

236149-2026 - Contract modification

Romania – Thermal insulation work – **RENOVARE ENERGETICĂ A 10 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL SIBIU” PROIECTARE (PT+DE+DTAC+verificare documentații de verificatori autorizați +obținere avize + asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI, cu 3 loturi distincte**

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Sibiu

Email: codruta.sirbu@sibiu.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: **RENOVARE ENERGETICĂ A 10 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL SIBIU” PROIECTARE (PT+DE+DTAC+verificare documentații de verificatori autorizați +obținere avize + asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI, cu 3 loturi distincte**

Description: Contract de executie lucrari avand ca obiect: **RENOVARE ENERGETICĂ A 10 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL SIBIU” PROIECTARE (PT+DE+DTAC+verificare docum.de verifi.autorizați+obținere avize+asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI,cu 3 loturi distincte:** Lot 1 -Bloc locuinte,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl. 10A -Bloc locuinte,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.11A -Bloc locuinte,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.12A -Bloc locuinte,o scara,Bd.G-ral Vasile Milea,nr.1,bl.1. Lot 2 –Bloc locuinte,2 scari, Str.Constituției,nr.1,bl.1 -Bloc locuinte,3 scari,Str.Rusciorului,nr.19,bl.75 (sc.A)-Str.Constantin Nottara(sc.B și C) -Bloc locuinte,2 scari,Str.Țiglarilor,nr.1,bl. C2 Lot 3 -Bloc locuinte,2 scări ,Str. Iazului,bl.19 -Bloc locuinte,2 scări,Str.Șteflești,bl.7 -Bloc locuinte,2 scări,Str.Vrancei,bl.6 ,cf. specificatiilor din documentatia de atribuire. Valoarea estimata totala este: 25.701.701,03 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata Lotul 1=11.838.564,58 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pt.Lotul 1=314.027,98 lei fara TVA,din care: Val.Estimata-Bloc,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.10A=62.107,14 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.11A=62.104,08 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.12A=62.171,93 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,o scara,Bd.G-ral Vasile Milea,nr.1,bl.1. =127.644,83 lei fara TVA Valoarea estimata lucrari pt. Lotul 1=11.524.536,60 lei fara TVA,din care: Val.Estimata-Bloc,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.10A=2.188.737,73 lei fara TVA Val. Estimata-Bloc,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.11A=2.188.802,83 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scari,Bd.G-ral Vasile Milea,bl.12A=2.197.192,16 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,o scara, Bd.G-ral Vasile Milea,nr.1,bl.1.=4.949.803,88 lei fara TVA Valoarea estimata Lotul 2=7.966.935,18 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pt.Lotul 2=214.698,66 lei fara TVA,din care: Val.Estimata-Bloc,2 scari,Str.Constituției,nr.1,bl.1=84.540,37 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,3 scari,Str.Rusciorului,nr.19,bl.75 (sc.A)-Str.C-tin Nottara(sc.B și C)=89.113,43 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scari,Str.Țiglarilor,nr.1,bl. C2=41.044,86 lei fara TVA Valoarea estimata lucrari pt. Lotul 2=7.752.236,52 lei fara TVA,din care: Val.Estimata-Bloc,2 scari,Str.Constituției,nr.1,bl.1=3.129.858,92 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,3 scari,Str. Rusciorului,nr.19,bl.75 (sc.A)-Str.C-tin Nottara(sc.B și C)=3.328.776,64 lei fara TVA Val.

Estimata-Bloc,2 scari,Str.Țiglar, nr.1,bloc C2=1.293.600,96 lei fara TVA Valoarea estimata Lotul 3=5.896.201,27 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pt. Lotul 3=166.774,25 lei fara TVA,din care: Val.Estimata-Bloc,2 scări,Str.Iazului,bl.19=66.686,56 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scări,Str.Șteflești,bl.7=62.137,55 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scări,Str.Vrancei,bl.6=37.950,14 lei fara TVA Valoarea estimata lucrari pt. Lotul 3=5.729.427,02 lei fara TVA,din care: Val.Estimata-Bloc,2 scări ,Str.Iazului,bl.19=2.375.863,93 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scări,Str.Șteflești,bl.7=2.190.064,56 lei fara TVA Val.Estimata-Bloc,2 scări,Str.Vrancei,bl.6=1.163.498,53 lei fara TVA Pentru fiecare lot in parte, durata totală a contractului este de 410 zile,astfel: 45 zile de la data semnarii contractului pentru activitatea de proiectare Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor-365 zile de la data emiterii ordinului de incepere lucrari Execuția lucrărilor-365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adauga o perioada de 2 luni pentru receptia la terminarea lucrariilor, inclusiv remedierile necesare, dupa caz; Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor:20 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Procedure identifier: c862fc9b-2bcb-427a-a756-de8d144609a6 Internal identifier: 4270740_2023_PAAPD1399918

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: MUNICIPIUL SIBIU

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1–PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.docum.de verific. autoriz.+obț.avize+asist. tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pt: -Bl.locuinte,2 scari,Bd.Gr.Vasile Milea,bl.10A -Bl.locuinte, 2 scari,Bd.Gr.Vasile Milea,bl.11A -Bl.locuinte,2 scari,Bd.Gr.Vasile Milea,bl.12A -Bl.locuinte,o scara,Bd.Gr.Vasile Milea,nr.1,bl.1.

