

## 236329-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА РЕКРЕАЦИОННИ НУЖДИ КЪМ ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА В УПИ II -525 - “ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ТП“, КВ.9, ПО ПЛАНА НА В.З. “МИНЕРАЛНИ БАНИ“, ГР. БУРГАС (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.701.525 ПО КК НА ГР. БУРГАС)“

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА БУРГАС

Email: [m.zlateva@burgas.bg](mailto:m.zlateva@burgas.bg)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА РЕКРЕАЦИОННИ НУЖДИ КЪМ ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА В УПИ II -525 - “ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ТП“, КВ.9, ПО ПЛАНА НА В.З. “МИНЕРАЛНИ БАНИ“, ГР. БУРГАС (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.701.525 ПО КК НА ГР. БУРГАС)“

Description: Предметът на обществената поръчка е „Изграждане на сграда за рекреационни нужди към дом за стари хора в УПИ II -525 - “за социални дейности и ТП“, кв.9, по плана на в.з. “Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК на гр. Бургас)“. Проектът представлява сграда за рекреационни дейности към една от верандите в югоизточната част на сградата. Постройката е прилепена към южната стена на югоизточният корпус на прилежащата сграда. Спазени са необходимите отстояния от уличната регулационна линия, страничните регулационни линии. За кота  $\pm 0,00$  се прима проектната кота на прилежащата сграда, а именно 26,27м над морското равнище. Главният вход към прилежащата сграда се намира в северната част на имота, който осигурява автомобилен и пешеходен достъп, откъдето се осигурява и подходът новата рекреационна зона. Новата постройка се предвижда да обслужва само нуждите на хората от домът за стари хора, и не увеличава настоящия брой на постоянно пребиваващите, което не увеличава изискуемия брой паркоместа на базата на общия брой пребиваващи към съответната сграда съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка ще се осъществяват в съответствие с Техническото описание и изисквания от настоящата документация и Техническия инвестиционен проект (Приложение 1), съответните графични материали към тях, както и в обемите, заложиени в Приложение №3.1 – Количествено – стойностна сметка, неразделна част от Документацията за обществена поръчка. Дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка ще се осъществяват в съответствие с Техническото описание и изисквания от настоящата документация и Техническия инвестиционен проект (Приложение 1), съответните графични материали към тях, както и в обемите,

заложен в Приложение №3.1 – Количествено – стойностна сметка, неразделна част от Документацията за обществена поръчка.

Procedure identifier: 9fffca15-ba0e-4482-9d52-6d3c76f82487

Previous notice: bb427f38-7199-4c7b-a0b8-6bcea5321be4-01

Internal identifier: 536443

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: в.з. “Минерални бани“, ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК на гр. Бургас

Town: Бургас

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 566 666,67 BGN

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА РЕКРЕАЦИОННИ НУЖДИ КЪМ ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА В УПИ II -525 - “ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ТП“, КВ.9, ПО ПЛАНА НА В.З. “МИНЕРАЛНИ БАНИ“, ГР. БУРГАС (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.701.525 ПО КК НА ГР. БУРГАС)“

Description: Предметът на обществената поръчка е „Изграждане на сграда за рекреационни нужди към дом за стари хора в УПИ II -525 - “за социални дейности и ТП“, кв.9, по плана на в.з. “Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК на гр. Бургас)“. Проектът представлява сграда за рекреационни дейности към една от верандите в югоизточната част на сградата. Постройката е прилепена към южната стена на югоизточният корпус на прилежащата сграда. Спазени са необходимите отстояния от уличната регулационна линия, страничните регулационни линии. За кота  $\pm 0,00$  се прима проектната кота на прилежащата сграда, а именно 26,27м над морското равнище. Главният вход към прилежащата сграда се намира в северната част на имота, който осигурява автомобилен и пешеходен достъп, откъдето се осигурява и подходът новата рекреационна зона. Новата постройка се предвижда да обслужва само нуждите на хората от домът за стари хора, и не увеличава настоящият брой на постоянно пребиваващите, което не увеличава изискуемия брой паркоместа на базата на общия брой пребиваващи към съответната сграда съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Дейностите, включени в предмета на настоящата

обществена поръчка ще се осъществяват в съответствие с Техническото описание и изисквания от настоящата документация и Техническия инвестиционен проект (Приложение 1), съответните графични материали към тях, както и в обемите, заложи в Приложение №3.1 – Количествено – стойностна сметка, неразделна част от Документацията за обществена поръчка. Дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка ще се осъществяват в съответствие с Техническото описание и изисквания от настоящата документация и Техническия инвестиционен проект (Приложение 1), съответните графични материали към тях, както и в обемите, заложи в Приложение №3.1 – Количествено – стойностна сметка, неразделна част от Документацията за обществена поръчка.

