

## 236085-2026 - Result

Romania – Hospital facilities construction work – Proiectare- fazele: PT +CS + PAC+DE+AT și Execuție lucrări, echipamente tehnologice și funcționale pentru proiectul: "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECONSTRUIRE C1, DEMOLARE C2, C3 ÎN INCINTA SPITALULUI DE RECUPERARE - SECȚIA NEUROPSIHOMOTORIE COPII - BĂILE 1 MAI"

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

Email: [spital\\_felix@yahoo.com](mailto:spital_felix@yahoo.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Proiectare- fazele: PT +CS + PAC+DE+AT și Execuție lucrări, echipamente tehnologice și funcționale pentru proiectul: "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECONSTRUIRE C1, DEMOLARE C2, C3 ÎN INCINTA SPITALULUI DE RECUPERARE - SECȚIA NEUROPSIHOMOTORIE COPII - BĂILE 1 MAI"

Description: C1 – Interventii pe cladirea existenta Ca si structura functionala aceasta cuprinde:

\* Parter: spatiu de primire si birou de primire, camera de garda, cabinete medicale, electroterapie, kinetoterapie, magnetodiaflux, hidroterapie, parafina, saloane, vestiare, sala de joaca, grupuri sanitare, spatii tehnice, bucatari, sala de mese si sali de curs; \* Etaj 1: Sectia Recuperare Medicina Fizica si Balneologie - Copii; Bucataria si sala de mese existente la nivelul parterului cladirii se va reloca in zona pastrata din corpul C1, se propune demolarea partiala a corpului C1 in zona in care se afla bucataria existenta, iar in locul acesteia se propune extinderea corpului C1 cu 48 de saloane. De asemenea, la nivelul parterului se va reloca Hidroterapia 2 in locul incaperii Parafina, iar aceasta se va reloca in locul salii de joaca de la nivelul parterului. Toate salile de tratamente (kinetoterapie, electroterapie, magnetodiaflux) vor fi amplasate in aripa Nord-Vestica a cladirii existente, astfel in zona Sud-Vestica vor functiona exclusiv cabinete medicale. Toate cabinetele medicale si saloanele vor avea grupuri sanitare/ bai proprii, iar grupul sanitar comun de la etaj se va desfiinta si in locul acesteia se va infiinta un loc de joaca. In intreaga cladire se vor reface finisajele in culori calde si linistitoare. Se prevede finisarea pardoselilor cu PVC in intreg corpul spitalului si finisarea peretilor cu tapet PVC. Paturile existente din saloane (cu actionare mecanica) se vor inlocui cu altele, cu un confort sporit si operare electrica, de ultima generatie. Tot pentru cresterea gradului de confort, la interior se vor prevedea plante ambientale si elemente decorative artistice pe pereti (fotografii, tablouri etc.). Pentru asigurarea unor spatii de relaxare si recreere pentru personal si pentru pacienti, la nivelul parterului in exterior, se vor amenaja curtile interioare astfel incat sa corespunda acestor nevoi. Constructia va fi echipata cu instalatii

