

236360-2026 - Contract modification

Czechia – Project and design preparation, estimation of costs – Projektová dokumentace - rekonstrukce stravovacího provozu NNH

OJ S 67/2026 07/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Motol a Homolka

Email: Karolina.Kaucka@fnmh.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace - rekonstrukce stravovacího provozu NNH

Description: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu Nemocnice Na Homolce s ohledem na komplexnost rozsahu plánované rekonstrukce a její etapizaci, inženýrské činnosti, vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby v zadávacím řízení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zajištění ostatních činností v rámci zpracování PD a pro I. etapu výkon autorského dozoru, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění ostatních činností v rámci výběru zhotovitele.

Procedure identifier: 400a60f6-2795-409b-ab77-1d9dbf2562e4

Internal identifier: 276/VZ/2021-OVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace - rekonstrukce stravovacího provozu NNH

Description: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu Nemocnice Na Homolce s ohledem na komplexnost rozsahu plánované rekonstrukce a její etapizaci, inženýrské činnosti, vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby v zadávacím řízení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zajištění ostatních činností v rámci zpracování PD a pro I. etapu výkon autorského dozoru, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění ostatních činností v rámci výběru zhotovitele.

Internal identifier: 276/VZ/2021-OVZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and

inspection services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71322000

Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71300000

Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/12/2021

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 874 550,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Energy Benefit Centre a.s.

Official name: G-Team projektová kancelář s.r.o.

Official name: JIKA - CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Společnost pro stravovací provoz NNH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 874 550,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SoD - Společnost pro stravovací provoz NNH

Date on which the winner was chosen: 18/10/2021

Date of the conclusion of the contract: 03/12/2021

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 2017a539-70bd-4435-a716-fc4f50404822-01

Identifier of the modified contract: SoD - Společnost pro stravovací provoz NNH

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: 1) Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku, jehož účelem je navýšení ceny díla za vícepráce. 2) Ke dni 1. 1. 2026 došlo na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 10. 10. 2025 ke sloučení státních příspěvkových organizací Nemocnice Na Homolce a Fakultní nemocnice v Motole. Právním nástupcem je Fakultní nemocnice Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V Úvalu 84/1, Motol, 150 00 Praha 5.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1) Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku, jehož účelem je navýšení ceny díla za vícepráce. 2) Ke dni 1. 1. 2026 došlo na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 10. 10. 2025 ke sloučení státních příspěvkových organizací Nemocnice Na Homolce a Fakultní nemocnice v Motole. Právním nástupcem je Fakultní nemocnice Motol a Homolka, IČO: 00064203, se sídlem V Úvalu 84/1, Motol, 150 00 Praha 5.

Business entity identifier in the previous notice: ORG-0001, RESULT, TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Motol a Homolka

Registration number: 00064203

Postal address: V Úvalu 84/1

Town: Praha - Motol

Postcode: 15000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: Karolina.Kaucka@fnmh.cz

Telephone: +420 257273419

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Energy Benefit Centre a.s.
Registration number: 29029210
Postal address: Křenova 438/3
Town: Praha - Veleslavín
Postcode: 16200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: kontakt@energy-benefit.cz
Telephone: +420 270003300

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: G-Team projektová kancelář s.r.o.
Registration number: 28974689
Postal address: Veleslavínská 48/39
Town: Praha - Veleslavín
Postcode: 16200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@prvnigteam.cz
Telephone: +420 233330907

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: JIKA - CZ s.r.o.
Registration number: 25917234
Postal address: Dlouhá 103/17
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: info@jika-cz.cz
Telephone: +420 773550371

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001**Notice information**

Notice identifier/version: c69e7f55-783c-451c-b439-a03228a136f3 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 02/04/2026 15:54:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 236360-2026

OJ S issue number: 67/2026

Publication date: 07/04/2026