Internal identifier: 536443

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 566 666,67 BGN

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 1. За периода на изпълнение на договора, участникът се ангажира да предостави най-малко една или повече от следните мерки, позволяващи реализация на възможности и права на работниците и служителите, ангажирани с изпълнението на договора, с което допринася за постигане на целите и приоритетите, заложи в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>: • обучение на безработни лица при изпълнението на дейностите предмет на обществената поръчка. • осигуряване на работни места за стажанти директно в рамките на своята работна сила (създава повече места за чиракуване и придобиване на трудов стаж за младежи по време на образованието им) по време на изпълнение на договора за изпълнение на СМР, предмет на настоящата поръчка. • възлагане на конкретната работа на подизпълнители — социални предприятия, в които най-малко 50 % от служителите са класифицирани като хора с увреждания или хора в неравностойно положение (например дълготрайно безработни лица). При наличие на това обстоятелство, работната програма получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 т. При две мерки – 6 т. При три и повече мерки – 10 т. Важно: Точките по т. 1 ще бъдат присъдени въз основа на представен от

участника специфичен План за предлаганите мерки в подкрепа на възможностите и правата, свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работниците и служителите, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защити, водещи до повишаване на социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя. На етап изпълнение на договора предложените мерки ще бъдат периодично проверявани от Възложителя. 2. За периода на изпълнение на договора, участникът прилага или ще въведе най-малко едно или повече мерки за осигуряване на допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация на служителите, заети с изпълнението на договора по обществената поръчка, включващи: • Въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др); • Въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи, който се отнася за работници, които лично полагат грижи или подпомагат роднина или лице, което живее в същото домакинство като работника. Работещите лица, полагащи грижи, могат да ползват пет дни годишно; • Прилагане на гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно време и гъвкавост на работното място) за всички работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и за всички лица, полагащи грижи. С прилагането на подобни мерки участникът допринася за постигане на целите и приоритетите, заложи в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) - <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>. При наличие на това обстоятелство, работната програма получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 т. При две мерки – 6 т. При три и повече мерки – 10 т. Важно: Точките по т. 2 ще бъдат присъдени въз основа на представен от участника специфичен План за предлаганите мерки в подкрепа на възможностите и правата, свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работниците и служителите, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защити, водещи до повишаване на социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя. На етап изпълнение на договора предложените мерки ще бъдат периодично проверявани от Възложителя. От предложението трябва да става ясно, че участникът е разбрал и идентифицирал ключовите моменти, свързани с постигането на целите на този договор и очакваните от проекта резултати.

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Показател „Структура и капацитет на участника“ (СК) с максимален брой точки 15

Description: Оценката по показател „Структура и капацитет на участника“ (СК) се определя въз основа на предложението на участника в „Представяне на екипа“ – Приложение № 5 от документацията за участие, и приложените към него документи.

Показателят „Структура и капацитет на участника“ (СК) е с максимален брой 15 точки, изчислява се като сбор от точките по следната формула:  $СК = РЕ + ГИ + ТР$ , където участникът посочва ръководния състав за изпълнението на Дейност №2 Строителство, който се състои от: РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП (РЕ) – експерт, притежаващ висше образование, степен „магистър“ или еквивалент, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, или законодателството на трета страна. Предвид това, че посочените от Възложителя минимални изисквания за образование не произтичат от нормативни разпоредби или административни актове, то Възложителят ще приеме за еквивалентно всяко образование с придобита степен „магистър“. Специфичен професионален опит като ръководител екип при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и /или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж IV категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания. ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР (ГИ) – притежаващ висше образование с квалификация "строителен инженер", специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или „Промислено и гражданско строителство“ или еквивалентно инженерно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, или законодателството на трета страна. Специфичен професионален опит като главен инженер или еквивалентна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и /или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж IV категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания. ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ (ТР) - експерт с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура", „Строителство" и "Техника" (чл. 163 а, ал. 4 от ЗУТ) или еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, или законодателството на трета страна, в изпълнение на чл. 163 а, ал. 2 от ЗУТ. Специфичен професионален опит като технически ръководител или еквивалентна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и/или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж IV категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания. Точките за РЕ се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и/или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж IV категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; • за 3 и повече обекта – 5 точки. Точките за ГИ се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и/или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж IV категория.

Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; • за 3 и повече обекта – 5 точки. Точките за ТР се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и/или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж IV категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; • за 3 и повече обекта – 5 точки. При посочване на конкретен изпълнен обект, участникът в процедурата следва да посочи и съответно позицията (длъжността), която е заемало лицето при изпълнението на същия, както и продължителността на периода на заеманата длъжност по време на изпълнението на обекта. Забележка: Всички посочени обекти трябва да бъдат изпълнени. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15/ Протокол обр. 16 или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя! Изискванията към експертите се доказват с копия на документи за образование и професионална квалификация, както и с препоръки за добро изпълнение за завършен обект. В препоръката изрично трябва да бъде посочена точната позиция, която предлаганият експерт е заемал в съответния обект. Важно: В случаите, в които не са представени доказателства за изискуемото образование и квалификация, както и за участието на предложения експерт на съответната позиция в изпълнението на един от посочените обекти, участникът не получава точки за съответния експерт.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: „План за изпълнение на дейностите“ (ПИД)

Description: Показателят „План за изпълнение на дейностите“ (ПИД) е с максимален брой точки 35. Базови изисквания на Възложителя при оценка на офертата по показател „План за изпълнение на дейностите“ Планът следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията по тази обществена поръчка и да съдържа следните части: Част А: МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО Част В: ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТИТЕ План за изпълнение на дейностите, който не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя, посочени в документацията не се допуска до последващо оценяване. Техническото предложение получава до 35 т., ако надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Раздел V от документацията за участие, при условие, че са налични някои от следните обстоятелства, включвани екологични и социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка (чл.70,ал.2,т.3): 1. За периода на изпълнение на договора, участникът се ангажира да предостави най-малко една или повече от следните мерки, позволяващи реализация на възможности и права на работниците и служителите, ангажирани с изпълнението на договора, с което допринася за постигане на целите и приоритетите, заложи в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>: • обучение на безработни лица при изпълнението на дейностите предмет на обществената поръчка. • осигуряване на работни места за стажанти директно в рамките на своята работна сила (създава повече места за чиракуване и придобиване на трудов стаж за младежи по време на образованието им) по време на изпълнение на договора за изпълнение на СМР, предмет на настоящата поръчка. • възлагане на конкретната работа на подизпълнители

— социални предприятия, в които най-малко 50 % от служителите са класифицирани като хора с увреждания или хора в неравностойно положение (например дълготрайно безработни лица). При наличие на това обстоятелство, работната програма получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 т. При две мерки – 6 т. При три и повече мерки – 10 т. Важно: Точките по т. 1 ще бъдат присъдени въз основа на представен от участника специфичен План за предлаганите мерки в подкрепа на възможностите и правата, свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работниците и служителите, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защити, водещи до повишаване на социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя. На етап изпълнение на договора предложените мерки ще бъдат периодично проверявани от Възложителя.

2. За периода на изпълнение на договора, участникът прилага или ще въведе най-малко едно или повече мерки за осигуряване на допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация на служителите, заети с изпълнението на договора по обществената поръчка, включващи:

- Въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др);
- Въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи, които се отнася за работници, които лично полагат грижи или подпомагат роднина или лице, което живее в същото домакинство като работника. Работещите лица, полагащи грижи, могат да ползват пет дни годишно;
- Прилагане на гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно време и гъвкавост на работното място) за всички работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и за всички лица, полагащи грижи. С прилагането на подобни мерки участникът допринася за постигане на целите и приоритетите, заложи в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) - <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>. При наличие на това обстоятелство, работната програма получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 т. При две мерки – 6 т. При три и повече мерки – 10 т. Важно: Точките по т. 2 ще бъдат присъдени въз основа на представен от участника специфичен План за предлаганите мерки в подкрепа на възможностите и правата, свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работниците и служителите, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защити, водещи до повишаване на социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя. На етап изпълнение на договора предложените мерки ще бъдат периодично проверявани от Възложителя.