pentru securitate la incendiu pentru a corespunde normelor actuale. Extinderea propusa va fi dotata cu un ascensor pentru transportarea pacientilor cu targa, iar acesta va fi prevazut cu semnalizare sonora si marcaje Braille pentru persoanele cu handicap de vedere si semnalizare vizuala pentru persoanele cu handicap de auz. Pentru cresterea eficientei energetice a cladirii si implicit scaderea costurilor de operare: - se vor inlocui toate corpurile de iluminat cu unele eficiente energetic; - pe invelitoarea extinderii propuse se vor prevedea panouri fotovoltaice; - extinderea propusa va fi anveloparata termic cu vata bazaltica de 20 cm si un sistem de fatada ventilata cu placaje din fibrociment; - se va prevedea un sistem de ventilatie mecanizata si aport de aer proaspat in intreg spitalul; - se vor inlocui tamplariile exterioare existente cu altele cu un coeficient sporit de izolare termica si fonica, pastrand raportul de plin-gol al cladirii de patrimoniu; - se va inlocui sistemul de incalzire existent cu unul cu tavane radiante si incalzire in pardoseala, avand ca sursa de incalzire pilotii geotermali prevazuti la corpul nou de cladire si sistemul de pompe de caldura sol-apa prevazut prin proiect; - constructia subterana C4 se va transforma din depozit de combustibil, in rezervor de apa si statie de pompare pentru incendiu; - pentru un confort termic corespunzător, se va utiliza protecție termică ceramică, iar finisajele exterioare de la nivelul pereților clădirii existente vor fi tencuieli de culoare bej, respectiv alb, pentru a păstra aspectul existent al clădirii de patrimoniu; • Clasa de importanță - conform Codului de proiectare seismică P 100 / 2006 – 2013: II • Categoria de importanta – conform H.G. 766/97: B  
Procedure identifier: 65b7e677-047d-44da-a2af-7e0f8bd119a8  
Internal identifier: 4245038\_2025\_PAAPD1586309  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix, Sectiile Clinice de Copii Baile 1 Mai, localitatea Baile 1 Mai

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 55 310 004,68 RON

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare- fazele: PT +CS + PAC+DE+AT și Execuție lucrări, echipamente tehnologice și funcționale pentru proiectul: "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECONSTRUIRE C1, DEMOLARE C2, C3 ÎN INCINTA SPITALULUI DE RECUPERARE - SECȚIA NEUROPSIHOMOTORIE COPII - BĂILE 1 MAI" C1 – Interventii pe cladirea existenta Ca si structura functionala aceasta cuprinde: \* Parter: spatiu de primire si birou de primire, camera

de garda, cabinete medicale, electroterapie, kinetoterapie, magnetodiaflux, hidroterapie, parafina, saloane, vestiare, sala de joaca, grupuri sanitare, spatii tehnice, bucatari, sala de mese si sali de curs; \* Etaj 1: Sectia Recuperare Medicina Fizica si Balneologie - Copii; Bucataria si sala de mese existente la nivelul parterului cladirii se va reloca in zona pastrata din corpul C1, se propune demolarea partiala a corpului C1 in zona in care se afla bucataria existenta, iar in locul acesteia se propune extinderea corpului C1 cu 48 de saloane. De asemenea, la nivelul parterului se va reloca Hidroterapia 2 in locul incaperii Parafina, iar aceasta se va reloca in locul salii de joaca de la nivelul parterului. Toate salile de tratamente (kinetoterapie, electroterapie, magnetodiaflux) vor fi amplasate in aripa Nord-Vestica a cladirii existente, astfel in zona Sud-Vestica vor functiona exclusiv cabinete medicale. Toate cabinetele medicale si saloanele vor avea grupuri sanitare/ bai proprii, iar grupul sanitar comun de la etaj se va desfiinta si in locul acesteia se va infiinta un loc de joaca. In intreaga cladire se vor reface finisajele in culori calde si linistitoare. Se prevede finisarea pardoselilor cu PVC in intreg corpul spitalului si finisarea peretilor cu tapet PVC. Paturile existente din saloane (cu actionare mecanica) se vor inlocui cu altele, cu un confort sporit si operare electrica, de ultima generatie. Tot pentru cresterea gradului de confort, la interior se vor prevedea plante ambientale si elemente decorative artistice pe pereti (fotografii, tablouri etc.). Pentru asigurarea unor spatii de relaxare si recreere pentru personal si pentru pacienti, la nivelul parterului in exterior, se vor amenaja curtile interioare astfel incat sa corespunda acestor nevoi. Constructia va fi echipata cu instalatii pentru securitate la incendiu pentru a corespunde normelor actuale. Extinderea propusa va fi dotata cu un ascensor pentru transportarea pacientilor cu targa, iar acesta va fi prevazut cu semnalizare sonora si marcaje Braille pentru persoanele cu handicap de vedere si semnalizare vizuala pentru persoanele cu handicap de auz. Pentru cresterea eficientei energetice a cladirii si implicit scaderea costurilor de operare: - se vor inlocui toate corpurile de iluminat cu unele eficiente energetic; - pe invelitoarea extinderii propuse se vor prevedea panouri fotovoltaice; - extinderea propusa va fi anveloparata termic cu vata bazaltica de 20 cm si un sistem de fatada ventilata cu placaje din fibrociment; - se va prevedea un sistem de ventilatie mecanizata si aport de aer proaspat in intreg spitalul; - se vor inlocui tamplariile exterioare existente cu altele cu un coeficient sporit de izolare termica si fonica, pastrand raportul de plin-gol al cladirii de patrimoniu; - se va inlocui sistemul de incalzire existent cu unul cu tavane radiante si incalzire in pardoseala, avand ca sursa de incalzire pilotii geotermali prevazuti la corpul nou de cladire si sistemul de pompe de caldura sol-apa prevazut prin proiect; - constructia subterana C4 se va transforma din depozit de combustibil, in rezervor de apa si statie de pompare pentru incendiu; - pentru un confort termic corespunzător, se va utiliza protecție termică ceramică, iar finisajele exterioare de la nivelul pereților clădirii existente vor fi tencuieli de culoare bej, respectiv alb, pentru a păstra aspectul existent al clădirii de patrimoniu; • Clasa de importanță - conform Codului de proiectare seismică P 100 / 2006 – 2013: II • Categoria de importanta – conform H. G. 766/97: B