Description: Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E. - Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor , acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor si acordurilor necesare. -Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) - Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal,gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare - Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări; -Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați - Elaborare

Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente; - Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verficatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare. - Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verficatorilor atestati. - Verificarea documentațiilor tehnice de către verficatori autorizați Executia lucrarilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției -Acordarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor Perioada de garantie a lucrarilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimata Lotul nr. 1 = 11.838.564,58 lei fara TVA, din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru Lotul 1 este de: 314.027,98 lei fara TVA, din care: Val. Estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 10A = 62.107,14 lei fara TVA; Val. Estimata servicii proiectare pt. -Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 11A = 62.104,08 lei fara TVA; Val. Estimata servicii proiectare pt. - Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 12A = 62.171,93 lei fara TVA; Val. Estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, o scara, Bd. General Vasile Milea, nr.1, bl.1.= 127.644,83 lei fara TVA; Valoarea estimata lucrari de executat pentru Lotul 1 este de: 11.524.536,60 lei fara TVA, din care: Val. Estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 10A = 2.188.737,73 lei fara TVA; Val. Estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 11A = 2.188.802,83 lei fara TVA; Val. Estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 12A = 2.197.192,16 lei fara TVA; Val. Estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, o scara, Bd. General Vasile Milea, nr.1, bl.1.= 4.949.803,88 lei fara TVA; Durata contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel: 45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A. Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim o lună de la data semnării contractului. B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) - verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și - însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului. C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verficatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului. În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor Execuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adauga o perioada de 2 luni pentru receptia la terminarea lucrarilor, inclusiv remedierile necesare, dupa caz;

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: MUNICIPIUL SIBIU

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Sibiu

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Sibiu

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2–PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.docum.de verific. autoriz.+obț.avize+asist. tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pt: –Bl.locuinte,2 scari,Str.Constituției,nr.1,bl.1 - Bl.locuinte,3 scari,Str.Rusciorului,nr.19,bl.75(sc.A)-Str.Constantin Nottara(sc.B și C) - Bl.locuinte,2 scari,Str. Țiglar, nr.1, bloc C2

Description: Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E. - Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor , acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor si acordurilor necesare. -Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) - Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal,gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare - Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări; -Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați - Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente; -Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verificatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare. - Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor atestati. - Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori autorizați Executia lucrarilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției -Acordarea asistenței tehnice pe perioada de executie a lucrarilor Perioada de garantie a lucrarilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimata Lotul nr. 2 = 7.966.935,18 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru Lotul

2 este de: 214.698,66 lei fara TVA, din care: Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Constituției, nr.1, bl.1= 84.540,37 lei fara TVA; Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 3 scari, Str. Rusciorului, nr.19, bl.75 (sc.A)-Str. Constantin Nottara(sc.B și C)= 89.113,43 lei fara TVA; Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Țiglarilor, nr.1, bloc C2= 41.044,86 lei fara TVA; Valoarea estimata lucrari de executat pentru Lotul 2 este de 7.752.236,52 lei fara TVA, din care: Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Constituției, nr.1, bl.1 = 3.129.858,92 lei fara TVA; Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 3 scari, Str. Rusciorului, nr.19, bl.75 (sc.A)-Str. Constantin Nottara(sc.B și C) = 3.328.776,64 lei fara TVA; Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Țiglarilor, nr.1, bloc C2= 1.293.600,96 lei fara TVA; Durata contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel: 45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A. Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim o lună de la data semnării contractului. B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) - verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și - însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului. C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului. În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor Execuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adauga o perioada de 2 luni pentru receptia la terminarea lucrărilor, inclusiv remedierile necesare, dupa caz;

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Sibiu

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Sibiu

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Sibiu

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3– PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.docum.de verific. autoriz.+obț.avize+asist. tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pt: - Bl.locuințe,2 scări,Str.lazului, bl. 19 - Bl.locuințe,2 scări, Str.Șteflești, bl. 7 - Bl.locuințe,2 scări,Str.Vrancei, bl. 6

