, letkunhuolto ja varastointi, paineilmalaitteiden määräaika- ja käytönjälkeiset huollot
- Sopimuspalo kuntalaisten yhdistystoiminta
- Piha-alueella polttoaineen jakelupiste, erotuskaivolla rajattua tilaa ajoneuvojen purkuharjoituksiin ja alkusammutusharjoituksiin sekä muihin sopimuspalo kuntalaisten harjoituksiin.

Toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi pelastusaluekohtainen palvelutasopäätös.

Palvelutasopäätös perustuu riskianalyysiin.

Kohteeseen tarjouskilpailujen perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu, sisältäen tietomallikoordinaoinnin
- Rakennesuunnittelija
- LVIA-suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Pohjarakennesuunnittelija.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings
- IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Krossinkaaren ja Kaarinantien koilliskulman kortteli nro 2632, Kaarina

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat sähkösuunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi, tehtäväluettelo RT 10-11290 TATE18 C-K soveltuvien osien liitteineen. Tehtävien sisällöt ja laajuudet sekä täydentävinä tehtävinä kokonaishintaan kuuluvat tehtävät on esitetty liitteenä olevassa asiakirjassa Tarkennukset sähkösuunnittelutehtävien laajuuteen. Kohteen järjestelmälaajuus tarjouspyynnön liitteen mukaisesti.

Kokonaishintaan sisältyvinä tehtävinä tehdään:

— Suunnitelmien arkistointi projektipankkiin kiinteistönpidon käyttöön PDF-, DWG- ja IFC-muodoissa

— Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot

— Tietomallintaminen talotekniikan osalta yhteiseen tietomalliin.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012) -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus taso 1.

Käytettäviltä ohjelmistoilta edellytetään tietomalliin IFC 2x3 -sertifikaattia.

Tietomallintamisen tavoitteena on tukea suunnittelua ja auttaa suunnitelmien yhteensovittamista, havainnollistaa suunnitteluratkaisuja ja tehostaa rakentamisaikaisia prosesseja. Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten ja mallia käytetään hyväksi rakentamisessa. Mallin käytöstä esim. rakentamisvaiheessa ei makseta erilliskorvausta.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy suunnittelu-, viranomais- ja työmaakokouksia yhteensä 20 kpl. Kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit.

Alkuvaiheessa sovitaan projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Tarjoajan on sitouduttava vaitiolositoumukseen ja turvallisuussopimuksen tekemiseen sekä mahdollisiin henkilöiden turvallisuusselvityksiin jo hankintaprosessin aikana.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioimista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja osa-alueilla. Tilaaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvioin toteutuskustannuksista. Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

Sähkösuunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknis-taloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla rakennus, joka 50 vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan edullisimmaksi. Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa.

Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä. Sisäilmaston yleisenä tavoitearvona pidetään S2-luokkaa pyrkien hyvään sisäilmastoon ja energiatalouteen. Rakennustöiden puhtaudessa noudatetaan P2-luokkaa sekä Puhdas ilmanvaihtojärjestelmä -suunnitteluohjeen keskeisimpiä tavoitteita. Rakennusautomaatio liitetään täysin ohjelmoituna ja grafiikat piirrettyinä kaupungin olemassa olevaan etävalvontaan ja keskusvalvomoon (Pyramid tai Bacnet) säilyttäen niiden aiemmat toiminnallisuudet ja takuut.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Tilaajavastuulain mukaiset todistukset toimitetaan tarjouksen yhteydessä,
- Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttivakuutus, jossa korvausmääräksi on määritetty vähintään 1 000 000 EUR.

Ks. ESPD-lomake.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tämän tarjouspyynnön kohde määritellään sähkösuunnittelun osalta luokkaan vaativa. Ympäristöministeriön ohjeet YM1/601/2015 ja YM2/601/2015.

Vastuullisen suunnittelijan ja hänen varahenkilönsä tulee täyttää vaativuusluokaltaan vaativaksi määritellyn kohteen sähkösuunnittelijalle määritellyt vaatimukset.

Nimettyjä suunnittelijoita ei saa vaihtaa kuin erittäin painavasta syystä.

Projektikieli on suomi. Kaikki tarjousasiakirjat ja suunnitteludokumentit tulee toimittaa suomenkielisinä. Tarjoajan tulee tarvittaessa toimittaa projektiin tarjottavista henkilöistä valtiohallinnon suomen kielen kielitutkinnon todistus.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankesuunnitelmassa on tarjouspyyntöä tarkentavia tietoja.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/06/2021 Local time: 10:30

Place:

Kaarinan kaupungin virastotalo

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaaminen ei ole julkinen tilaisuus. Avaamistilaisuudessa on paikalla kolme (3) henkilöä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/05/2021