

235920-2026 - Result

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция №2: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, „Красно село“, бл. 20, вх. „А“, „Б“ и „В“

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Email: poop@pernik.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция №2: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, „Красно село“, бл. 20, вх. „А“, „Б“ и „В“

Description: Предмет на обществената поръчка: Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в гр. Перник по процедура „BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. по обособени позиции: Обособена позиция №1: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, жк. Мошино, ул. „Младен Стоянов“, бл.2, вх. „А“, „Б“ и „В“ Обособена позиция №2: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, „Красно село“, бл. 20, вх. „А“, „Б“ и „В“ Обособена позиция №3: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, кв. Бела Вода, ул. „Симеоновград“, бл.21, вх. „А“ и „Б“ В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности, които се отнасят до всички три многофамилни жилищни сгради, разделени в обособените позиции: - Проектиране - изготвяне на технически инвестиционен проект, съгласно задание за проектиране; - Строителство – изпълнение на предвидените в инвестиционния проект строително-монтажни работи (СМР); - Авторски надзор – упражняване на авторски надзор по Закона за устройство на територията по време на изпълнение на строително–монтажните работи. Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно

наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация, за съответната обособена позиция.

Procedure identifier: 5c63c5f5-77d4-47e9-9c95-03bd9f9ec622

Previous notice: add3a7f8-ef22-4d55-8836-73988ce6e381-01

Internal identifier: 510238

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 279 183,37 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, „Красно село“, бл. 20, вх. „А“, „Б“ и „В“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект включва разработката на проекта да части: Част Архитектура Част Електро Част ВиК Част ОВК Част Строителни конструкции Част Енергийна ефективност Част Пожарна безопасност Част План за безопасност и здраве Част План за управление на строителните отпадъци Част Сметна документация Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване на подобряване на енергийните характеристики на националния фонд, изграден от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновяването на жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в резултат чрез технологично обновяване и модернизиране на строителния фонд. Инвестиционният проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите характеристики и Техническият паспорт на сградата на обекта на инвестицията. Дейност 2 – изпълнение на СМР по изпълнение на строителството на обекта : Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно стартиране, изпълнение и завършване на

строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройството на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройството на територията

Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация, за сметка на обособена позиция.

Internal identifier: 510306

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 44230000 Builders' carpentry, 45000000 Construction work, 45311200 Electrical fitting work, 45321000 Thermal insulation work, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: гр. Перник, „Красно село“, бл. 20, вх. „А“, „Б“ и „В“

Town: Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 260 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 420 961,74 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „Най-ниска цена“

Description: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Не

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 214 927,17 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ПЕМ - СТРОЙ 71 ЕООД

Subcontractor:

Official name: Паралакс Студио ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2565300: "ПЕМ - СТРОЙ 71 ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 214 927,17 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 9 671,72 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 5

Contract information:

Identifier of the contract: 243876

Title: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция №2: „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, „Красно село“, бл. 20, вх. „А“, „Б“ и „В

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/510238>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 420 361,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 420 361,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Registration number: 000386751

Postal address: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Town: гр.Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Contact point: Румяна Трайкова

Email: поор@pernik.bg

Telephone: 076684220

Internet address: <https://pernik.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: РЕМ - СТРОЙ 71 ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 200914332
Postal address: ул. "Георги Бунджолов" №.6 ап.12
Town: гр. Брезник
Postcode: 2360
Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)
Country: Bulgaria
Contact point: Боян Георгиев Боянчов
Email: rem.stroi71@abv.bg
Telephone: +359 898590058

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Паралакс Студио ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203810958
Postal address: бул. Гоце Делчев, №48, офис 5
Town: гр. София
Postcode: 1142
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: DIMITAR VALENTINOV SMILKOV
Email: office@parallax-studio.com
Telephone: +359 887 80 33 87
Internet address: <https://parallax-studio.com/landing>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: a2c22937-ca60-4f69-b60b-bae613495673 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/04/2026 11:46:46 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 235920-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026