

## 236251-2026 - Competition

Romania – Repair and maintenance services – Servicii de mentenanță preventivă, corectivă și exploatare/operare pentru instalațiile mecanice, HVAC, sanitare, electrice, de balizaj, de curenți slabi, de securitate aeroportuară, lifturi și scară rulanta, instalație de prevenție și stingere incendii, echipamente parcare și uși

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA

Email: [office@brasovairport.ro](mailto:office@brasovairport.ro)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicii de mentenanță preventivă, corectivă și exploatare/operare pentru instalațiile mecanice, HVAC, sanitare, electrice, de balizaj, de curenți slabi, de securitate aeroportuară, lifturi și scară rulanta, instalație de prevenție și stingere incendii, echipamente parcare și uși

Description: Obiectul acordului-cadru îl constituie prestarea de servicii de mentenanță preventivă, corectivă și exploatare pentru instalațiile mecanice, HVAC, sanitare, electrice, de balizaj, de curenți slabi, de securitate aeroportuară, lifturi și scară rulanta, instalație de prevenție și stingere incendii, echipamente parcare și uși din cadrul Aeroportului Internațional Brașov Ghimbav, așa cum sunt ele definite în cadrul documentației de atribuire. Având în vedere caracteristicile, condițiile și cerințele generale pentru asigurarea desfășurării activității pe aeroport, atât cea operațională cât și cea administrativă, în condiții de siguranță și securitate, prevăzute în cadrul reglementărilor aeronautice naționale și internaționale aplicabile, este necesară funcționarea tuturor instalațiilor și sistemele mecanice, HVAC, sanitare, electrice, de balizaj luminos, de curenți slabi și de securitate, sisteme de securitate si HBS, lifturi și scară rulantă, uși și sistem parcare publică în parametri optimi. Pentru funcționarea acestora în parametri optimi, este necesară efectuarea mentenanței în conformitate cu prevederile procedurilor si instrucțiunilor de aviație civilă aplicabile, a manualelor/fișelor tehnice și recomandărilor producătorilor, atât a mentenanței preventive, corective cât și a exploatarei/operării. Prestatorul se angajează să răspundă oricăror norme, normative, directive și instrucțiuni adoptate pe perioada de derulare a contractului de către Achizitor, la nivel de ramură sau la nivel național relevante pentru activitatea de mentenanță preventive, corectivă și exploatare/operare pentru acest tip de obiectiv. Descrierea serviciilor este disponibilă în secțiunea Caietul de sarcini din cadrul documentației de atribuire. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 19 zile. Entitatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități tuturor solicitărilor de clarificări prin publicarea răspunsului consolidat în Secțiunea „Listă clarificări, notificări și decizii” aferentă anunțului de participare, în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit în anunțul de participare pentru depunerea ofertelor, stabilit în Secțiunea IV.2.2.

„Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare” din anunțul de participare, cu condiția transmiterii solicitării de clarificări în timp util.

Procedure identifier: 7d13e280-f8d0-4d2e-91c2-6d8096850b35

Internal identifier: 41940179\_2026\_PAAPD1606483

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Str. Hermann Oberh, nr. 35, Loc. Ghimbav, jud. Brasov

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 26 834 592,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 26 834 592,00 RON

### 2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica). Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Sectiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Sectiunea "Lista clarificari, notificari și decizii" din cadrul anunțului de participare. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP (Sectiunea "Solicitări de clarificare /Întrebări"). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. În urma finalizării fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordand un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronica, cf. Legii 455/2001. Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc: • În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, datorită faptului că

oferantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci acesta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care acesta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează. Oferantul (oferantul lider, asociatul, terțul susținător, subcontractantul) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177 și art. 178 din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, în conformitate cu art. 202 din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAЕ, urmând ca, la solicitarea entității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum: - certificate de atestate fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul social, valabile la momentul prezentării, iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; - după caz, documentul prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2), art. 181 din Legea nr. 99/2016; - alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine, în conformitate cu prevederile art. 181 alin. (1) din Legea nr. 99/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru ca ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art. 179, orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, art. 178 și art. 179, ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor.