Description: Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E. - Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor , acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor si acordurilor necesare. -Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) - Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal,gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare - Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări; -Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați - Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente; - Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verificatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare. - Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor atestati. - Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori autorizați Executia lucrarilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției -Acordarea asistenței tehnice pe perioada de executie a lucrarilor Perioada de garantie a lucrarilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimata Lotul nr. 3 = 5.896.201,27 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru Lotul 3 este de: 166.774,25 lei fara TVA, din care: Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuințe, 2 scări , Str. lazului, bl. 19 = 66.686,56 lei fara TVA; Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Șteflești, bl. 7= 62.137,55 lei fara TVA; Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Vrancei, bl. 6= 37.950,14 lei fara TVA; Valoarea estimata lucrari de executat pentru Lotul 3 este de 5.729.427,02 lei fara TVA, din care: Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuințe, 2 scări , Str. lazului, bl. 19= 2.375.863,93 lei fara TVA; Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Șteflești, bl. 7= 2.190.064,56 lei fara TVA; Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Vrancei, bl. 6 = 1.163.498,53 lei fara TVA; Durata contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel: 45 zile de la data semnarii contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A. Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim o lună de la data semnării contractului. B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) - verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și - însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului. C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data

semnării contractului. În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor Execuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adaugă o perioadă de 2 luni pentru recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv remediile necesare, după caz;

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Sibiu

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Sibiu

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Sibiu

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 395 000,00 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: CON-A OPERATIONS

Official name: CONDESIGN S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1128688/LOT-0002/CIF: RO15036274

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 8 182 935,89 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 496 787,90 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 6,07

Contract information:

Identifier of the contract: 98

Date of the conclusion of the contract: 06/06/2024

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: CONART STRUCTURI

Official name: Kes Business

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1128688/LOT-0003/CIF: 37881821

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 5 395 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 238 998,50 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 4,43

Contract information:

Identifier of the contract: 99

Date of the conclusion of the contract: 06/06/2024

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: CONART STRUCTURI

Official name: Kes Business

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1128688/LOT-0001/CIF: 37881821

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 190 805,40 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 157 293,24 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 10,34

Contract information:

Identifier of the contract: 97

Date of the conclusion of the contract: 06/06/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 1aaf29a4-60fd-47bb-94c1-e75b75dbc3c5-01

Identifier of the modified contract: 99

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale

7.1.1. Change

Description of modifications: Modificare nesubstantiala conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2021, actualizata. Prin Act adit. nr.5 se prelungeste termenul contractual cu 35 de zile ca urmare a constatării unor deficiențe ce necesită lucrări suplimentare la imobilul din str. Vrancei nr. 6 și imobilul din str. Iazului nr. 19 - modificarea clauzelor din acordul contractual astfel: - art. 1, lit q) prevede ca durata de executie va fi 466 zile (65 zile proiectarea si 401 zile executia lucrarilor);

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Sibiu

Registration number: 4270740

Postal address: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2

Town: Sibiu

Postcode: 550178

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Contact point: CODRUTA SIRBU

Email: codruta.sirbu@sibiu.ro

Telephone: +40 269208880

Fax: +40 269208813

Internet address: <https://www.sibiu.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Sibiu

Registration number: 4270740_3

Postal address: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2

Town: Sibiu

Postcode: 550178

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania
Contact point: CODRUTA SIRBU
Email: codruta.sirbu@sibiu.ro
Telephone: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Internet address: <https://www.sibiu.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: CON-A OPERATIONS
Registration number: RO15036274
Postal address: Strada Mihai Viteazu , Nr. 2B
Town: Selimbar
Postcode: 557260
Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)
Country: Romania
Email: grup.seap@cona.ro
Telephone: +40 269506300
Internet address: <https://cona.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-9001

Official name: CONDESIGN S.R.L.
Registration number: 22067028
Postal address: Strada Mihai Viteazu, Nr. 2b
Town: selimbar
Postcode: 557260
Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)
Country: Romania
Email: sorana.mitu@cona.ro
Telephone: +40 269206300

Fax: +40 269560408

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-9002

Official name: Kes Business

Registration number: 34697191

Postal address: Strada 1 Decembrie, Nr. 30

Town: Bistrita

Postcode: 420080

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Email: lungumisha5@gmail.com

Telephone: +4 0730277102

Internet address: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003, LOT-0001

8.1. ORG-9003

Official name: CONART STRUCTURI

Registration number: 37881821

Postal address: Strada VOINICENILOR, Nr. 693

Town: Santana de Mures

Postcode: 547565

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Email: ofertare@conartstructuri.ro

Telephone: +40 742641339

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0003, LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 633d03eb-6945-4b99-813b-b435b418af23 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/04/2026 12:15:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 10:10:28 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 236149-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026