

236073-2026 - Competition

Germany – Caretaker services – Rahmenvertrag über Hausmeister*innenleistungen in Unterkünften für Geflüchtete

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Email: vergabestelle-soz@muenchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag über Hausmeister*innenleistungen in Unterkünften für Geflüchtete

Description: Rahmenvertrag über Hausmeister*innenleistungen in Unterkünften für Geflüchtete

Procedure identifier: d0feea55-14f3-40e5-b177-73d81bb825c0

Internal identifier: SOZ-2026-0003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81669

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1,50 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Corruption: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Participation in a criminal organisation: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Money laundering or terrorist financing: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Fraud: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Insolvency: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Breaching of obligations in the fields of labour law: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Assets being administered by liquidator: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Grave professional misconduct: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Breaching of obligations in the fields of social law: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Business activities are suspended: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Breaching obligation relating to payment of taxes: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Insb. gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 (Am Blütenanger 64; Stahlgruberr. 28; Hansastr. 55; Nymphenburger Str. 48)
Description: Los 1 enthält folgende Objekte mit dem geschätzten wöchentlichen Zeitaufwand: • Am Blütenanger 64 24 Stunden / Woche • Stahlgruberring 28 24 Stunden / Woche • Hansastr. 55 20 Stunden / Woche • Nymphenburger Str. 48 20 Stunden / Woche

Stunden / Woche Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich geleisteten Stunden. Die angegebenen Netto-Pauschalpreise pro Stunde erstrecken sich auf alle anfallenden Leistungen der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers, inkl. sämtlicher Nebenkosten (insbesondere auch Fahrt-, Werkzeug- und Gerätekosten, Auslagen etc.). Die Auftragnehmerin /der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ausschöpfung eines bestimmten Stundenkontingents. Bitte geben Sie den Stundensatz pro Person werktags zwischen 7.30 Uhr und 20.00 Uhr an. Der Materialaufwand (z.B. Ersatzteile) für geleistete Reparaturen sowie Kosten für sonst notwendiges Material werden nach Bestätigung durch die jeweilige Einrichtungsleitung bei Vorlage originaler Kassenbelege gesondert erstattet. Die Kassenbelege müssen dabei eindeutig einem einzelnen Objekt zugeordnet werden können. Sammelbelege können nicht abgerechnet werden. Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 1 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen).
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Options:

Description of the options: Verlängerungsoptionen: Option 1: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2027 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 2: Besteht ein Bedarf über den 31.12.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.06.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 3: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2028 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Ob eine oder mehrere der Vertragsverlängerungen in Anspruch genommen werden, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 4 Wochen vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoptionen. Optionen zur Erhöhung des Stundenvolumens (je Los): Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 1 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen).

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81669

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1,50 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung entspricht 150 % bei entsprechender maximaler Erweiterung um 50 % des Auftragswerts auf Basis eines einvernehmlich zu schließenden Nachtrags beim Vorliegen entsprechender vergaberechtlicher Gründe (§ 132 GWB). Die folgende Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C-23 /20) um. Höchstabrufmenge über die gesamte Vertragslaufzeit: Es sind bis zu 119.107 Stunden zu leisten. (1,5-fache von der geschätzten maximalen Abrufmenge).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 zufriedenstellend erbrachte geeignete Leistungen vorweisen. Als geeignete Leistung gilt in vorliegendem Fall die Betreuung von Büro- und Wohngebäuden/-anlagen inkl. Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose durch einen Hausmeisterdienst. Bitte nennen Sie für die erste Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem /der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Bitte nennen Sie für die zweite Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem/der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Bitte nennen Sie für die dritte Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem /der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Referenzen dürfen nachfolgend nur angegeben werden, wenn - sie nicht älter als drei Jahre sind und - die Leistung bereits vollständig abgeschlossen wurde oder bei einer Vertragslaufzeit von über einem Jahr, mindestens ein Leistungszeitraum von einem Jahr bereits abgeschlossen wurde.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Sie verpflichten sich für die Dauer der Auftragsausführung eine marktübliche Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 10.000.000 Euro abzuschließen. Bitte bestätigen Sie die Verpflichtung mit "Ja". Hinweis: Der Abschluss einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung ist spätestens zum Vertragsbeginn der Auftraggeberin nachzuweisen und ist zwingend notwendig. Verzögert sich der Beginn des Vertrags aufgrund des Nichtvorliegens der o.g. Versicherung aufgrund mindestens leichter Fahrlässigkeit der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers, so haftet diese /dieser auf Schadenersatz. Einzelheiten zur erforderlichen Versicherung ergeben sich auch aus der Leistungsbeschreibung.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Bitte geben Sie Ihre Umsatzzahlen von den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren an. Bitte nennen Sie hierfür jeweils das Geschäftsjahr und den entsprechenden Umsatz. Der durchschnittliche Jahresumsatz des Bewerbers/Bieters muss mindestens 100.000 € (netto) betragen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0a9ac385-2c9cd2371c34fff1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 33 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Entscheidung über eine etwaige Nachforderung von Unterlagen trifft die Auftraggeberin. Dabei wird der vergaberechtliche Rahmen berücksichtigt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gibt Anforderungen an bspw.

