

## 236192-2026 - Competition

Romania – Restoration work – Servicii de elaborare proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari la obiectivul de investitii „Restaurarea, Conservarea si Valorificarea Durabila a Cetatii Rasnov – Incinta de Vest si Crearea Infrastructurii Conexe”  
OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Orasul Rasnov - Consiliul Local Rasnov

Email: [secretariat@primariarasnov.ro](mailto:secretariat@primariarasnov.ro)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicii de elaborare proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari la obiectivul de investitii „Restaurarea, Conservarea si Valorificarea Durabila a Cetatii Rasnov – Incinta de Vest si Crearea Infrastructurii Conexe”

Description: „Restaurarea, Conservarea si Valorificarea Durabila a Cetatii Rasnov – Incinta de Vest si Crearea Infrastructurii Conexe” Proiectul face parte din Programul REGIUNEA CENTRU PRIORITATEA 8. O REGIUNE ATRACTIVĂ OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru – proiecte etapizate. Cod SMIS 326576. Ansamblul Cetății Rasnov este clasat ca monument istoric in Lista Monumentelor istorice din 2015 Obiectul contractului: - Servicii de proiectare PT, DE si Caiete de sarcini; - Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului. - Executie lucrari Durata contractului – 36 luni compusa din: - Servicii de proiectare PT, DE si Caiete de sarcini – 6 luni; - Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor – 30luni. - Executie lucrari- 30 luni TOTAL valoare contract – 35.024.574,84 lei, fără T.V.A. Compusă din: 3.5.7 Servicii de proiectare tehnică – 1.563.633,86 lei, fără T.V.A. 3.5.6 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic – 109.454,37 lei fara TVA 3.8.1 Servicii de asistență tehnică acordată de proiectant pe perioada execuției lucrărilor - 312.726,77 lei, fără T.V.A. Total servicii – 1.985.815 lei fara TVA 1.2 Amenajarea terenului - 3.484.462,56 lei, fără T.V.A. 4.1 Constructii si instalatii – 27.404.036,53 lei fara TVA; 4.2 Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale – 93.002,74 lei fara TVA; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 1.480.819,00 lei fara TVA; 4.5 Dotari – 139.676,00 lei fara TVA; 5.1 Organizare de santier- 436.763,01 lei fara TVA; Total lucrari – 33.038.759,84 lei fara TVA Descrierea detaliata a obiectului contractului se regaseste in caietul de sarcini si anexele acestuia. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 25 zile Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare / informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, conform art. 161 din Legea nr. 98/2016 (cu

modificarile si completările ulterioare). Autoritatea contractantă va răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de către operatorii economici până la termenul limită stabilit.

Procedure identifier: 19cb3ac5-95a6-4c6a-9311-c4464686e9fa

Internal identifier: Cod unic de identificare obiect contract;4443353/2026/1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Braşov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Rasnov, judetul Brasov

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 35 024 574,84 RON

### 2.1.4. General information

Additional information: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face, conform art. 139 din HG 395/2016, având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Oferta câștigătoare va fi declarată cea care se clasează pe poziția 1 din clasamentul refăcut potrivit acestei reguli. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ulterior, în cazul în care vor continua să subziste situații de natura celor anterior menționate se va reaplica sistemul explicitat în cadrul prezentei note asigurându-se parcurgerea tuturor pașilor stabiliți, până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Potrivit art. 196 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, acordând ofertantului un termen de până la 7 zile lucrătoare pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a ofertantului/candidatului, cu cel mult 3 zile lucrătoare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ privind neincadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Acestea sunt: - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum

rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; - alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenul prevăzut la punctul I.1). Deoarece procedura aleasă se desfășoară integral prin mijloace electronice, eventualele clarificări solicitate de operatorii economici se vor posta numai în SEAP la secțiunea "Întrebări", iar răspunsurile la clarificările solicitate vor fi transmise de autoritatea contractantă în termenul prevăzut la cap. II.1.4, numai prin intermediul SEAP. Riscurile neaccesării clarificărilor postate, revin operatorului economic. În cazul în care comisia de evaluare a ofertelor va solicita prezentarea anumitor clarificări/completări, atât solicitarea, cât și răspunsul ofertantului se transmit în SEAP în format electronic, semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Operatorilor economici ofertanți li se reamintește faptul că orice informație falsă furnizată de aceștia în procedura de achiziție publică conduce la excluderea acestora de la participarea la procedura de atribuire organizată de autoritatea contractantă. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP operatorul economic trebuie să dețină un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program este disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronică). Conform art. 123 alin.1 din Normele aprobate prin HG nr. 395/2016, ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Pentru persoanele juridice străine, documentele prezentate vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: „Restaurarea, Conservarea si Valorificarea Durabila a Cetatii Rasnov – Incinta de Vest si Crearea Infrastructurii Conexe” Proiectul face parte din Programul REGIUNEA CENTRU PRIORITATEA 8. O REGIUNE ATRACTIVĂ OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru – proiecte etapizate. Cod SMIS 326576. Ansamblul Cetății Rasnov este clasat ca monument istoric in Lista Monumentelor istorice din 2015 Obiectul contractului: - Servicii de proiectare PT, DE si Caiete de sarcini; - Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului. - Executie lucrari Durata contractului – 36 luni compusa din: - Servicii de proiectare PT, DE si Caiete de sarcini – 6 luni; - Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor – 30luni. - Executie

lucrari- 30 luni TOTAL valoare contract – 35.024.574,84 lei, fără T.V.A. Compusă din: 3.5.7 Servicii de proiectare tehnică – 1.563.633,86 lei, fără T.V.A. 3.5.6 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic – 109.454,37 lei fara TVA 3.8.1 Servicii de asistență tehnică acordată de proiectant pe perioada execuției lucrărilor - 312.726,77 lei, fără T.V.A. Total servicii – 1.985.815 lei fara TVA 1.2 Amenajarea terenului - 3.484.462,56 lei, fără T.V.A. 4.1 Constructii si instalatii – 27.404.036,53 lei fara TVA; 4.2 Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale – 93.002,74 lei fara TVA; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 1.480.819,00 lei fara TVA; 4.5 Dotari – 139.676,00 lei fara TVA; 5.1 Organizare de santier- 436.763,01 lei fara TVA; Total lucrari – 33.038.759,84 lei fara TVA Descrierea detaliata a obiectului contractului se regaseste in caietul de sarcini si anexele acestuia.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Braşov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Rasnov, judetul Brasov

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 35 024 574,84 RON

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Cofinantare PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Centru si Buget Local

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează un DUAE distinct. Modalitatea de

îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în secțiunea CRITERII SELECȚIE. Documentul justificativ actualizat care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Operatorul economic trebuie să demonstreze că poate desfășura toate activitățile în conformitate cu obiectul contractului .

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au executat lucrări similare, la nivelul unui contract sau a maxim două contracte, în valoare cumulată de cel puțin : 33.000.000 lei fara TVA Prin lucrări similare se înțelege executia de lucrari pentru modernizare și/sau reabilitare si /sau si /sau reparare si/sau restaurare monumente istorice incadrate in grupa A, conform art. 8, alin. (1) din Legea 422/2001 si/sau monumente istorice inscrise in liste echivalente din alte tari. Cel puțin unul dintre contractele prezentate trebuie să fi presupus intervenții structurale complexe asupra unor elemente constructive masive din zidărie de piatră, precum ziduri de incintă / turnuri / structuri verticale de mari dimensiuni / lucrări de consolidare a terenului de fundare / consolidări ale taluzurilor, cu grad ridicat de dificultate tehnică și organizatorică, similare cu cele ale contractului de atribuit. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Asociatul/asociații nominalizați /subcontractanții/terții sustinatori va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor completate în DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Pentru fiecare contract prezentat în scopul îndeplinirii cerinței privind experiența similară, operatorii economici pot prezenta unul din următoarele documente (fără a se limita la acestea): -Copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; -Recomandări; -Procese-verbale de recepție; -Certificări de bună execuție; -Certificate constatatoare. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta documentele respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Pentru calculul pretului contractelor exprimate în alte monede decât LEI, se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de către BNR pentru anii în care a fost derulat contractul în cauză. Documentele pentru acele contracte pe care ofertantul considera că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară, vor trebui să indice: -Nr. și data contractului, obiectul contractului astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; -Beneficiari, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; -Valoarea în lei fără TVA; -Dacă este cazul, partea /partile din contract îndeplinite de ofertant și valoarea fără TVA a părții/partilor de care a fost