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)  
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Acord cadru de servicii de mentenanță preventivă, corectivă și exploatare pentru instalațiile mecanice, HVAC, sanitare, electrice, de balizaj, de curenți slabi, de securitate aeroportuară, lifturi și scară rulanta, instalație de prevenție și stingere incendii, echipamente parcare și uși din cadrul Aeroportului Internațional Brașov Ghimbav în baza căruia se vor încheia Contracte subsecvente anuale în funcție de fondurile alocate cu aceasta destinație, iar în situații excepționale, generate de întârzieri în aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, frecvența de atribuire a contractelor subsecvente putând fi diminuată. Cantitățile minime și maxime estimate pe durata acordului-cadru se raportează la numărul de luni calendaristice, cantitatea minimă a acordului cadru este de 12 luni respectiv cantitatea maximă este de 48 de luni. Cantitatea minimă a unui contract subsecvent este de 4 luni, respectiv cantitatea maximă a unui contract subsecvent este de 12 luni. Valoarea minimă estimată a acordului – cadru este de 6.708.648,00 lei fără TVA și a fost determinată din înmulțirea a 12 luni cu pretul/tarifal unitar estimat pe lună. Valoarea maximă estimată a acordului – cadru este de 26.834.592,00 lei fără TVA și a fost determinată din înmulțirea a 48 de luni cu pretul/tarifal unitar estimat pe lună. Valoarea minimă estimată a unui contract subsecvent este de 2.236.216 lei fără TVA, rezultată din înmulțirea a 4 luni x tarifal unitar estimat/lună. Valoarea maximă estimată a unui

contract subsecvent este de 6.708.648,00 lei fără TVA și a fost determinată din înmulțirea a 12 luni cu tariful unitar estimat pe lună.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50312100 Maintenance and repair of mainframe computers, 50312300 Maintenance and repair of data network equipment, 50324100 System maintenance services, 50324200 Preventive maintenance services, 50411000 Repair and maintenance services of measuring apparatus, 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus, 50532300 Repair and maintenance services of generators, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50740000 Repair and maintenance services of escalators, 50750000 Lift-maintenance services, 79993100 Facilities management services, 98351000 Car park management services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Str. Hermann Oberh, nr. 35, Loc. Ghimbav, jud. Brasov

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 26 834 592,00 RON

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica). Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Sectiunea "Solicitări de clarificare/Întrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Sectiunea "Lista clarificari, notificari și decizii" din cadrul anunțului de participare. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP (Sectiunea "Solicitări de clarificare/Întrebari"). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice

propușe, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronică, cf. Legii 455/2001. Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc: • În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, datorită faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci acesta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care acesta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Cerința minimă referitoare la forma de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (ofertant individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanții nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. În România, cerința se referă la înregistrarea operatorului economic în Registrul Comerțului. Se va completa DUAE de către operatorii economici (ofertanți unici/ofertanți asociați/ terți susținători /subcontractanți) participanți la procedura de atribuire a contractului cu informațiile aferente situației lor, Partea IV "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunea "Înscrierea în Registrul Comerțului". Entitatea contractantă va solicita, potrivit prevederilor art. 205 alin. (2) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, numai ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care să dovedească forma de înregistrare în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Astfel, se va prezenta Certificatul constatator eliberat de ONRC din care să reiasă că ofertantul este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în certificatul constatator eliberat de ONRC trebuie să fie reale /actuale la momentul prezentării documentului. Persoanele fizice autorizate (PFA), în calitate de ofertanți, parteneri ai unei asocieri, sau subcontractanți, înregistrate la ANAF ca și activitate

independentă, vor prezenta documente similare cu cele solicitate eliberate de ANAF. Persoanele juridice/fizice străine, în calitate de ofertanți, parteneri ai unei asocieri, sau subcontractanți, ori terți susținători vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine sau în țara în care este stabilit, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea juridică /profesională de a executa contractul care urmează să fie atribuit. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente pentru partea din contract pe care o realizează. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

#### Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară Ofertantul trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani\*, a prestat corespunzător și a dus la bun sfârșit servicii de aceeași natură și complexitate cu cele ce fac obiectul achiziției și anume servicii similare, la nivelul unuia sau mai multor contracte. Prin servicii similare, entitatea contractantă înțelege servicii de mentenanță și/sau întreținere a echipamentelor și instalațiilor tehnice, de o complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul contractului, din domeniul precum (fără a se limita la): • instalații mecanice și/sau HVAC; • instalații electrice și/sau curenți slabi; • instalații sanitare; • sisteme de securitate și/sau detecție; • echipamente tehnice aferente clădirilor sau infrastructurilor. \*Ultimii 3 ani se vor calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor specificată în Secțiunea IV.2.2. „Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare” din anunțul de participare, sau orice eventuală erată publicată de către Entitatea Contractantă privind decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțelege: - servicii recepționate parțial, cu condiția ca acestea să fi putut fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent; - servicii recepționate la sfârșitul prestării. Nu este necesar ca serviciile similare să fi fost prestate în cadrul unor aeroporturi, fiind acceptate servicii prestate în cadrul unor obiective civile, industriale sau infrastructuri de complexitate comparabilă. Se va avea în vedere faptul că simpla demonstrare a experienței similare nu este suficientă pentru îndeplinirea contractului, ofertantul având obligația de a demonstra, prin propunerea tehnică și resursele alocate, capacitatea de a presta servicii pentru toate categoriile de instalații și echipamente prevăzute în caietul de sarcini. În cazul contractului/contractelor aflat/aflate în derulare la data limită de depunere a ofertelor, pentru demonstrarea experienței similare se vor lua în considerare doar cele efectiv efectuate în perioada solicitată. În situația în care contractul/contractele a/au fost semnat /semnate înainte de perioada de 3 ani anterioară datei de depunere a ofertelor, entitatea contractantă va lua în considerare doar prestările de servicii efectuate în perioada solicitată. În cazul în care contractul/contractele efectuate ca experiență similară au prestări de servicii efectiv în asociere, experiența similară ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime este cea efectuată de asociat. În cazul în care contractul/contractele prezentate ca experiență similară au fost efectuate ca subcontractant, experiența similară ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime va fi cea efectuată de subcontractant. Din Lista principalelor servicii prestate trebuie să rezulte că în ultimii 3 ani a prestat servicii similare de aceeași natură și complexitate cu cele ce fac obiectul achiziției, la nivelul unuia sau mai multor contracte. Se va completa DUAE – Partea IV, Sect C, "Pentru contractele de servicii: executarea de SERVICII de tipul specificat", prin precizarea, a cel puțin, a următoarelor informații: nr. și data contract invocat drept experiență similară, obiect contract, valoare (exprimată în lei fără TVA), beneficiar, data și numărul documentelor de recepție.

