

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 91/2021 11/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements administratifs:

Postal address: Renseignement techniques: service «Construction neuve», Sandrine Armand-Plouviez, tél. +33 240670723

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Îlot B4a, ZAC de Manœuvre à Nantes, mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 45 logements

Reference number: 21.043

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La mission de maîtrise d'œuvre comprendra une mission de base: ESQ-APS-APD-PRO-ACT-VISA-DET-AOR.

Programme: construction d'environ 43 logements collectifs.

Coût prévisionnel des travaux: 4 545 345,00 EUR HT (sur une base de 1 800,00 EUR HT/m2 SHAB).

Durée du marché (études-travaux): 54 mois à compter de la notification du contrat (période de GPA comprise).

Démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre: septembre 2021.

Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

Le groupement sera composé des compétences suivantes: architecture (architectes ou cabinet d'architectes — DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre), VRD (calcul hydraulique) structure, thermiques-fluides, économie de la construction, acoustique et paysage.

Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

La mission de maîtrise d'œuvre comprendra une mission de base: ESQ-APS-APD-PRO-ACT-VISA-DET-AOR.

Programme: construction d'environ 43 logements collectifs.

Coût prévisionnel des travaux: 4 545 345,00 EUR HT (sur une base de 1 800,00 EUR HT/m2 SHAB).

Durée du marché (études-travaux): 54 mois à compter de la notification du contrat (période de GPA comprise).

Démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre: septembre 2021.

Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

Le groupement sera composé des compétences suivantes: architecture (architectes ou cabinet d'architectes — DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre), VRD (calcul hydraulique) structure, thermiques-fluides, économie de la construction, acoustique et paysage.

Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) compétences et cohérence de l'équipe proposée pour la mission;
- 2) moyens financiers et humains de l'équipe proposée pour la mission;
- 3) quatre références de l'architecte mandataire au cours des trois dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter notamment:
 - l'aptitude à réaliser une opération d'habitat collectif d'environ 45 logements en privilégiant le mode de construction filières «sèches», construction «hors site» et matériaux biosourcés;
 - l'expérience dans la construction de logements dans des coûts maîtrisés et favorisant la qualité d'usage.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- formulaire DC1, lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse internet suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse internet suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la fiche signalétique fournisseur de Nantes Métropole Habitat.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- les moyens humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre;
- les CV des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui vont personnellement s'occuper du projet.

Le dossier présentation/références (sur la base des deux documents-soutils téléchargeables via le site AWS):

- pour l'architecte: le dossier comprendra au maximum quatre références d'opérations équivalentes réalisées ou en cours de travaux datant des trois dernières années. L'architecte devra préciser clairement:
 - l'intitulé, la localisation de la réalisation;
 - la date de réception ou le stade d'avancement;
 - le contenu de la mission réalisée;
 - la composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre;
 - le résumé succinct du programme;
 - le nom du maître de l'ouvrage;
 - la surface de plancher de l'ouvrage et la surface habitable développée;
 - le coût de travaux au m² de surface habitable;
- pour les autres membres du groupement: un dossier des principales références équivalentes effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

III.2.2. Contract performance conditions

- insertion professionnelle des personnes en difficulté.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/06/2021 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

L'accès aux documents du marché est restreint.

À ce stade, il n'est pas possible de retirer le DCC, celui-ci ne sera adressé qu'aux trois équipes (minimum) préalablement admises.

Le marché comportera une clause d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi.

Les mandataires doivent télécharger sur le site de Nantes Métropole Habitat les deux documents servant de support à la présentation de leurs candidatures et de leurs références et la fiche signalétique fournisseurs.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours: service «Commande publique» de NMH, tél. +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette
Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/05/2021