responsabil in contract; -Perioada (intervalul periodic: data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; - daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu. Prin executarea lucrarilor se intelege lucrari receptionate care sunt insotite de procese-verbale de receptie ale lucrarilor executate. Nota nr 1.: Pentru calculul prețului contractelor exprimat în euro sau în alte monede se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul întocmirii documentului de ducere la bun sfârșit (PV de receptie). Nota nr. 2: Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Nota nr. 3: Capacitatea tehnica și/sau profesionala pot fi dovedite prin susținere, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea 98/2016, în cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea invocând și susținerea acordată de către o alta persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Persoana care asigură susținerea și/sau susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în niciuna din situațiile care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.164, art.165, art.167, art. 59-60 din Legea nr.98/2016 respectiv dacă terțul îndeplinește criteriile privind capacitatea pentru care acordă susținere. Atunci când ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței de calificare legată de capacitatea tehnică și/sau profesională prin invocarea susținerii acordate de unul sau mai mulți terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce privește respectiva/respectivele cerințe. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul /candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător /susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unui contract sau a maxim doua contracte, in valoare cumulată de cel puțin : 1.900.000 lei fara TVA Prin servicii similare se înțeleg servicii de elaborare / actualizare / revizuire documentatii aferente oricarei faze de proiectare conform legislatiei specifice incidente (Studiu de fezabilitate / Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie / Proiecte Tehnice / DTAC / DTOE / Detalii de executie / Caiete de sarcini / Deviz general si devize pe obiect Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor) aferente unor obiective – monumente istorice din grupa A, conform art. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată și/sau monumente istorice inscrise in liste echivalente din alte tari. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Asociatul/asociații nominalizați/subcontractanții/terții sustinatori va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Documentele justificative care probeaza indepinirea celor completate in DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Pentru fiecare contract prezentat in scopul indeplinirii cerintei privind experienta similara, operatorii economici pot prezenta unul din urmatoarele documente (fara a se limita la acestea): -Copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - Recomandari; -Procese-verbale de receptie; -Certificari de buna executie; -Certificate constatatoare. Operatorii economici nerezidenti vor prezenta documentele respective insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Pentru calculul pretului contractelor exprimate in alte monede decat LEI, se va folosi cursul stabilit de catre parti in respectivele contracte (daca este cazul) sau, in abseanta acestuia, cursul mediu comunicat de catre BNR pentru anii in care a fost derulat contractul in cauza. Documentele pentru acele contracte pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, vor trebui sa indice: -Nr. si data contractului, obiectul contractului astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; -Beneficiari, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati; -Valoarea in lei fara TVA; - Daca este cazul, partea/partile din contract indeplinite de ofertant si valoarea fara TVA a partii /partilor de care a fost responsabil in contract; -Perioada (intervalul periodic: data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; - daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu. Prin prestarea de servicii se intelege servicii receptionate care sunt insotite de procese-verbale de receptie ale serviciilor prestate.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze, dacă este cazul. Modalitate de îndeplinire : Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Autoritatea contractanta va verifica inexistentia unei situatii de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 în legatura cu subcontractantii propusi.; În cazul în care operatorul economic intentioneaza sa subcontracteze o parte/parti din contract, DUAE include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti. Avand in vedere prevederile art. 218 din Legea 98/2016 subcontractantii își vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achizitie publica, optiunea de a fi sau nu platiti direct de catre autoritatea contractanta.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența deținută în poziția de Manager / Responsabil / Coordonator de proiect (Pte1) - maxim 10 puncte

Description: Experiența deținută în poziția de Manager / Responsabil / Coordonator de proiect în cadrul unor proiecte/contracte similare de proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări de intervenție asupra unor monumente istorice incadrate in grupa A, conform art. 8, alin.(1) din