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeaza a fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea entitatii contractante. Operatorii economici vor prezenta DUAЕ completat de ofertant/candidat, tert sustinator si subcontractant, dupa caz, cu informatii relevante care sa demonstreze realizarea experientei similare prestata in ultimii 3 ani, impliniti la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor si va enumera documentele care atesta indeplinirea cerintei cu informatii ce descriu nivelul lor de experienta, prin raportare la contractele prestate in trecut, care sa ateste faptul ca serviciile au fost prestate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit si/sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: nr si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, data si nr. documentelor de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora. Documentele justificative trebuie sa indice: obiectul serviciilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privat; valoarea in lei fara TVA; perioada (mai exact intervalul periodic – data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; Documentele justificative prin care ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar al ofertelor admisibile, poate indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la: - lista serviciilor prestate in ultimii 3 ani; - copii ale contractelor sau ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - procese-verbale de receptie; - documente constatatoare care sa ateste faptul ca serviciile au fost prestate in conformitate cu normele legale in domeniu; - alte documente relevante din care sa reiasa: beneficiarul, obiectul contractului, perioada in care au fost prestate si receptionate si locul receptiei. Persoanele juridice straine vor prezenta certificate/ documente edificatoare insotite de traducere autorizata in limba romana de catre ofertantul clasat pe locul I la solicitarea entitatii contractante. Nota: In vederea indeplinirii cerintei, oferta poate beneficia de sustinerea unui/unor terti. In acest sens vor fi respectate prevederile art. 196 din L99/2016 si art 55 din HG394/2016.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici (ofertanti unici/ofertanti asociati/ tertii sustinatori/subcontractanti) participantii la procedura de atribuire a contractului cu informatiile aferente situatiei lor, Partea IV "Criteriile de selectie" – Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala". Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeaza a fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, in urma aplicarii criteriului de atribuire, in clasamentul intermediar, la solicitarea entitatii contractante. Ofertantul clasat pe primul loc va prezenta, in termenul stabilit de entitatea contractanta, documente valabile la momentul prezentarii, precum autorizatii, licente si atestate emise de autoritatile competente, relevante pentru domeniul contractului, cum ar fi, fara a se limita la: • Autorizatie pentru desfasurarea de activitati in domeniul nuclear – Manipulare surse de radiatii si instalatii radiologice pentru echipamentele instalate la AIBG, si in concordanta cu cerintele producatorului de echipamente de securitate, emisa de Comisia Nationala pentru Controlul Activitatilor Nucleare (CNCAN) in baza Legii nr. 111/1996, republicata si a Ordinului CNCAN nr. 176/2017; • Atestat minim de tip C2A pentru „Executarea de posturi de transformare, statii electrice si de lucrari la partea electrica a centralelor, emis de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), in baza Ordinului ANRE nr. 134/2021; • Certificare firma pentru lucrari, respectiv activitati de instalare, intretinere si reparatii instalatii de climatizare, emis de Asociația Generală a Frigotehniștilor din România (AGFR) in baza Legii nr. 120/2024 si a Regulamentului (UE) 2024/573; • Licenta pentru proiectare, instalare, modificare sau intretinere a componentelor sau sistemelor de

alarmare împotriva efracției, emisă de Inspectoratul General al Poliției Române ( IGPR) în baza Legii nr. 333/2003, republicată; • Licența pentru instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, Licența pentru instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor și Licența pentru instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU), în baza Legii nr. 307/2006 și Ordinul MIRA nr. 87/2010; • Autorizație ISCIR pentru montare, punere în funcțiune, reparare și întreținere la instalații de ardere și instalații de automatizare pentru cazane, instalații de ridicat (ascensoare, lifturi, scări rulante), instalații de automatizare pentru centrale termice, emisă de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR), în baza Legii nr. 64/2008, republicată și a prescripțiilor tehnice aplicabile; • Autorizație ISCIR pentru instalare, montare, reparare la cazane de apă caldă cu  $400\text{kW} < P_{\text{max}} \leq 8000 \text{ kW}$ , emisă de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR), în baza Legii nr. 64/2008, republicată și a prescripțiilor tehnice aplicabile; • Autorizație RSVTI pentru a executa lucrări RSVTI la instalațiile supuse regimului ISCIR, emisă de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR), în baza Legii nr. 64/2008, republicată și a Ordinului ISCIR nr. 130/2011. Nota: În cazul operatorilor economici stabiliți în alte state membre ale Uniunii Europene sau în state terțe, entitatea contractantă acceptă documente echivalente emise de organisme competente din țara de origine sau de stabilire, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce. În situația în care în țara de origine sau de stabilire nu se emit astfel de documente sau acestea nu acoperă toate cerințele solicitate, operatorul economic va prezenta o declarație pe propria răspundere sau, dacă este cazul, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare ori a unei asociații profesionale relevante.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Se va completa DUAE – partea II "Informații referitoare la operatorul economic", secțiunea D "Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează", și partea IV "Criteriile de selecție" – Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" – subsecțiunea "Proportia de subcontractare". Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea entității contractante. NOTA 1: Fiecare subcontractant va completa DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în formular. NOTA 2: În cazul subcontractării ofertantul trebuie să prezinte ca și document justificativ, Acordul de subcontractare – Formularul nr. 9, în care se va preciza datele de identificare ale părților, valoarea și părțile din contract subcontractate, după caz, precum și denumirea serviciilor ce vor fi prestate de acesta, precum și procentul din servicii prestate de subcontractant. NOTA 3: Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezenta unui tert pe perioada prestării serviciilor fără acordul scris al entității contractante. NOTA 4: Solicitarea pentru acceptarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă entității contractante înainte de data programată pentru începerea serviciilor de către subcontractant. Solicitarea trebuie transmisă entității contractante împreună cu: -Documentele care descriu activitățile subcontractante, calendarul/graficul de prestare și valoarea acestora; -Documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a presta serviciile subcontractate în conformitate cu cerințele entității contractante; -Documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și pregătirea profesională ale acestora. NOTA 5: Entitatea contractantă poate refuza acceptarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile/serviciile ce urmează a fi subcontractate.