Personal, welche aber erst nach Zuschlag nachgewiesen werden müssen. Daher wurde "noch nicht bekannt" bei den Anforderungen ausgewählt. Dies bezieht sich allein darauf, dass eine Einreichung noch nicht mit Angebotsabgabe erforderlich ist. Die Anforderungen ergeben sich aber bereits aus den Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Sozialreferat

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 (Gundermannstraße 79; Maria-Göppert-Mayer-Straße 21)

Description: Los 2 enthält folgende Objekte mit dem geschätzten wöchentlichen Zeitaufwand: •
Gundermannstr. 79 40 Stunden / Woche • Maria-Göppert-Mayer-Str. 21 40 Stunden / Woche
Gesamt: 80

Stunden / Woche Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich geleisteten Stunden. Die angegebenen Netto-Pauschalpreise pro Stunde erstrecken sich auf alle anfallenden Leistungen der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers, inkl. sämtlicher Nebenkosten (insbesondere auch Fahrt-, Werkzeug- und Gerätekosten, Auslagen etc.). Die Auftragnehmerin /der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ausschöpfung eines bestimmten Stundenkontingents. Bitte geben Sie den Stundensatz pro Person werktags zwischen 7.30 Uhr und 20.00 Uhr an. Der Materialaufwand (z.B. Ersatzteile) für geleistete Reparaturen sowie Kosten für sonst notwendiges Material werden nach Bestätigung durch die jeweilige Einrichtungsleitung bei Vorlage originaler Kassenbelege gesondert erstattet. Die Kassenbelege müssen dabei eindeutig einem einzelnen Objekt zugeordnet werden können. Sammelbelege können nicht abgerechnet werden. Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 2 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen).
Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Options:

Description of the options: Verlängerungsoptionen: Option 1: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2027 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 2: Besteht ein Bedarf über den 31.12.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.06.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 3: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2028 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Ob eine oder mehrere der Vertragsverlängerungen in Anspruch genommen werden, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 4 Wochen vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoptionen. Optionen zur Erhöhung des Stundenvolumens (je Los): Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 2 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen). Verlängerungsoptionen: Option 1: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2027 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 2: Besteht ein Bedarf über den 31.12.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.06.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 3: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2028 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Ob eine oder mehrere der Vertragsverlängerungen in Anspruch genommen werden, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 4 Wochen vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoptionen. Optionen zur Erhöhung des Stundenvolumens (je Los): Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 2 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen).