Legea 422/2001 si/sau monumente istorice inscrise in liste echivalente din alte tari, se va puncta astfel: • pentru participarea în 2–4 contracte: 3 puncte; • pentru participarea în 5–6 contracte: 5 puncte; • pentru participarea în mai mult de 6 contracte: 10 puncte; • pentru participarea în 1 contract se vor acorda 0 puncte; • pentru participarea în 0 contracte, oferta se va considera neconformă. Notă: Ofertanții vor prezenta experiență pentru cel puțin un contract care a avut ca obiect cel puțin una dintre următoarele categorii de intervenții: construire, consolidare, restaurare, reabilitare sau modernizare asupra unor monumente istorice incadrate in grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 si/sau monumente istorice inscrise in liste echivalente din alte tari, în care a îndeplinit aceleași activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul contractului care se va atribui. Ofertanții vor prezenta documente relevante din care să rezulte funcția deținută și tipul obiectivului de investiții, cum ar fi: recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese-verbale /minute de ședințe de șantier, documente de numire în funcție, extrase din documentațiile tehnico-economice, contracte sau alte documente echivalente emise de beneficiari publici sau privați. Ofertantii vor completa informatiile in Formularul de propunere tehnica, Cap. A. Propunere tehnica pentru proiectare, punctul 4. Informatii despre Criteriul de evaluare - expertii cheie care fac obiectul Criteriului de evaluare- factorului de evaluare tehnic. Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența deținută în poziția de Sef de proiect, specializarea D, domeniul 1 - restaurare arhitectura(Pte2) – maxim 5 puncte

Description: Experiența deținută în poziția de Sef de proiect, specializarea D, domeniul 1 - restaurare arhitectura, în cadrul unor proiecte / contracte similare de proiectare si/sau proiectare si execuție lucrări de interventie asupra unor monumente istorice incadrate in grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 si/sau monumente istorice inscrise in liste echivalente din alte tari, se va puncta astfel: • pentru participarea în 2–4 contracte: 1 punct; • pentru participarea în 5–6 contracte: 3 puncte; • pentru participarea în mai mult de 6 contracte: 5 puncte; • pentru participarea în 1 contract se vor acorda 0 puncte; • pentru participarea în 0 contracte, oferta se va considera neconformă. Notă: Ofertanții vor prezenta experiență pentru cel puțin un contract care a avut ca obiect cel puțin una dintre următoarele categorii de intervenții: construire, consolidare, restaurare, reabilitare sau modernizare asupra unor monumente istorice incadrate in grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 si/sau monumente istorice inscrise in liste echivalente din alte tari, în care a îndeplinit aceleași activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul contractului care se va atribui. Ofertanții vor prezenta documente relevante din care să rezulte funcția deținută și tipul obiectivului de investiții, cum ar fi: recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese-verbale/minute de ședințe de șantier, documente de numire în funcție, extrase din documentațiile tehnico-economice, contracte sau alte documente echivalente emise de beneficiari publici sau privați. Ofertantii vor completa informatiile in Formularul de propunere tehnica, Cap. A. Propunere tehnica pentru proiectare, punctul 4. Informatii despre Criteriul de evaluare - expertii cheie care fac obiectul Criteriului de evaluare- factorului de evaluare tehnic.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența deținută în poziția de Sef de proiect, specializarea D, domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri de rezistența istorice(Pte3)- maxim 5 puncte.

Description: Experiența deținută în poziția de Sef de proiect, specializarea D, domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri de rezistența istorice, în cadrul unor proiecte / contracte similare de proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări de intervenție asupra unor monumente istorice încadrate în grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 și/sau monumente istorice înscrise în liste echivalente din alte țări, se va puncta astfel: • pentru participarea în 2–4 contracte: 1 punct; • pentru participarea în 5–6 contracte: 3 puncte; • pentru participarea în mai mult de 6 contracte: 5 puncte; • pentru participarea în 1 contract se vor acorda 0 puncte; • pentru participarea în 0 contracte, oferta se va considera neconformă. Notă: Ofertanții vor prezenta experiență pentru cel puțin un contract care a avut ca obiect cel puțin una dintre următoarele categorii de intervenții: construire, consolidare, restaurare, reabilitare sau modernizare asupra unor monumente istorice încadrate în grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 și/sau monumente istorice înscrise în liste echivalente din alte țări, în care a îndeplinit aceleași activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul contractului care se va atribui. Ofertanții vor prezenta documente relevante din care să rezulte funcția deținută și tipul obiectivului de investiții, cum ar fi: recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese-verbale/minute de ședințe de șantier, documente de numire în funcție, extrase din documentațiile tehnico-economice, contracte sau alte documente echivalente emise de beneficiari publici sau privați. Ofertanții vor completa informațiile în Formularul de propunere tehnică, Cap. A. Propunere tehnică pentru proiectare, punctul 4. Informații despre Criteriul de evaluare - experții cheie care fac obiectul Criteriului de evaluare- factorului de evaluare tehnic.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența deținută în poziția de Sef de proiect, specializarea D, domeniul 5 - inginerie instalații(Pte4)- maxim 5 puncte.