Internal identifier: 1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 45261310 Flashing work, 45300000 Building installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45443000 Facade work, 71311100 Civil engineering support services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix, Sectiile Clinice de Copii Baile 1 Mai, localitatea Baile 1 Mai

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 55 310 004,68 RON

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Programul Național de Investiții pentru Consolidarea Spitalelor „Mihail Cantacuzino”

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta profesionala (Pep )

Description: 2.1. Manager de proiect (Coordonator colectiv de executie) reprezentant al Antreprenorului - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca manager de proiect in minim 3 contracte de proiectare (la orice faza) și/sau executie lucrari avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții civile cu destinatie spitaliceasca (ambulatorii, centre medicale, institute medicale, spitale, unități de servicii și prestații medicale – policlinici, centre de recoltare, sanatoriu, farmacii, etc.), categoria de importanta B în care să fi avut atributii de Manager de Proiect coordonator - se va acorda punctaj maxim 6 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se vor aloca 2 puncte. 2.2. Coordonator colectiv de proiectare (sef de proiect) - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca sef de proiect in minim 5 contracte de proiectare (la orice faza) / contract de proiectare și executie avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții spitalicesti. - se va acorda punctaj maxim – 5 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se va aloca 1 punct. Oferta este admisibila in conditia indeplinirii cerintei avand minim 5 contracte; 2.3. Inginer constructor proiectant de structuri pentru construcții - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea ca inginer proiectant structurist in 5 contracte de proiectare la orice faza/contract de proiectare și executie, avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții civile, minim categoria de importanta C– 5 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se vor aloca 1 punct. Oferta este admisibila in conditia indeplinirii cerintei avand minim 5 contracte. 2.4. Inginer proiectant pentru instalatii mecanice - 10 puncte Algoritm de calcul: -Pentru implicarea

ca inginer proiectant de instalatii mecanice, in 5 contracte de proiectare la orice faza/contract de proiectare și executie, avand ca obiect construire / consolidare / consolidare și extindere / modificare / reparație construcții civile spitalicesti. Prin constructii spitalicesti AC intelege: ambulatorii, centre medicale, institute medicale, spitale, unități de servicii și prestații medicale, spitale de recuperare - se va acorda punctaj maxim – 5 puncte. NOTA: pentru fiecare contract se vor aloca 1 punct. Oferta este admisibila in conditia indeplinirii cerintei avand minim 5 contracte. In cazul in care se prezinta mai putin de 5 contracte conform cerintelor de mai sus, punctajul nu va fi acordat;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Modul de prezentare a propunerii tehnice - Demonstrarea unei abordari si a unei metodologii corespunzatoare pentru realizarea activitatilor si obtinerea rezultatelor in cadrul contractului – (Pom)