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81669

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1,50 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung entspricht 150 % bei entsprechender maximaler Erweiterung um 50 % des Auftragswerts auf Basis eines einvernehmlich zu schließenden Nachtrags beim Vorliegen entsprechender vergaberechtlicher Gründe (§ 132 GWB). Die folgende Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C-23 /20) um. Höchstabrufmenge über die gesamte Vertragslaufzeit: Es sind bis zu 119.107 Stunden zu leisten. (1,5-fache von der geschätzten maximalen Abrufmenge).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 zufriedenstellend erbrachte geeignete Leistungen vorweisen. Als geeignete Leistung gilt in vorliegendem Fall die Betreuung von Büro- und Wohngebäuden/-anlagen inkl. Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose durch einen Hausmeisterdienst. Bitte nennen Sie für die erste Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem /der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Bitte nennen Sie für die zweite Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem/der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Bitte nennen Sie für die dritte Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem /der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Referenzen dürfen nachfolgend nur angegeben werden, wenn - sie nicht älter als drei Jahre sind und - die Leistung bereits vollständig abgeschlossen wurde oder bei einer Vertragslaufzeit von über einem Jahr, mindestens ein Leistungszeitraum von einem Jahr bereits abgeschlossen wurde.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Sie verpflichten sich für die Dauer der Auftragsausführung eine marktübliche Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 10.000.000 Euro abzuschließen. Bitte bestätigen Sie die Verpflichtung mit "Ja". Hinweis: Der Abschluss einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung ist spätestens zum Vertragsbeginn der Auftraggeberin nachzuweisen und ist zwingend notwendig. Verzögert sich der Beginn des Vertrags aufgrund des Nichtvorliegens der o.g. Versicherung aufgrund mindestens leichter Fahrlässigkeit der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers, so haftet diese /dieser auf Schadenersatz. Einzelheiten zur erforderlichen Versicherung ergeben sich auch aus der Leistungsbeschreibung.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Bitte geben Sie Ihre Umsatzzahlen von den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren an. Bitte nennen Sie hierfür jeweils das Geschäftsjahr und den entsprechenden Umsatz. Der durchschnittliche Jahresumsatz des Bewerbers/Bieters muss mindestens 100.000 € (netto) betragen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0a9ac385-2c9cd2371c34fff1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 33 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Entscheidung über eine etwaige Nachforderung von Unterlagen trifft die Auftraggeberin. Dabei wird der vergaberechtliche Rahmen berücksichtigt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gibt Anforderungen an bspw.

Personal, welche aber erst nach Zuschlag nachgewiesen werden müssen. Daher wurde "noch nicht bekannt" bei den Anforderungen ausgewählt. Dies bezieht sich allein darauf, dass eine Einreichung noch nicht mit Angebotsabgabe erforderlich ist. Die Anforderungen ergeben sich aber bereits aus den Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei

Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Sozialreferat

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 (Stolzhoferstraße 23; Langwieder Hauptstraße 30)

Description: Los 3 enthält folgende Objekte mit dem geschätzten wöchentlichen Zeitaufwand: • Stolzhoferstr. 23 40 Stunden / Woche • Langwieder Hauptstraße 30 40 Stunden / Woche
Gesamt: 80

Stunden / Woche Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich geleisteten Stunden. Die angegebenen Netto-Pauschalpreise pro Stunde erstrecken sich auf alle anfallenden Leistungen der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers, inkl. sämtlicher Nebenkosten (insbesondere auch Fahrt-, Werkzeug- und Gerätekosten, Auslagen etc.). Die Auftragnehmerin /der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ausschöpfung eines bestimmten Stundenkontingents. Bitte geben Sie den Stundensatz pro Person werktags zwischen 7.30 Uhr und 20.00 Uhr an. Der Materialaufwand (z.B. Ersatzteile) für geleistete Reparaturen sowie Kosten für sonst notwendiges Material werden nach Bestätigung durch die jeweilige Einrichtungsleitung bei Vorlage originaler Kassenbelege gesondert erstattet. Die Kassenbelege müssen dabei eindeutig einem einzelnen Objekt zugeordnet werden können. Sammelbelege können nicht abgerechnet werden. Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 3 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen).
Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Options:

Description of the options: Verlängerungsoptionen: Option 1: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2027 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 2: Besteht ein Bedarf über den 31.12.2027 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.06.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Option 3: Besteht ein Bedarf über den 30.06.2028 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2028 zu den gleichen Konditionen möglich. Ob eine

oder mehrere der Vertragsverlängerungen in Anspruch genommen werden, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 4 Wochen vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoptionen. Optionen zur Erhöhung des Stundenvolumens (je Los): Die Leistungsorte können nicht abschließend genannt werden, da diese teils noch nicht feststehen. Es bestehen daher folgende Erweiterungsoptionen: • Für Los 3 bis zu drei weitere Standorte mit max. 120 Stunden / Woche (bis zu 9.096 Stunden über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. Optionen).