Description: Experiența deținută în poziția de Sef de proiect, specializarea D, domeniul 5 - inginerie instalații, în cadrul unor proiecte / contracte similare de proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări de intervenție asupra unor monumente istorice încadrate în grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 și/sau monumente istorice înscrise în liste echivalente din alte țări, se va puncta astfel: • pentru participarea în 2–4 contracte: 1 punct; • pentru participarea în 5–6 contracte: 3 puncte; • pentru participarea în mai mult de 6 contracte: 5 puncte; • pentru participarea în 1 contract se vor acorda 0 puncte; • pentru participarea în 0 contracte, oferta se va considera neconformă. Notă: Ofertanții vor prezenta experiență pentru cel puțin un contract care a avut ca obiect cel puțin una dintre următoarele categorii de intervenții: construire, consolidare, restaurare, reabilitare sau modernizare asupra unor monumente istorice încadrate în grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 și/sau monumente istorice înscrise în liste echivalente din alte țări, în care a îndeplinit aceleași activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul contractului care se va atribui. Ofertanții vor prezenta documente relevante din care să rezulte funcția deținută și tipul obiectivului de investiții, cum ar fi: recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese-verbale/minute de ședințe de șantier, documente de numire în funcție, extrase din documentațiile tehnico-economice, contracte sau alte documente echivalente emise de beneficiari publici sau privați. Ofertanții vor completa informațiile în Formularul de propunere tehnică, Cap. A. Propunere tehnică pentru proiectare, punctul 4. Informații despre

Criteriul de evaluare - expertii cheie care fac obiectul Criteriului de evaluare- factorului de evaluare tehnic.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența deținută în poziția de Sef de santier (Pte5)- maxim 10 puncte

Description: Experiența deținută în poziția de Sef de santier, în cadrul unor proiecte / contracte similare de proiectare și execuție lucrări și/sau execuție lucrări de intervenție asupra unor monumente istorice încadrate în grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 și/sau monumente istorice înscrise în liste echivalente din alte țări, se va puncta astfel: • pentru participarea în 2–4 contracte: 3 puncte; • pentru participarea în 5–6 contracte: 5 puncte; • pentru participarea în mai mult de 6 contracte: 10 puncte; • pentru participarea în 1 contract se vor acorda 0 puncte; • pentru participarea în 0 contracte, oferta se va considera neconformă. Notă: Ofertanții vor prezenta experiență pentru cel puțin un contract care a avut ca obiect cel puțin una dintre următoarele categorii de intervenții: construire, consolidare, restaurare, reabilitare sau modernizare asupra unor monumente istorice încadrate în grupa A, conform art. 8, alin.(1) din Legea 422/2001 și/sau monumente istorice înscrise în liste echivalente din alte țări, în care a îndeplinit aceleași activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în cadrul contractului care se va atribui. Ofertanții vor prezenta documente relevante din care să rezulte funcția deținută și tipul obiectivului de investiții, cum ar fi: recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese-verbale/minute de ședințe de șantier, documente de numire în funcție, extrase din documentațiile tehnico-economice, contracte sau alte documente echivalente emise de beneficiari publici sau privați. Ofertanții vor completa informațiile în Formularul de propunere tehnică, Cap. A. Propunere tehnică pentru proiectare, punctul 4. Informații despre Criteriul de evaluare - expertii cheie care fac obiectul Criteriului de evaluare- factorului de evaluare tehnic.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Punctaj tehnic : Grafic- Ptg maxim 25 puncte