NOTA 6: În cazul în care se accepta un subcontractant, ofertantul este responsabil pentru toate obligatiile sale contractuale si este singurul responsabil de executarea corespunzatoare a contractului si ramane singurul raspunzator in fata entitatii contractante. NOTA 7: În cazul în care pentru îndeplinirea contractului nu este necesară una dintre situatiile mai sus enumerate operatorul economic va completa aceasta situatie la nivelul DUAE.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Entitatea contractantă solicită conform art. 195 din Legea nr. 99/2016 dovada implementarii unui sistem de management al calității în conformitate cu cerințele SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru activitatea principala care face obiectul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzator al calității. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE cu informațiile aferente situației în care se află operatorul economic. Fiecare participant la procedura de atribuire a contractului sectorial, indiferent de calitatea sa (ofertant unic, lider de asociere, asociat, terț susținător, subcontractant) va completa propriul său DUAE. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea entității contractante. Certificate/documente edificatoare care probeaza /confirma îndeplinirea celor asumate prin DUAE: -documente care atesta implementarea si mentinerea unui sistem de management al calitatii. Se solicita pentru ofertantul unic sau in cazul unei asocieri, pentru fiecare asociat pentru partea din contract pe care o realizeaza. NOTA: Documentul va fi valabil la momentul prezentarii.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Entitatea contractantă solicită conform art. 195 din Legea nr. 99/2016 dovada implementarii unui sistem de management al mediului in conformitate cu cerintele SR EN 14001 sau echivalent pentru activitatea principala care face obiectul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al sistemului de management al mediului. Modalitatea de indeplinire: Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea entității contractante la finalizarea evaluarii ofertelor. Certificate/documente edificatoare care probeaza /confirma îndeplinirea celor asumate prin DUAE: -documente care atesta implementarea si mentinerea unui sistem de management al mediului. Se solicita pentru ofertantul unic sau in cazul unei asocieri, pentru fiecare asociat pentru partea din contract pe care o realizeaza. Documentul va fi valabil la momentul prezentarii. Cerinta privind certificarea ISO 9001 și ISO 14001 sau echivalent nu pot fi indeplinite prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator).

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Componenta tehnica – Experienta personal cheie - Experiență deținută în calitate de Coordonator Tehnic sau Manager de Proiect