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81669

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1,50 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung entspricht 150 % bei entsprechender maximaler Erweiterung um 50 % des Auftragswerts auf Basis eines einvernehmlich zu schließenden Nachtrags beim Vorliegen entsprechender vergaberechtlicher Gründe (§ 132 GWB). Die folgende Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C-23 /20) um. Höchstabrufmenge über die gesamte Vertragslaufzeit: Es sind bis zu 119.107 Stunden zu leisten. (1,5-fache von der geschätzten maximalen Abrufmenge).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 zufriedenstellend erbrachte geeignete Leistungen vorweisen. Als geeignete Leistung gilt in vorliegendem Fall die Betreuung von Büro- und Wohngebäuden/-anlagen inkl. Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose durch einen Hausmeisterdienst. Bitte nennen Sie für die erste Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem /der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Bitte nennen Sie für die zweite Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem/der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer

und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Bitte nennen Sie für die dritte Referenz: - Auftraggeber*in mit Anschrift - Auftragsgegenstand - Ansprechpartner*in bei dem /der Auftraggeber*in - Telefon-, Faxnummer und E-Mailadresse - Auftragswert - Erbringungszeitraum Referenzen dürfen nachfolgend nur angegeben werden, wenn - sie nicht älter als drei Jahre sind und - die Leistung bereits vollständig abgeschlossen wurde oder bei einer Vertragslaufzeit von über einem Jahr, mindestens ein Leistungszeitraum von einem Jahr bereits abgeschlossen wurde.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Sie verpflichten sich für die Dauer der Auftragsausführung eine marktübliche Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 10.000.000 Euro abzuschließen. Bitte bestätigen Sie die Verpflichtung mit "Ja". Hinweis: Der Abschluss einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung ist spätestens zum Vertragsbeginn der Auftraggeberin nachzuweisen und ist zwingend notwendig. Verzögert sich der Beginn des Vertrags aufgrund des Nichtvorliegens der o.g. Versicherung aufgrund mindestens leichter Fahrlässigkeit der Auftragnehmerin/des Auftragnehmers, so haftet diese /dieser auf Schadenersatz. Einzelheiten zur erforderlichen Versicherung ergeben sich auch aus der Leistungsbeschreibung.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Bitte geben Sie Ihre Umsatzzahlen von den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren an. Bitte nennen Sie hierfür jeweils das Geschäftsjahr und den entsprechenden Umsatz. Der durchschnittliche Jahresumsatz des Bewerbers/Bieters muss mindestens 100.000 € (netto) betragen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0a9ac385-2c9cd2371c34fff1

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 33 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Die Entscheidung über eine etwaige Nachforderung von Unterlagen trifft die Auftraggeberin. Dabei wird der vergaberechtliche Rahmen berücksichtigt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gibt Anforderungen an bspw. Personal, welche aber erst nach Zuschlag nachgewiesen werden müssen. Daher wurde "noch nicht bekannt" bei den Anforderungen ausgewählt. Dies bezieht sich allein darauf, dass eine Einreichung noch nicht mit Angebotsabgabe erforderlich ist. Die Anforderungen ergeben sich aber bereits aus den Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Sozialreferat

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt München, Sozialreferat
Registration number: 09162000-ZRE1000000-09
Postal address: Orleansplatz 11
Town: München
Postcode: 81667
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabestelle-soz@muenchen.de
Telephone: +49 89 233 48414
Internet address: <https://vergabe.muenchen.de/>
Buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: nicht bekannt
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d5f338b4-30de-4259-93da-61c258aa35e9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:22:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 236073-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026