

Poland-Łódź: Cleaning services

OJ S 87/2022 04/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-514

Country: Poland

Contact person: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: +48 426287000

Internet address(es):

Main address: www.zlm.lodz.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości na nieruchomościach administrowanych przez ZLM w okresie od 01.07.2022r. do 31.12.2022r.

Reference number: DZP.26.1.88.2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Wschód. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 758 641,30 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: RON Wschód

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Wschód w terminie od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r. Szacunkowa powierzchnia sprzątana – nieruchomości gminne, Skarbu Państwa, prywatne, współwłasne [m2]: 429313,03. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wymaga.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wymaga.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zawiera rozdział III SWZ pn "Przedmiot zamówienia" oraz projekty umowy (załączniki nr 8,9,12 do SWZ). Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach w niej określonych.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/08/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/05/2022 Local time: 09:30

Place:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

wrzesień-październik 2022 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 700 000 zł netto. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego postępowania na terenie nieruchomości znajdujących się w administrowanym zasobie. Maksymalny okres obowiązywania umowy nie będzie przekraczał 12 miesięcy. Warunkiem udzielenia ww. zamówień będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego stawek jednostkowych za sprzątanie poszczególnych rodzajów powierzchni.

2 Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

3. Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji III.1.3), III. 2) kryteria kwalifikacji, kryteria udzielania zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia.

5. Zamawiający informuje, że ze względu na ograniczoną ilość znaków, informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w Rozdziale XX SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5.

Date of dispatch of this notice

29/04/2022