Description: Punctajul aferent unei oferte se calculează astfel: - Pentru o experiență mai mică de 24 luni, oferta va fi declarată neconformă; - Pentru o experiență de 24 de luni, oferta va fi declarată conformă fără acordare de punctaj; - Pentru o experiență cuprinsă între 25 și 60 luni inclusiv, se va acorda punctajul maxim aferent factorului de evaluare; Perioada experienței se face doar la nivel de luna (30 zile), nu se poate fractiona, luna incompletă nu se ia în calcul (ex. 24 luni și 16 zile - se ia în calcul 24 luni). Managerul de proiect/Coordonatorul tehnic trebuie să îndeplinească următoarele cerințe: • să dețină experiență de minimum 2 ani în coordonarea activităților tehnice și/sau în management de proiect, indiferent de perioada în care aceasta a fost realizată; Anii solicitați în vederea dovedirii experienței vor fi calculați prin luarea în considerare a perioadei/perioadelor în care persoana respectivă a ocupat poziții relevante, prin prisma cărora a acumulat experiența solicitată. • să dețină studii superioare tehnice finalizate cu diplomă de licență/absolvire sau echivalent, în domenii relevante pentru obiectul contractului, precum, fără a se limita la: • inginerie electrică; • inginerie energetică; • inginerie mecanică; • instalații pentru construcții; • automatizări și calculatoare; • alte domenii tehnice conexe activităților de mentenanță a instalațiilor și echipamentelor. Nota nr. 1: În vederea demonstrării experienței specifice solicitate, ofertanții vor prezenta în cadrul propunerii tehnice, documente-suport relevante din care să rezulte informațiile privind experiența profesională, responsabilitățile și atribuțiile persoanei propuse pentru poziția de Manager de proiect/Coordonator tehnic. Documentele-suport pot include, fără a se limita la: • contract de muncă și/sau fișa postului; • diplomă de licență/absolvire sau echivalent; • curriculum vitae; • recomandări; • contracte relevante; • sau orice alte documente similare din care să rezulte experiența specifică solicitată. Nota nr. 2: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Răspunsurile la solicitările entității contractante se supun prevederilor art.140 alin.(4) din HG 394/2016. În cazul în care entitatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, datorită faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci acesta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care acesta există și este admisibilă.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**5.1.11. Procurement documents**Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206711>**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Cuantumul garanției de participare GP: 67087 lei. 2. Tb să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art 164 din Legea nr. 99/2016 și art. 42 alin.(2) și alin.(4) din H.G. nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare. 3. Dacă GP se constituie prin virament bancar, transferul va fi efectuat în contul IBAN nr. RO09 RNCB 0059 1731 7176 0005, deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Brașov - CIF 41940179. 4. Instrumentul de garantare se transmite în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor. După această dată, EC solicită ofertanților clarificări în scopul prezentării în original a documentului privind GP, în cazul în care acesta face parte din categoria documentelor cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală. 5. Perioada de valabilitate - 3 luni de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de participare publicat în SEAP. 6. Dovada constituirii GP se va depune scanată în SEAP, în mod obligatoriu semnată cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, cf. art. 60 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016, până cel târziu la data limită de depunere a ofertelor. Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA. Prestatorul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție sectorială (art. 45 din HG 394/2016). Se constituie în conformitate cu prevederile art. 164, alin. (4) din Legea 99/2016.

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 14/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare oferte

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Acord cadru

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016

Financial arrangement: Contractul este finanțat din venituri proprii ale entității contractante, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli. Plata se va efectua în baza facturii emise de către contractant, în termen de 30 de zile de la înregistrarea acesteia la sediul entității contractante.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: În conformitate cu Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial al României nr. 393 din 23 mai 2016, cu modificările și completările ulterioare.  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA  
Organisation providing more information on the review procedures: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA  
Organisation receiving requests to participate: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA  
Organisation processing tenders: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA

Registration number: 41940179

Postal address: Strada: Hermann Oberth, nr. 35

Town: Ghimbav

Postcode: 507075

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Contact point: Ovidiu Huian

Email: [office@brasovairport.ro](mailto:office@brasovairport.ro)

Telephone: +40 368447788

Internet address: <https://www.brasovairport.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0005

Official name: Aeroportul International Brasov-Ghimbav RA

Registration number: 41940179\_3  
Postal address: Strada: Hermann Oberth, nr. 35  
Town: Ghimbav  
Postcode: 507075  
Country subdivision (NUTS): Braşov (RO122)  
Country: Romania  
Contact point: Ovidiu Huian  
Email: [office@brasovairport.ro](mailto:office@brasovairport.ro)  
Telephone: +40 368447788  
Internet address: <https://www.brasovairport.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP  
Registration number: RO42283735  
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Town: Bucuresti  
Postcode: 020976  
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)  
Country: Romania  
Contact point: Roxana Popescu  
Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telephone: +40 213032997  
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 48000eb4-d76b-4b9c-9910-2778bb1d8c7d - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 17  
Notice dispatch date: 03/04/2026 15:15:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte  
Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 14:03:36 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte  
Languages in which this notice is officially available: Romanian  
Notice publication number: 236251-2026  
OJ S issue number: 67/2026  
Publication date: 07/04/2026