Description: Informațiile prezentate de Ofertant în propunerea tehnică din Formularul de Propunere Tehnică, Cap. 8 – "Grafic general de realizare a investiției publice" (grafic GANTT), vor sta la baza analizei și acordării punctajului pentru acest factor. Ofertele tehnice conforme vor primi punctajul raportat la factorii descriși în cele 3 secțiuni de mai jos și va fi calculat prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare din cei 3 subfactori. Algoritm de calcul: Pentru acest factor se va acorda punctajul Ptg: a) Graficul Gantt propus este realist – maxim 10 puncte, dacă: 1.1. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de execuție – 2 puncte; 1.2. este prevăzut calendarul pentru mobilizare – 2 puncte; 1.3. perioadele de timp prevăzute pentru lucrările provizorii și măsurile de siguranță sunt suficiente și rezonabile în raport cu complexitatea activităților și resursele alocate – 2 puncte; 1.4. durata și secvența propusă a activităților aferente implementării contractului sunt în concordanță cu practicile din domeniu și corelate cu resursele propuse – 2 puncte; 1.5. jaloanele identificate sunt relevante și adecvate pentru monitorizarea execuției contractului – 2 puncte. b) Graficul Gantt propus este în concordanță cu metodologia de execuție – maxim 10 puncte, dacă: 1.6. activitățile principale sunt detaliate în subactivități – 2 puncte; 1.7. succesiunea subactivităților în graficul general de execuție este corelată coerent cu metodologia de execuție a lucrărilor – 2 puncte; 1.8. durata subactivităților și perioadele de derulare ale acestora sunt proporționale cu

complexitatea acestora – 2 puncte; 1.9. drumul critic corespunde metodologiei de execuție și reflectă activitățile care influențează durata totală de realizare – 2 puncte; 1.10. graficul reflectă logic și coerent secvența activităților, legăturile dintre acestea, numărul de echipe /personal direct productiv implicat, perioadele de execuție și timpii tehnologici de așteptare – 2 puncte. c) Nivelul de detaliere al Graficului Gantt este adecvat complexității lucrărilor – maxim 5 puncte, dacă: 1.11. planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute și perioade cu condiții climatice nefavorabile – 1 punct; 1.12. există o descriere narativă a programului de lucru, care acoperă ipotezele relevante (perioade de execuție, aprobări ale terților, condiționări externe etc.) – 1 punct; 1.13. graficul de execuție include referințe privind achiziția materialelor și echipamentelor necesare, termenele de livrare și corelarea acestora cu execuția lucrărilor – 1 punct; 1.14. graficul detaliază necesarul de resurse (materiale principale, resurse umane și utilaje/echipamente) în corelare cu activitățile planificate – 2 punct.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206692>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: membrii comisiei de evaluare, experti cooptati, observatori ANAP

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Programul REGIUNEA CENTRU PRIORITATEA 8. O REGIUNE

ATTRACTIVĂ OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social,

economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și

a securității în zonele urbane Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform art. 8 din Legea 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Orasul Rasnov - Consiliul Local Rasnov

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul juridic al Orasului Rasnov

Organisation receiving requests to participate: Orasul Rasnov - Consiliul Local Rasnov

Organisation processing tenders: Orasul Rasnov - Consiliul Local Rasnov

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: Orasul Rasnov - Consiliul Local Rasnov

Registration number: 4443353

Postal address: Strada: PIATA UNIRII, nr. 12

Town: Rasnov

Postcode: 505400

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Contact point: HORIA MIHAI MOTRESCU

Email: [secretariat@primariarasnov.ro](mailto:secretariat@primariarasnov.ro)

Telephone: +40 268230002

Fax: +40 368401858

Internet address: <https://www.primariarasnov.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telephone: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Internet address: <http://www.cnsc.ro>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Serviciul juridic al Orasului Rasnov

Registration number: 4443353\_3

Postal address: Piata Unirii nr 12

Town: Rasnov

Postcode: 505400

Country subdivision (NUTS): Braşov (RO122)

Country: Romania

Email: [secretariat@primariarasnov.ro](mailto:secretariat@primariarasnov.ro)

Telephone: +40 268230002

Fax: +40 268230002

Internet address: <https://www.primariarasnov.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: ca696bd1-3c4d-41e3-9999-04e389e830f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 12:51:19 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 10:03:38 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 236192-2026

OJ S issue number: 67/2026