3. Участникът е предложил използване на екологични естествени и/или рециклирани строителни материали, които са с отрицателен въглероден отпечатък или въглеродно-неутрални материали, щадящи климата, устойчиви практики по време на строителството, с които осигурява изискуемите от възложителя качество и устойчивост. Аргументирано е постигането на определени екологични параметри и са представени доказателства, свързани с техническите характеристики на предлаганите за използване материали – напр. декларации, придружаващи продуктите, издадени от производителя, информационни листове, удостоверения за съответствие с приложимите стандарти, сертификати от изпитвания, декларации за експлоатационни показатели. При изпълнение на посоченото обстоятелство, участникът получава допълнително до 15 точки, както следва: За 1 вид материал – 2 точки За 2 вида материали – 5 точки За 3 вида материали – 8 точки За 4 вида материали – 10 точки За 5 и повече вида материали – 15 точки

Подробни указания

за съдържанието на техническото предложение и начина на присъждане на точките по показателя са дадени в Раздел V от документацията за участие.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (ССМР) с максимален брой точки 10.

Description: Показателят „Срок за изпълнение на строителството“ (ССМР) с максимален брой точки 10. Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най- краткия предложен срок по следната формула:  $ССМР = 10 \times (ССМР_{min} / ССМР_n)$ , Където:  $ССМР_n$  – срокът за изпълнение на строителството, предложен от съответния участник;  $ССМР_{min}$  – предложеният най-кратък срок за изпълнение на строителството. Забележка: Срокът за изпълнение на строителството следва да бъде не по-кратък от 90 дни и не по-дълъг от 180 дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Name: Цена за извършването на СМР

Description: Показателят ЦСМР - Цена за извършването на СМР с максимален брой точки 40. Максималният брой точки (40 точки) по този показател получава офертата с предложена най-ниска цена за извършването на СМР. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската цена за извършване на СМР:  $ЦСМР = 40 \times (ЦСМР_{min} / ЦСМР_n)$ , Където:  $ЦСМР_{min}$  – предложената най-ниска цена за извършването на СМР.  $ЦСМР_n$  – цената за извършването на СМР, предложена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:  $КО = СК + ПИД + ССМР + ЦСМР$  Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Оценка по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни се прилага реда, посочен в чл. 58, ал.2 и 3 от ППЗОП. Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за Изпълнител на обществената поръчка.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.225, ал.1 от ЗОП, в двумесечен срок от публикуване на обявлението за възложена поръчка в РОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <http://nap.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://mlsp.government.bg/>

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 287 353,81 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Партньори-А.Т. ЕООД

##### Tender:

Tender identifier: OF2595989: "Партньори-А.Т. ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 287 353,81 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: 243818

Title: „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА РЕКРЕАЦИОННИ НУЖДИ КЪМ ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА В УПИ II -525 - “ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ТП“, КВ.9, ПО ПЛАНА НА В.3. “МИНЕРАЛНИ БАНИ“, ГР. БУРГАС (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.701.525 ПО КК НА ГР. БУРГАС)“

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/536443>

##### Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: проект BG-RRP-11.010-0044-C03

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 562 015,20 BGN

Value of the highest admissible tender: 562 015,20 BGN

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА БУРГАС

Registration number: 000056814

Postal address: ул. Александровска № 26

Town: гр. Бургас

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Contact point: Мария Златева

Email: [m.zlateva@burgas.bg](mailto:m.zlateva@burgas.bg)

Telephone: +359 56907254

Internet address: <https://www.burgas.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Партньори-А.Т. ЕООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 102814066

Postal address: ул."Бачо Киро" №.6  
Town: гр. Карнобат  
Postcode: 8400  
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Тодор Атанасов  
Email: [todorpart@abv.bg](mailto:todorpart@abv.bg)  
Telephone: +359 888681585

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Национална агенция по приходите  
Registration number: 131063188  
Postal address: бул. Княз Дондуков № 52  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Telephone: +359 70018700  
Internet address: <http://nap.bg>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0005**

Official name: Министерство на околната среда и водите  
Registration number: 000697371  
Postal address: ул. "У. Гладстон" № 67  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [lifencp@moew.government.bg](mailto:lifencp@moew.government.bg)  
Telephone: +359 29406000  
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0006**

Official name: Министерство на труда и социалната политика  
Registration number: 000695395  
Postal address: ул. Триадница № 2  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Telephone: +359 28119412

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: aed3ba56-2e17-4715-9eba-58b22866bc82 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/04/2026 16:43:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 236329-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026