Description: a) Daca abordarea propusa se bazeaza in mare masura pe o serie de metodologii, metode si/sau instrumente testate (Metodologiile, metodele si/sau instrumentele au fost utilizate in alte proiecte), recunoscute (Metodologiile, metodele si/sau instrumentele sunt descrise in literatura de specialitate) si care demonstreaza o foarte buna intelegere a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini, in corelatie cu aspectele-cheie, precum si cu riscurile si ipotezele identificate se va acorda calificativul foarte bine si punctaj maxim -20 puncte; b) Daca abordarea propusa se bazeaza partial pe metodologii, metode si/sau instrumente testate, recunoscute si care demonstreaza intelegerea contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini, in corelatie cu aspectele-cheie, precum si cu riscurile si ipotezele identificate se va acorda calificativul bine si punctaj maxim - 8 puncte; c) Daca abordarea propusa nu are la baza metodologii, metode si /sau instrumente testate, recunoscute si arata o intelegere limitata a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini se va acorda calificativul acceptabil si punctaj maxim - 4 puncte;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

Organisation providing more information on the review procedures: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

---

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 55 144 213,69 RON

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Leader of tendering party: DRUM ASFALT  
Official name: POLIART  
Official name: PRECON TRANSILVANIA S.R.L.

**Tender:**

Tender identifier: REF\_OF: CAN1165467/CIF: RO22519077  
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000  
Value of the tender: 55 144 213,69 RON  
The tender was ranked: yes  
Rank in the list of winners: 1  
Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 3681  
Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders  
Number of tenders or requests to participate received: 1  
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 1  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 1

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 55 144 213,69 RON  
Value of the highest admissible tender: 55 144 213,69 RON

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix  
Registration number: 4245038  
Postal address: Strada: Calea Beiusului, nr. 30  
Town: Baile Felix  
Postcode: 417500  
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)  
Country: Romania  
Contact point: Moza Gafia  
Email: [spital\\_felix@yahoo.com](mailto:spital_felix@yahoo.com)  
Telephone: +40 259318108  
Fax: +40 259318135  
Internet address: <https://www.spitalfelix.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

Registration number: 4245038\_3

Postal address: Strada: Calea Beiusului, nr. 30

Town: Baile Felix

Postcode: 417500

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Contact point: Moza Gafia

Email: [spital\\_felix@yahoo.com](mailto:spital_felix@yahoo.com)

Telephone: +40 259318108

Fax: +40 259318135

Internet address: <https://www.spitalfelix.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-9001

Official name: DRUM ASFALT  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: RO22519077  
Postal address: Strada Borşului, Nr. 14/A  
Town: Oradea  
Postcode: 410605  
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)  
Country: Romania  
Email: [licitatii@drumasfalt.ro](mailto:licitatii@drumasfalt.ro)  
Telephone: +40 359421330  
Fax: +40 359421330  
Internet address: <http://www.unkownurl.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9002

Official name: PRECON TRANSILVANIA S.R.L.  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: 40807310  
Postal address: Strada Calea Borsului, Nr. 14G  
Town: Oradea  
Postcode: 410605  
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)  
Country: Romania  
Email: [licitatii@precontransilvania.ro](mailto:licitatii@precontransilvania.ro)  
Telephone: +40 720223675  
Internet address: <https://www.listafirme.ro/precontransilvania.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9000

Official name: POLIART  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: RO11493800  
Postal address: Strada Lungă, Nr. 4  
Town: Oradea  
Postcode: 410102  
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)  
Country: Romania  
Email: [dtivadar@yahoo.com](mailto:dtivadar@yahoo.com)  
Telephone: +40 726185869  
Internet address: <https://poliart.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 24d5fb4f-5bfe-4c51-981f-1b4bbb401431 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/04/2026 16:11:49 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 14:07:05 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 236085-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026